

Proposition från Styrelsen till årsmötet 2016 som enligt beslut 2016 tas upp på årsmötet 2017.

Årsmötet 2016 godtog enhälligt propositionen med en kommentar att den även behöver godkännas på nästa års årsmöte för att bli giltig.

Styrelsen föreslog 2016 att stadgarna ändras på följande vis:

Paragraf	Nuvarande lydelse	Förslag till ändring
§ 14 kallelse till stämma	Kallelse till stämman skall utfärdas av styrelsen och ske genom brev till medlemmarna	Kallelse till stämman skall utfärdas av styrelsen och ske genom brev och/eller e-post till medlemmarna
	Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom brev alternativt när så är lämpligt anslag på föreningens anslagstavlor	Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom brev och/eller e-post alternativt när så är lämpligt anslag på föreningens anslagstavlor och/eller föreningens hemsida
§ 15 Motioner	Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under april månad.	Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under mars månad.

Proposition från Styrelsen till årsmötet 2017

Bakgrund till styrelsens förslag:

Föreningen förvaltar vägar, grönområden inklusive lekplats, tennisbana och badplatser, vår föreningslokal samt vårt vatten- och avloppsledningsnät.

Livslängden på vårt vatten- och avloppsnät (huvudledningarna för färskvatten, avlopp och dagvatten) är osäker. De är idag över 40 år (1974 till 2017). Eftersom livslängden är svårbedömd blir därmed framtida kostnader svåra att uppskatta. En inventering av näten inklusive avstängnings ventiler, brunnar mm behöver genomföras, och det är nödvändigt för föreningen att säkra medel för framtida underhållsbehov.

Ett tidigare totalt underhåll av våra vägar gjordes i mitten av 1990-talet.

Vårt vägnät har i slutet av 2000-talet bedömts vara i behov av en ny total vägbeläggning. 2008 påbörjades detta med en första etapp. Ytterligare två etapper har genomförts efter 2008. En fjärde och sista etapp återstår. Tidigare uppskattning är att beläggningen på våra vägar har en livslängd på ca 15 år.

För att säkra medel till framtida underhållsbehov föreslår styrelsen att våra stadgar ändras för att möjliggöra en ökning av fonderade medel.

Nuvarande stadgar föreskriver ett tak på fonden som är 358400kr (8*44800kr), 2017.

Styrelsen föreslår att stadgarna ändras på följande vis:

Paragraf	Nuvarande lydelse	Förslag till ändring
§ 12 Underhålls- och förnyelsefond	Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst ett basbelopp. När fonden uppgår till åtta basbelopp skall vidare avsättning till fonden ej ske.	Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst ett basbelopp. När fonden uppgår till tjugofem basbelopp skall vidare avsättning till fonden ej ske.

Förslaget innebär ett nytt tak på fonden som med årets basbelopp blir 1 120 000 kr. (25*44800kr)

För information angående ändring av stadgar:

§ 52 SFL

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna, skall detta gälla.

Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett.