



Skeppsviks Samfällighetsförening

Underhålls- och förnyelseplan 2019-2028

Av föreningens stadgar framgår att det ska avsättas minst ett basbelopp årligen till en underhålls- och förnyelsefond. När behållningen i fonden uppgår till 25 basbelopp skall vidare avsättning ej ske.

Enligt den fastighetsrättsliga beskrivningen i anläggningsbeslutet är föreningen skyldig att tillse att följande delar underhålls.

- Vägar inom Skeppsviksområdet
- Grönområden inom Skeppsviks planområde
- Samtliga vatten och avloppsledningar inom Skeppsviksområdet fram till förbindelsepunkterna för de enskilda tomterna. Anläggningar ingående i Nävekvärn ga:5 har inkluderats i underhållsplanen.

- Fontäner och tappställen vid badplatser
- Lekplats och bollplan
- Badplats vid Skedenvik med omklädningshytter och sophus.
- Badplats vid Skepparbottnen med omklädningshytter och sophus

Föreningen har även ett föreningshus med möteslokal och garage/förråd.

Skeppsviks Samfällighetsförening i nuvarande form bildades 1999 i samband med att Skeppsviks anläggningssamfällighet bildad 1974 och Skeppsviks Vägörening bildad 1973 gick samman i en gemensam förening.

Förnyelse av beläggningen på våra vägar påbörjades med

Etapp 1 år 2008:

Skeppsviksvägen mellan Tackelv. och Fregattv., Fregattvägen mellan Skeppsviksv och tennisbanan, och Spantvägen från Präst Utterviksv. fram till Toftv.

Etapp 2 år 2012:

Mesanv, delar av Styrbordsv. Hela Babordsv. och Kosterv. Tackelv. mellan Skeppsviksv. och lekplatsen, samt Skeppsviksvägen vid reningsverket.

Etapp 3 2014:

Resterande delar av Skeppsviksvägen och Styrbordsv. Hela Mastv. och Fenderv., återstående delar av Fregattv., hela Briggv., Barkv., Skutv., och Korvettvägen.

Etapp 4 återstår och kommer att utföras efter att allt arbete med fiber- och elledningar i området avslutats. Den gjorda beläggningen på våra vägar beräknas hålla i 15-20 år.

Under 2016 påbörjades en översyn av våra brandposter och avstängnings ventiler på huvudvattenledningar.

Våra vatten- och avloppsledningar är drygt 40 år vilket gör att vi får räkna med ökade kostnader för underhåll av ledningsnätet. I samband med vattenläckor under 2017 blev det tydligt att behovet av upprustning av ledningsnätet är stort.

Generellt uppskattas medellivslängd/underhållsintervall för VA-ledningar till ca 40 år

År 2004 anlätade samfälligheten en landskapsarkitekt som tog fram en plan för våra grönområden. Denna plan ligger som grund för skötseln av våra grönområden.

Byggnader behöver målas om, rekommenderad intervall är 10-15 år.

Papptak beräknas ha en medellivslängd på ca 25 år.

Lekplatsen behöver underhållas. Här behövs en regelbunden årlig översyn av behovet. Underhållsbehovet påverkas även av hur frekvent lekplatsen används.

Nr	Område	Åtgärd	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
			tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr
Näveklavarna ga:8												
1	Vägar											
1.1	Beläggning, Spant, Durk, Toft och Skonertvägen	Förnyelse		600								
1.2	Dikesröjning	Underhåll	20		20		20		20		20	
1.3	Sand till gångstigar	Underhåll				15				15		
1.4	Beläggning, slukhål mm	Underhåll	20									
1.5	Beläggning, etapp 1 år 2028	Förnyelse										700
1.6	Beläggning, COOP-Återv.	Förnyelse	200									
2	Grönytor											
2.1	Röjning/Gallring köpta tjänster	Underhåll	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
2.2	eget arbete utöver städdag	Underhåll	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
2.3	dike / bäck	Underhåll	5									
Näveklavarna ga:4												
3	Vatten och Avloppsledningar											
3.1	Slamsugning, avloppsledningar	Underhåll	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
3.3	Serviseventiler till fastigheter	Underhåll/ Förnyelse	100	200	200	200	200	200	200	200	200	200
3.4	Avstängningsventiler på Huvudledningar	Underhåll/ förnyelse	140	40								
3.5	VA nätet	Underhåll					300				300	
Näveklavarna ga:5												
3.7	Avloppsnätet Pumpstation											
3.8	Avstängnings ventiler på Huvudledningar	Underhåll/ förnyelse	160	70								
3.9	Fjärravläst vattenmätare	Förnyelse										
Näveklavarna ga:4												
4	Tennisbana & bouleanor											
4.1	Bouleanor	Underhåll	7									
4.2	Stängsel tennisbana	Underhåll										
5	Badplatser											
5.1	Fasader Målning , Omklädningsrum, Förråd, TC * not 1	Underhåll		10	10							
5.2	Sand baden											
6	Lekplats											
6.1	Säkerhetsbesiktning	Underhåll										
6.2	Underhåll, lekredskap och nät	Underhåll	10									
Gemensamma Kostnader												
7	Lokalen											
7.1	Målning av fasad *not 1	Underhåll	10									
7.2	Tak, Dörr, golv, lilla förrådet vid lekplatsen,* not 1	Underhåll	5									
Maskiner/redskap												
8	Inköp av 1 röjsåg	Förnyelse	10									
8.1	Släpvagn	Underhåll										
8.2	Skåp för brandfarliga vätskor	Förnyelse	7									
övrigt												
9	Sopor											
9.1	Vindskydd/markarb. vid kärnen Spantv.	Förnyelse	50									
9.2	Vindskydd/markarb. vid kärnen Skeppsviksv.	Förnyelse		50								
Underhålls/Förnyelse kostnad vid årets slut			804	1030	290	275	580	260	280	275	580	960
not 1 Eget arbete												