

Frågor från Medlemmar och Styrelsens Svar

Fråga 1:

I resultaträkningen i årsredovisningen har ni kostnadsfört 46 500 kr som "Avsättning till underhålls- och förnyelsefond enl budget".

Skulle gärna veta vilken redovisningsregel som ni hänvisar till i detta avseende.

Eftersom underhållsfonden avser framtida underhåll, så har man åtminstone tidigare aldrig fått ta kostnaderna i resultaträkningen för framtida underhåll. Utan tidigare, såvda ni inte hittat en ny redovisningsregel, så är underhållsfonden endast en "bokföringstransaktion" där man flyttar "medel" från fritt eget kapital till bundet eget kapital. Detta görs via förslag i vinstdispositionen.

Svar fråga 1:

Enligt lagen om förvaltning av samfälligheter är en samfällighetsförening som förvaltar anläggningar av kommunal teknisk natur skyldiga att ta upp fondavsättning i den budget som fastställs på stämman (lag 1989:727). Den lagstadgade avsättningen till fonden påverkar resultatet negativt och är då inte en avsättning som görs via förslag i en vinstdisposition.

En samfällighetsförenings ekonomiska redovisning är inte jämförbar med ett företags ekonomiska redovisning (enligt information från REV, Riksförbundet för Enskilda Vägar).

Vi har valt att följa REV:s rekommendationer för hantering av fondavsättningen. Det finns föreningar som gör på annat sätt.

Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

19 § Föreningen skall vid förvaltningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje medlems enskilda intressen skall även beaktas i skälig omfattning.

En samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning skall avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen, när gemensamhetsanläggningen

1. är av kommunal teknisk natur eller annars av större värde samt inrättad för småhusfastigheter eller för sådana fastigheter tillsammans med hyresfastigheter eller bostadsrättsfastigheter,

41 § Innan uttaxering sker, skall styrelsen upprätta utgifts- och inkomststat för föreningen. Staten förelägges föreningsstämman för godkännande.

Gäller i fråga om skyldigheten att deltaga i kostnader olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar, skall inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt.

Om föreningen skall göra fondavsättning enligt 19 § andra stycket skall av utgifts- och inkomststaten framgå de belopp som går åt till fondavsättningen. Lag (1989:727).

Fråga 2:

Utöver bokningen i resultaträkningen, så har ni vinstdispositionen gjort en avsättning till, till underhållsfonden. Dvs. avsättning till underhållsfonden gör ni på två olika sätt, vilket synes inkonsekvent enligt mig. Och, såvda ni inte hittat en ny redovisningsregel, så anser jag att ökning/minskning av underhållsfonden (dvs. flytt mellan fritt och bundet eget kapital) skall ske via vinstdispositionen.

Svar fråga 2:

Fondavsättning beslutas av stämman. I vår budget för 2019 som antogs på stämman 2019 tog vi upp det lägsta

belopp vi enligt lagen om förvaltning av samfälligheter och våra stadgar måste avsätta till fonden. REVs (Riksförbundet för Enskilda Vägar) rekommenderar att fondavsättningen görs direkt efter att stämman antagit budgetförslaget (inkomst och utgiftsstaten).

Tidigare år har fondavsättning i föreningen gjorts efter beslut om förslag av vinstdisposition.

Då resultatet för 2019 medgav ytterligare fondavsättning föreslog styrelsen att ytterligare en avsättning till fonden kunde göras som en del av vinstdispositionen. Vi förstår om det kan ses som inkonsekvent och bör undvika detta i framtiden så att vi endast gör de fondavsättningar som beslutas när budgeten antas. I en samfällighetsförening till skillnad mot i ett företag kan det uppkomma resultatet som redan belastats av fondavsättningen bara "överförs i ny räkning" utan vinstdisposition. För en samfällighetsförening blir det aldrig en fråga om beskattning av ett överskott, vilket är en viktig skillnad mot vinst i ett företag.

Fråga 3:

I budgeten för 2020 har ni tagit upp detta i resultaträkningen igen, både avsättning och anspråktagande. Detta anser jag felaktigt och ska även det vara en disposition mellan fritt och bundet kapital i balansräkningen. Man kan ju möjligen upplysa om planerna, men då som en upplysning och inte som en post i resultaträkningen.

Svar fråga 3:

Enligt lagen om förvaltning av samfälligheter är vi skyldiga att i vår utgiftsstat redovisa en fondavsättning med minst det belopp som anges i våra stadgar. Detta gäller oavsett om vi under året också planerar att använda medel ur fonden som då redovisas i vår inkomststat som framläggs på stämman. Vi följer REVs (Riksförbundet för Enskilda Vägar) riktlinjer där fondavsättning och i anspråktagande av fondmedel framgår av inkomst och utgiftsstat som framläggs på stämman i en samfällighetsförening.

Ett uttag ur fonden blir i praktiken samma sak som en extra intäkt i resultaträkningen samtidigt som avsättningen till fonden påverkar resultatet negativt.

För bakåtkompatibilitet har vi valt att behålla den mall som används för budgeten som framläggs på stämman sedan mer än 10 år tillbaka.

Att använda en annan mall förändrar inte den föreslagna budgeten.

Fråga 4

Vinstdispositionen i förvaltningsberättelsen. Där har ni endast föreslagit hur årets vinst skall disponeras. Korrekt är väl ändå att förslaget skall behandla hur hela det fria egna kapitalet skall disponeras, dvs. årets resultat samt balanserad vinst/förlust.

Svar fråga 4

Våra revisorer har påpekat att vi endast skall redovisa hur årets vinst skall disponeras och inte hela det fria kapitalet.

Fråga 5:

Utbetalda löner. Eftersom det inte finns någon skuld avseende källskatt eller arbetsgivaravgifter så måste all kostnadsförd lön varit utbetald senast november 2019. Är det korrekt uppfattat.

Svar fråga 5:

Sista utbetalda lön var i december 2019 och källskatt och arbetsgivaravgifter har betalats in till Skatteverket i december då lönen betalades ut.

Källskatt och arbetsgivaravgifter kan betalas in till Skatteverket samma månad som lönen betalas ut eller senast ett av skatteverket specificerat datum månaden efter löneutbetalningen.

Fråga 6:

Vi har en fråga beträffande §12, där styrelsen frågar stämman om styrelsen kan få i uppdrag av välja medlem till valberedningen. Menade ni att skriva valberedningen istället för styrelsen?

Om inte ett skrivfel - anser ni som preparerat underlaget att detta är praxis? Normalt brukar valet av valberedningen inte hanteras av styrelsen. Jag har upplevt det som valberedningens ansvar att hitta förslag till valberednings-medlemmar, och vi höll just på med detta.

Vänligen hjälp oss förstå hur tankarna går.

Svar fråga 6:

Valberedningens ledamöter utses normalt av stämman. På stämman meddelar valberedningen om de står till förfogande eller inte.

Stämman utser sedan valberedning bland de som står till förfogande + de som föreslås på stämman antingen av valberedningen eller av deltagande medlemmar.

Men självklart är det bäst om valberedningen föreslår kandidater men om så inte sker måste ny kandidat letas fram. I år saknades det förslag på ytterligare en kandidat i valberedningens förslag till den skriftliga stämman och i det läget kan styrelsen vid behov vara behjälplig.

Det finns möjlighet att föreslå egna kandidater att ingå i valberedningen när poströsten lämnas in så förhoppningen är att en tredje kan person utses.

Senast 2018 fick styrelsen av stämman i uppdrag att hjälpa till att finna en kandidat till valberedningen då det saknades förslag på stämman. Detta har även hänt tidigare.

I protokollet från stämman 2018: "Årsmötet uppdrog till styrelsen att söka en tredje ledamot"

I protokollet från stämman 2016: "Årsmötet lyckades inte hitta några personer till valberedning. Styrelsen fick i uppdrag att försöka finna villiga personer"

Fråga 7

Borde inte mer pengar avsättas för underhåll av VA nätet?

Svar fråga 7

Vi har de senaste åren investerat en hel del i vårt VA nät och har i 2020 års budget avsatt 400 000 kr för planerat och eventuellt akut underhåll av VA nätet. En inventering av kommande behov pågår och underhållsplanen uppdateras årligen.

Fråga 8

Vägbeläggning 600 tkr i underhållsplanen och 500 tkr i budget

Svar fråga 8

Underhållsplanen uppdaterades innan alla offerter kom in men vi uppdaterade inte planen då vi valde leverantör till en lägre kostnad.
