



Verksamhetsberättelse 2015-05-24—2016-05-22

Skeppsviks Samfällighetsförening har sitt räkenskapsår lika med kalenderår. Den ekonomiska redogörelsen redovisas i årsredovisningen. Nedan beskrivs den verksamhet som styrelsen bedrivit sedan senaste årsstämma.

Funktionärer har varit

Styrelsen

Thomas Blomkvist (ordförande)

Thomas Berntsson

Ove Fredriksson

Björn Hellberg

Gunbritt Olsson

Styrelsesuppleanter

Gunnar Lindskog

Staffan Teste

Revisorer

Lennart Hallberg

Lena Uhlin

Revisorsuppleanter

Anders Thörn

Valberedning

Björn Johansson(sammankallande)

Peter Andrén

Styrelsen

Styrelsen har haft 7 protokollförda möten under perioden inklusive ett första konstituerande möte.

Vägnätet

Vintern 2015/2016 var förhållandevis mild vilket gjorde att kostnaderna för snöröjning m.m. var relativt låga.

Den vägbeläggning som gjordes under 2014 blev inte som önskat. Någonting blev fel i bindemedlet vilket gör att vid höga vägtemperaturer så "blöder" vägen, dvs. oljan i bindemedlet blir flytande. Det som kommer att behöva göras är att sanda vägen vid varma temperaturen. Eftersom vi har garanti på detta så är det vägbeläggaren som kommer stå för den kostnaden.

Vatten och avloppsnätet

Arbetet med att titta på avrinningen av dagvattnet genom området (från Präst Utterviksvägen till Skeppsviksvägen) har fortsatt. En mer detaljerad beskrivning av detta lämnas på årsmötet.

På årsmötet 2012 uppmanades alla fastighetsägare att byta vattenmätare. Detta är en rekommendation från Boverket att så sker var 10:e år. De som ännu inte gjort det uppmanas att göra det snart.

Några fastigheter har kvar den gamla lösningen med avtappning som innebär att färskvatten kan rinna direkt ut i avloppet om kranar öppnas respektive stängs på fel sätt. Denna lösning är sedan många år förbjuden eftersom färskvattnet aldrig ska kunna komma i kontakt med avloppsvatten. Vet du om att du har kvar denna lösning ber vi dig omgående ta bort denna konstruktion. Kontakta styrelsen om du har några frågor om detta. Denna lösning innebär också att stora mängder vatten kan spolats ut direkt i avloppet, vilket är svårt att upptäcka och kan medföra stora kostnader.



Grönområden

Höststormarna 2015 vält fler träd i området än normalt. Detta drabbade inte bara vårt område, så entreprenörerna som håller på med röjning har haft fullt upp. Detta medförde att årets röjning kom igång senare än planerat. Men under framför allt mars-april skedde röjning under ca 3 veckor i huvudsak i områdena Riggvägen, Skonertvägen, Durkvägen och parkeringen vid nya badet. Dessutom har de rotvältor som uppstod under höststormarna tagits om hand om. Därutöver har Vattenfall röjt under kraftledningarna under ungefär samma tid.

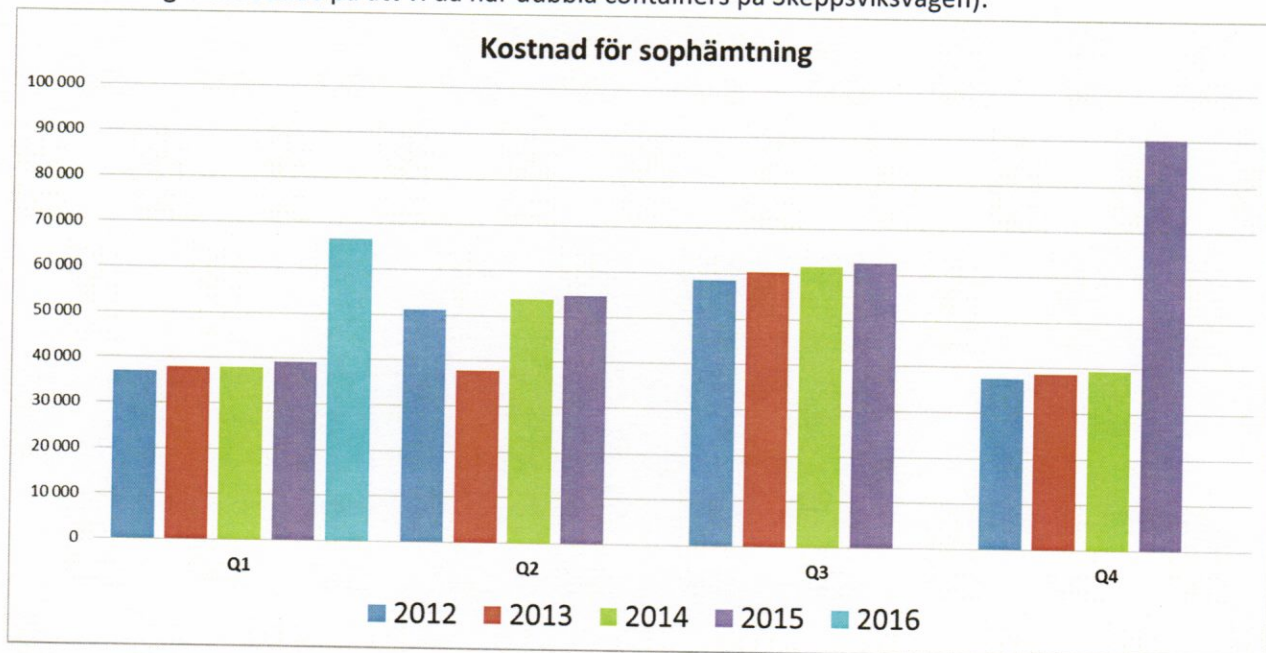
Städning av området har skett på de så kallade städdagarna. Där har i huvudsak arbete med rensning av sly och diken utförts. Vi saknar fortfarande personer som vill ta ett samordningsansvar inom våra städområden.

Städning av våra bad har under sommaren sköts av Ove Fredriksson.

Sopor

Nyköpings Kommun har monopol på sophämtning och de höjde kraftigt kostnaderna fr.o.m. 1 juli 2015 (fakturerades retroaktivt i kvartal 4 2015). För de avgifter de tar ut, se en fullständig beskrivning på: <http://nykoping.se/Bo-bygga-och-miljo/Avfall-och-atervinning/Ny-avfallstaxa/#>

Samfällighetens kostnader från 2012 har sett ut enligt nedanstående tabell (kostnaden under sommaren är högre beroende på att vi då har dubbla containers på Skeppsviksvägen):



Detta föranleder oss att tyvärr höja avgifterna för alla medlemmar.

Vill också upprepa att samfälligheten har bruna kärl för kompostavfall vid våra två avfallsstationer. Majspåsar som kompostavfallet skall läggas i finns att hämta hos Coop Nära i Navekvarn. Tyvärr förekommer det att annat än matavfall läggs i dessa bruna kärl. Våra containrar är till för övriga vardagsopor. Återvinningsstation för returer av glas, papper, kartong m.m. finns på Präst-/Utterviksvägen. Där finns även en återvinningsstation för grovsopor som är öppet kl. 14 – 19 en måndag i månaden, se <http://nykoping.se/Bo-bygga-och-miljo/Avfall-och-atervinning/Atervinningscentraler/Navekvarn-AVC/> för exakta tider. Trädgårdsavfall ska köras till ristippen vid skjutbanan bortom Nävsjön.



Ekonomi

Ekonomi i föreningen är stabil och följer plan. Inga större oförutsedda händelser har skett under året. Redogörelse för kalenderåret görs i föreningens årsredovisning, som finns utlagd på hemsidan. En sammanfattning av denna finns i utskicket till årsstämman.

Tyvärr gjordes för vissa medlemmar ett felaktigt avdrag för den preliminära vattendebiteringen vid faktureringen. Kreditfaktura skickades ut för den felaktiga fakturan och ny korrekt faktura skickades. Ett antal medlemmar betalade den felaktiga fakturan. De medlemmar som betalade ett större belopp felaktigt har fått dessa återbetalda. De medlemmar som betalade ett mindre felaktigt belopp skall reglera detta på 2016 års faktura.

Övrig verksamhet

Grannsamverkan

Arbetet med att dra igång grannsamverkan har nu tagit fart igen där vi bl.a. haft en rundvandring med polisen i området.

Där framkom bl.a. att alla fastighetsägare bör tydligt märka sin fastighet med gatunumret, så att ambulans/brandkår/polis enkelt hittar dit om så skulle behövas.

Hemsidan

Under året har vi inte haft någon som kunnat uppdatera hemsidan, så den har tyvärr inte uppdaterats som önskat.

Lekplatsen

Under året har planering skett för en viss upprustning av lekplatsen.

Midsommarfesten

Midsommarfirande hölls traditionsenligt vid lekplatsen med dans, musik och kaffeservering.

Nävekvarn 2016-05-01

Thomas Blomkvist
Ordförande

Thomas Berntsson

Ove Fredriksson

Björn Hellberg

Gunbritt Olsson