

AnläggningsbeslutGemensamhetsanläggning =  
Nävekvärn ga:4

## 1. Anläggningen skall omfatta:

a) Samtliga vatten- och avloppsledningar inom planområdet fram till förbindelsepunkterna för de enskilda tomterna med undantag för huvudledningar och bräddavloppsledningar tillhörande Skeppsviks och Sjöskogens anläggningssamfällighet och vatten- och avloppsledningar från Nävekvärn till reningsverket samt utloppsledningen därifrån tillhörande kommunen.

Till systemet hör därjämte fontäner och tappställen vid badplatser.

b) Lek- och bollplan, illustrerad i plan.

c) Tennisbana jämte utrymme för ytterligare bana, om samfälligheten eventuellt skulle vilja anordna sådan.

d) Badplats vid Skedenvik med omklädnadshytter och sophus.

e) Badplats vid Skepparbotten med omklädnadshytter och sophus.

## 2. Anläggningen skall vara gemensam för fastigheterna Nävekvärn 7:2 - 7:315.

3. Utrymme för anläggningen tillförsäkras samfälligheten genom att äganderätten till all allmänplatsmark, väg och park inom planen samt eventuellt område för naturreservat utmed stranden överföres på samfälligheten enligt exploateringsavtals bestämmelser. Därest Skedenviksbadplatsen framdeles skulle ligga inom naturreservatet och detta skall ägas av stat eller kommun, skall dock dispositionen av badområdet enligt plan samt fyra meters utrymme över det totala ledningsnätet därinom tillhöra samfälligheten.

4. Ersättning för överlåtelse av äganderätten och dispositionen av marken, för rättigheter och intrång genom anläggningens utförande eller begagnande skulle utgå med en (1) krona.

5. Anledning till ersättning för annan skada, som genom upplåtelsen uppkommer för ägaren till fastigheten eller innehavare av annan särskild rätt till denna än rätt till fordran, förekommer icke.

6. Alla fastigheter skall ha lika andelstal eller 1/314-del. Dock skulle vattenkostnaderna fördelas efter förbrukning.

7. Särskild förmånsrätt skall icke föreligga.

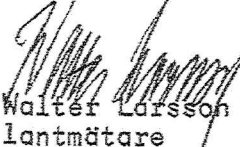
8. Begränsning av anläggningens varaktighet skall icke föreskrivas.

9. Av anläggningen, som utföres i tre etapper, är två utförda enligt programhandlingarna. Den tredje etappen utbygges av exploatören inom fem år.

10. Samtliga av kommunen slutbesiktigade och godkända delar av anläggningen etapperna I och II övertages av samfälligheten omedelbart sedan föreliggande anläggningsbeslut vunnit laga kraft eller blivit genom lagakraftäggande dom avgjort. Resterande del av anläggningen, etapp III, övertages av samfälligheten omedelbart sedan kommunen lämnat besked om godkänd slutbesiktning.

Nyköping den 8 april 1974

Enligt förordnande

  
Walter Larsson  
Lantmätare

Härmed intygas, att besvär inte anförts  
hos fastighetsdomstolen vid Nyköpings  
tingsrätt mot denna förrättning.  
Nyköpings tingsrätt, fastighetsdomstolen,  
den 9 maj 1974  
I tjänsten  
M Kreuger

Vidimeras i tjänsten:  
Marta Christenson