



Skeppsviks Samfällighetsförening

Underhålls- och förnyelseplan 2018-2027

Av föreningens stadgar framgår att det ska avsättas minst ett basbelopp årligen till en underhålls- och förnyelsefond. När behållningen i fonden uppgår till 25 basbelopp skall vidare avsättning ej ske.

Enligt den fastighetsrättsliga beskrivningen i anläggningsbeslutet är föreningen skyldig att tillse att följande delar underhålls.

- Vägar inom Skeppsviksområdet
- Grönområden inom Skeppsviks planområde
- Samtliga vatten och avloppsledningar inom Skeppsviksområdet fram till förbindelsepunkterna för de enskilda tomterna med *undantag av huvudvattenledningar och bräddavloppsledningar med pumpstationer som ingår i Nävekvärn ga:5.*
- Fontäner och tappställen vid badplatser
- Lekplats och bollplan
- Badplats vid Skedenvik med omklädningshytter och sophus.
- Badplats vid Skepparbottnen med omklädningshytter och sophus

Föreningen har även ett föreningshus med möteslokal och garage/förråd.

Skeppsviks Samfällighetsförening i nuvarande form bildades 1999 i samband med att Skeppsviks anläggningssamfällighet bildad 1974 och Skeppsviks Vägförening bildad 1973 gick samman i en gemensam förening.

Förnyelse av beläggningsen på våra vägar påbörjades med

Etapp 1 år 2008:

Skeppsviksvägen mellan Tackelv. och Fregattv., Fregattvägen mellan Skeppsviksv och tennisbanan, och Spantvägen från Präst Utterviksv. fram till Toftv.

Etapp 2 år 2012:

Mesanv, delar av Styrbordsv. Hela Babordsv. och Kosterv. Tackelv. mellan Skeppsviksv. och lekplatsen, samt Skeppsviksvägen vid reningverket.

Etapp 3 2014:

Resterande delar av Skeppsviksvägen och Styrbordsv. Hela Mastv. och Fenderv., återstående delar av Fregattv., hela Briggv., Barkv., Skutv., och Korvettvägen.

En fjärde och sista etapp återstår och kommer att utföras efter att allt arbete med fiber- och elledningar i området avslutats.

Den gjorda beläggningsen på våra vägar beräknas hålla i 15-20 år.

Under 2016 påbörjades en översyn av våra brandposter och avstängnings ventiler på huvudvattenledningar.

Våra vatten- och avloppsledningar är drygt 40 år vilket gör att vi får räkna med ökade kostnader för underhåll av ledningsnätet. I samband med vattenläckor under 2017 blev det tydligt att behovet av upprustning av ledningsnätet är stort.

Generellt uppskattas medellivslängd/underhållsintervall för VA-ledningar till ca 40 år

År 2004 anlätade samfälligheten en landskapsarkitekt som tog fram en plan för våra grönområden. Denna plan ligger som grund för skötseln av våra grönområden.

Byggnader behöver målas om, rekommenderat intervall är 10-15 år.

Papptak beräknas ha en medellivslängd på ca 25 år.

Lekplatsen behöver underhållas. Här behövs en regelbunden årlig översyn av behovet. Underhållsbehovet påverkas även av hur frekvent lekplatsen används.

Nr	Område	Åtgärd	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr
Nävekvärn ga:8												
1	Vägar											
1.1	Beläggning, Spant, Durk, Toft och Skonertvägen + Riggv? Fockv?	Förnyelse			300	250						
1.2	Dikesröjning	Underhåll		20		20		20		20		20
1.3	Vägportal	Underhåll										
1.4	Sand till gångstigar	Underhåll	10				15				15	
1.5	Beläggning, slukhål mm	Underhåll	20									
1.6	Beläggning, etapp 1 år 2028	Förnyelse										
2	Grönytor											
2.1	Röjning/Gallring köpta tjänsér	Underhåll	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
2.2	eget arbete utöver städdag	Underhåll	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
2.3	dika ur bäcken	Underhåll	10									
Nävekvärn ga:4												
3	Vatten och Avloppsledningar											
3.1	Slamsugning, avloppsledningar	Underhåll										
3.3	Service ventiler till fastigheter	Underhåll/ Förnyelse	140	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3.4	Avstängnings ventiler på Huvudledningar	Underhåll/ förnyelse	210		140		280		210		140	
3.5	Avloppsnetet ledningar											
3.6	Vattennätet ledningar			100		100		200		100		200
Nävekvärn ga:5												
3.7	Avloppsnetet Pumstation											
3.8	Avstängnings ventiler på Huvudledningar	Underhåll/ förnyelse	140		210		70		140			
3.9	Fjärravläst vattenmätare	Förnyelse										
Nävekvärn ga:4												
4	Tennisbana & boulebänor											
4.1	Boulebanan, nya badet	Underhåll	5									
4.2	Stängsel tennisbana											
4.3	linjer tennisbana	Underhåll, 2017										
5	Badplatser											
5.1	Fasader Målning, Omklädningsrum, Förråd, TC * not 1	Underhåll			10	10						
5.2	Fallunderlag, gunga vid nya badet	Förnyelse 2017										
5.3	Sand gamla badet		20									
6	Lekplats											
6.1	Säkerhetsbesiktning	Underhåll										
6.2												
Gemensamma Kostnader												
7	Lokalen											
7.1	Målning av fasad *not 1	Underhåll		10								
7.2	Tak, Dörr lilla förrådet vid lekplatsen,* not 1	Underhåll	5									
Maskiner/redskap												
8	Inköp av 1 röjsåg	Förnyelse			10							
8.1	Släpvagn	Underhåll										
8.2												
Övrigt												
9	Sopor											
9.1	Vindskydd vid kärnen	Förnyelse	50									
Underhålls/Förnyelse kostnad vid årets slut			665	285	825	535	520	375	505	275	310	375

not 1 Eget arbete