

## Verksamhetsberättelse 2016-05-22—2017-05-27

*Skeppsviks Samfällighetsförening har sitt räkenskapsår lika med kalenderår. Den ekonomiska redogörelsen redovisas i årsredovisningen. Nedan beskrivs den verksamhet som styrelsen bedrivit sedan senaste årsstämma.*

Föreningens huvudsakliga ansvarsområden är vägar, grönområden, samt vatten- och avloppsledningsnätet. Föreningen ombesörjer även medlemmarnas sophantering.

*Styrelsen har bestått av: Lena Linder, ordf.; Gunbritt Olsson, kassör; Maud Antonsson, sekr.; Thomas Berntsson och Pär Jacobsson, ord. ledamöter; Staffan Teste och Peter Andrén, suppl.*

*Revisorer: Lennart Hallberg och Lena Uhlin samt revisorssuppl. Björn Johansson.*

*Valberedning: Leif Casemyr (sammankallande), Gunilla Follin och Bertil Fougstedt.*

### **Styrelsen**

Styrelsen har haft 11 protokollförda möten under perioden inklusive ett första konstituerande möte. På årsstämman 2016 kunde inte ordförande väljas utan endast ordinarie ledamöter samt en suppleant. Inte heller valberedning kunde utses. Efter årsstämman 2016 saknades således en suppleant till styrelsen samt valberedning. Den nya styrelsen fick av årsmötet i uppdrag utse ordförande bland de 5 valda ledamöterna, samt att hitta en suppleant till styrelsen och personer till en valberedning.

På det konstituerande mötet adjungerades Peter Andrén in som suppleant i styrelsen och Lena Linder utsågs till ordförande. Till kassör valdes Gunbritt Olsson och till sekreterare Maud Antonsson.

### **Vägnätet**

Vintern 2016/2017 var förhållandevis mild vilket gjorde att kostnaderna för snöröjning m.m. var relativt låga.

Den vägbeläggning som gjordes under 2014 blev inte som önskad, utan föreningen har haft stora problem sommartid med "blödande" beläggning. På grund av dessa problem, träffade delar av styrelsen vägbeläggaren den 10 augusti. Vi åkte runt i området och förevisade problemen. Det är sedan tidigare känt att någonting blev fel i bindemedlet, vilket gör att vägen "blöder", dvs. oljan i bindemedlet blir flytande vid höga vägtemperaturer. Det enda som hjälper är att sanda. Till skillnad från föregående år, har vägbeläggaren betalat ut ersättning för de kostnader detta förorsakat oss. Vi får räkna med att problemet med blödande beläggning kommer att kvarstå under några år.

Våra vägdiken har klippts under hösten.

Snöpinningar sattes upp på våra vägar efter önskemål från våra medlemmar.

Vi har under året även arbetat med att få slitageersättning för sträckan Konsum – återvinningsstationen utan större framgång. Kommunen har sagt nej till bidrag och Trafikverket har hänvisat till de bidrag som betalas till Präst-Utterviks vägförening.

Under året har det bildats en grupp som ska bistå styrelsen med hjälp i frågor som rör drift- och underhåll av vägnätet.

Från den avgående styrelsen fick vi information om att den karta över vårt vägnät som finns i vår lokal är felaktig. För att få tillgång till en gällande karta över vårt vägnät kontaktade vi Lantmäteriet. Lantmäteriet kom fram till, efter att ha studerat historiska dokument och nu gällande anläggningsförrättningar, att den karta vi har, är den som gäller för vårt anläggningsbeslut men att det finns ett visst överlapp i vårt anläggningsbeslut med det som finns i Präst-Utterviks vägsamfällighetsförenings anläggningsbeslut. Präst-Utterviksvägen mellan infarten till

återvinningsstationen och Spantvägen ingår i båda föreningarnas anläggningsbeslut. Sträckan underhålls och sköts av Präst-Utterviks vägsamfällighetsförening.

### Vatten och avloppsnätet

Styrelsen arbetar med att förbättra dokumentationen när det gäller samfällighetens vatten- och avloppsnät, brandposter m.m. Vi gör också statistik över vattenförbrukningen för att kunna upptäcka eventuella läckor.

Vi har under hösten genomfört en kontroll av alla brandposter i Skeppsvik, i några fall var dessa helt gömda av buskage. Vi har också påbörjat en genomgång av alla avstängningskranar på våra huvudvattenledningar.

Några icke fungerande avstängningskranar till enskilda fastigheter har bytts ut under året.

Vi har under året vid några tillfällen haft problem med stopp i vårt avloppsnät.

Under året har styrelsen försökt få tillgång till teknik för att kunna fjärravläsa vattenförbrukningen på inkommande vatten till vårt ledningsnät, hittills dock utan framgång.

I brist på tillgång till fullständig dokumentation över vårt VA-nät, har vi lagt ner mycket tid på att gå runt i området och själva skaffa underlag till den nödvändiga informationen. Under hösten fick vi via kommunen tag på en VA-ritning över hela vatten- och avloppsnätet i Skeppsvik.

Vissa delar av vatten- och avloppsnätet i Skeppsvik ingår inte i vår samfällighet enligt våra stadgar och anläggningsbeslut. Det saknas ritningar över exakt vad som enligt vårt anläggningsbeslut Nävekvarn ga:4 inte ingår i vårt vatten- och avloppsledningsnät. Vi har hittat ritningar i lokalen med handritade markeringar men dessa noteringar är inte heltäckande.

Fastigheterna i Skeppsvik behöver hela ledningsnätet i Skeppsvik för att ha tillgång till vatten och ett fungerande avloppsnät, och det är inga andra fastigheter än våra medlemmar som använder vatten- och avloppsnätet i Skeppsvik.

Skeppsviks samfällighet har också sedan lång tid tillbaka ansvarat för skötsel och underhåll av hela vatten- och avloppsnätet i Skeppsvik.

På årsmötet 2012 uppmanades alla fastighetsägare att byta vattenmätare. Det är en rekommendation från Boverket att så sker vart 10:e år. Sommaren 2016 hade ca 20 % av fastigheterna vattenmätare som var äldre än 10 år. De som ännu inte bytt sin vattenmätare uppmanas att göra det snarast och meddela styrelsen så snart detta är gjort.

Några fastigheter har kvar den gamla lösningen med avtappning som innebär att färskvatten kan rinna direkt ut i avloppet, om kranar öppnas respektive stängs på fel sätt. Denna lösning är sedan många år förbjuden eftersom färskvatten aldrig ska kunna komma i kontakt med avloppsvatten. Vet du om att du har kvar denna lösning ber vi dig omgående ta bort denna konstruktion. Kontakta styrelsen om du har några frågor om detta. Denna lösning innebär också att stora mängder vatten kan spolats ut direkt i avloppet, vilket är svårt att upptäcka och kan medföra stora kostnader.

### Grönområden

Städning av området har skett på de så kallade städ dagarna. Där har i huvudsak arbete med rensning av sly utförts. Alla städ områden har haft minst en ansvarig städledare.

Vattenfall har tagit ner enstaka större träd nära kraftledningarna.

Gräsklippning på lekplatsen, tennisbanan och vid baden har under sommaren skötts av Ove Fredriksson.

Städledarna har under en arbetsdag städade föreningens garage och förråd.

## Lekplatsen

I juni genomfördes en arbetsdag på lekplatsen. Ogräs rensades, lekredskap målades, fotbollsmålen målades och nya nät sattes upp. Ena boulebanan rensades från ogräs.

## Badplatser

Badstegen till bryggan vid nya badet har förbättrats.

Under juli månad har vi haft 2 sommarjobbare som städade på badplatserna.

I juni tvingades vi tillfälligt stänga våra toaletter vid baden eftersom vi saknade någon som kunde sköta latrintunnorna. Denna tjänst kan inte köpas av kommunens renhållningsavdelning. Efter ett tips från en av våra medlemmar anlätades ett lokalt företag och toaletterna kunde öppnas igen.

Under hösten har också rutschkanan vid nya badet (Skedenvik) tagits bort då den inte uppfyllde nu gällande säkerhetskrav för lekredskap.

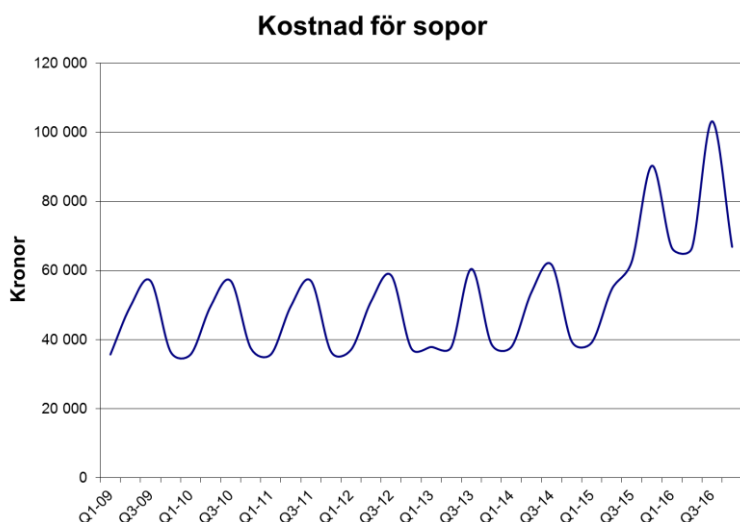
## Sopor

Nyköpings Kommun har monopol på sophämtning och kostnaden har ökat kraftigt de senaste åren.

Vi har under året tittat på alternativ till våra sopcontainers för att få ner kostnaden. I början av februari ersattes våra sopcontainers med ett antal 660 liters kärl.

Vi har också gjort en översyn av antalet grundavgifter vi har betalat för vår sophantering. Antalet har justerats neråt för att motsvara endast antalet bebyggda fastigheter. Kommunen har i år återbetalat mellanskillnaden från juli 2015 t.o.m. december 2016.

Samfällighetens kostnader 2009-2016 har sett ut enligt nedanstående diagram (kostnaden under sommaren är högre beroende på att vi då har haft dubbla containers på Skeppsviksvägen):



Vill också upprepa att samfälligheten har bruna kärl för kompostavfall vid våra två avfallsstationer. Majspåsar som kompostavfallet skall läggas i finns att hämta hos Coop Nära i Nävevarn. Tyvärr förekommer det att annat än matavfall läggs i dessa bruna kärl. Våra gröna kärl är till för restavfall som inte går att sortera ut. Återvinningsstation för retur av glas, plast, papper, kartong m.m. finns på Präst-/Utterviksvägen. Där finns även en återvinningsstation för grovsopor som är öppen kl. 14–19 en måndag i månaden, se <http://nykoping.se/Bo-bygga-och-miljo/Avfall-och-atervinning/Atervinnings-centraler/Navekvarn-AVC/> för exakta tider. Trädgårdsavfall ska köras till ristippen vid skjutbanan hitom Nävsjön.

*Sopavgifterna hänger ihop med hur mycket som källsorteras. Om vi blir bättre på källsortering, kan vi också få ner kostnaderna och minska antalet gröna kärl.*

## Ekonomi

Mycket arbete har lagts ner under juni och juli på att samla in information så att alla medlemmar ska få sin faktura för 2016.

Under hösten upptäckte vi att Naturvårdverket sedan maj 2010 är medlem i vår samfällighet med en halv andel men saknades i vår medlemslista. Naturvårdsverket äger mark vid gamla badet. Det visade sig att de tidigare år inte fakturerats av oss men accepterade att betala retroaktivt för tiden 2010-2016.

Vi har under året arbetat aktivt med påminnelser om obetalda medlemsavgifter med resultat att vi nu inte har en enda obetald medlemsavgift.

Ekonomi i föreningen är stabil och följer plan. Inga större oförutsedda händelser har skett under året. Redogörelse för kalenderåret görs i föreningens årsredovisning, som finns utlagd på hemsidan. En sammanfattning av denna finns med i utskicket till årsstämman.

För att klarlägga oklarheter i våra anläggningsbeslut har Lantmäteriet rekommenderat nya förrättningar. Styrelsen har valt att tillsvidare inte driva frågan om nya förrättningar på grund av de höga kostnader som nya förrättningar skulle medföra för vår samfällighet

## Tennisbanan

Under våren har tennisbanan fått nya linjer.

## Grannsamverkan

Arbetet med grannsamverkan har inte kommit igång i önskad omfattning.

Men som tidigare meddelats bör alla fastighetsägare tydligt märka sin fastighet med gatunumret, så att ambulans/brandkår/polis enkelt hittar dit om så skulle behövas.

## Hemsidan

Under året har vi via en av våra medlemmar fått hjälp med att skapa en modern webbsida som är enklare att underhålla.

## Midsommarfesten

Midsommarfirande hölls traditionsenligt vid lekplatsen med dans, musik och kaffeservering.

## Övrigt

Styrelsen har under året arbetat med att få fler att engagera sig i arbetet i föreningen och är tacksam all hjälp vi kan få från våra medlemmar.

## Nävekvart 2017- \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Lena Linder  
*Ordförande*

Gunbritt Olsson  
*Kassör*

Thomas Berntsson  
*Ledamot*

Maud Antonsson  
*Sekreterare*

Pär Jacobsson  
*Ledamot*