



Verksamhetsberättelse 2017-05-28—2018-05-12

Skeppsviks Samfällighetsförening har sitt räkenskapsår lika med kalenderår. Den ekonomiska redogörelsen redovisas i årsredovisningen. Nedan beskrivs den verksamhet som styrelsen bedrivit sedan senaste årsstämma.

Föreningens huvudsakliga ansvarsområden är vägar, grönområden, samt vatten- och avloppsledningsnätet. Föreningen ombesörjer även medlemmarnas sophantering.

Styrelsen har bestått av: Lena Linder, ordf.; Gunbritt Olsson, kassör; Christina Renman, sekr.; Thomas Berntsson och Pär Jacobsson, ord. ledamöter; Staffan Teste och Peter Andréén, suppl. Revisorer: Lennart Hallberg och Lena Uhlin samt revisorssuppl. Björn Johansson och Lars Olsson. Valberedning: Leif Casemyr (sammankallande), Gunilla Follin och Bertil Fougstedt.

Styrelsen

Styrelsen har haft 12 protokollförda möten under perioden inklusive ett första konstituerande möte.

Fiber- och elnät

Vid förra årets stämma fick styrelsen mandat att teckna avtal med aktuella kabelintressenter och Vattenfall som önskar gräva ner ledningar för fiber och el i området. Efter ett antal möten, både internt med styrelsen, samt med representanter för Gästabudstaden AB och Vattenfall träffades överenskommelse med båda parter i augusti 2017. Under våren och sommaren informerade styrelsen om arbetet via hemsidan samt på föreningens anslagstavlur. Innan grävarbetet startade filmades samtliga vägar och filmen har delgivits föreningen. Ledningsdragningen dokumenteras genom inmätning med GPS-koordinater som kommer att delges väghållaren (Skeppsviks Samfällighetsförening) efter avslutat arbete. Garantitiden är fem år efter godkänd slutbesiktning. Under garantitiden informerar föreningen ledningsägaren vid uppkomna skador. Kontakt tas i första hand med Gästabudstaden AB som ansvarar gentemot föreningen för att åtgärda uppkomna skador. Föreningen erhåller ersättning från Vattenfall för att jordkabel grävs ner, samt för att nätstationer och kabelskåp sätts upp på föreningens mark. Föreningen vill göra fastighetsägare uppmärksamma på att byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens (Vattenfall) medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 m från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.

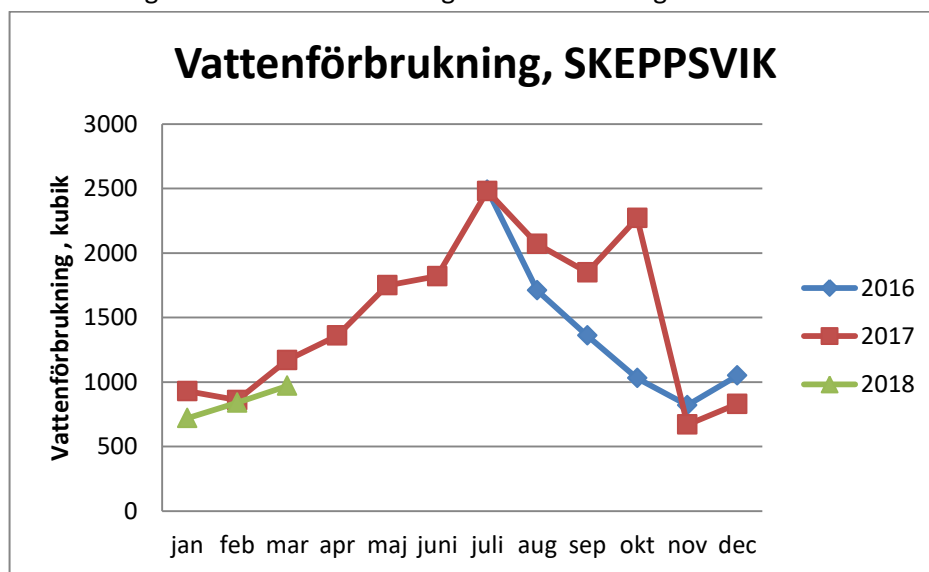
Vägnätet

Vintern 2017/2018 var förhållandevis mild vilket gjorde att kostnaderna för snöröjning m.m. var relativt låga. Efter tidigare önskemål från våra medlemmar sattes snöpinnar även i år upp på våra vägar. Ingen ny vägbeläggning har lagts på under året utan kommer att ske först när allt grävarbete för fiber och el är klart. Den sträcka som först står på tur är då Spantvägen-Durkvägen-Toftvägen. Kontakter har tagits med kommunen om sträckan Konsum – Återvinningstationen. Föreningen vill slippa ansvar för denna sträcka och har även kontaktat Lantmäteriet och avvaktar besked i frågan. I juni uppstod ett slukhål vid korsningen Skeppsviksvägen/vägen till båthamn och bad. Vägen ligger på en igenfylld gruvgång och vatten från gruvan hade trängt upp och underminerat vägbanan. I samband med reparationen av vägbanan blev föreningen uppmärksam på att området är klassat som fornlämningsområde och vid fler händelser av liknande karaktär måste anmälan ske till Länsstyrelsen. Trafikverket gav föreningen, efter ansökan, ett kostnadsbidrag för återställande av

marken. Förra årsstämman beslutade, efter motion från boende, att ge styrelsen i uppdrag att undersöka kostnader och göra förbättringar i uppmärkning av farthinder i området. Varningsskyltar har börjat sättas upp vid farthindren Tackelvägen, Skeppsviksvägen och Fregattvägen. Resterande farthinder kommer att få skyltar när grävarbetet för fiber och el är avslutat. Utformningen av farthindren kommer sedan att ses över i samband med beläggningsarbeten.

Vatten och avloppsnätet

Under året har området drabbats av en mindre och två stora vattenläckor. Den första vid Riggvägen, sedan en stor vid infarten till området via Skeppsviksvägen. På grund av läckans storlek och mängden vatten i vägbanan stängdes inkommande vatten av för att få en möjlighet att lokalisera själva läckan. En tank med dricksvatten ställdes upp vid sopstationen vid Tackelvägen. Den andra stora läckan i närheten av vändplanen vid Kuttervägen uppstod då en koppling mellan en servisledning och huvudvattenledning läckte. Avläsning och statistik förs över vattenförbrukningen.



Under arbetet med att försöka lokalisera misstänkt vattenläcka, d v s stänga av kranar på huvudvattenledningen, konstaterades att av totalt 47 avstängningskranar fungerar drygt hälften inte alls. Vårt VA nät kommer att behöva rustas upp för att möjliggöra sektionering. En plan för att dela upp området i sektioner och samtidigt byta ut icke fungerande avstängningskranar har påbörjats. Ett första utbyte av avstängningskran, AV2 vid vändplanen Mesanvägen, gjordes i oktober månad. Det var en stor kran på huvudledning för inkommande vatten. Några icke fungerande avstängningskranar till enskilda fastigheter har också bytts ut under året. En avlyssningsutrustning för läcksökning vid avstängningskranar har också införskaffats. Avloppspumpen vid Nya badet har blivit moderniserad och fått ett säkrare driftsystem. Vissa delar av vatten- och avloppsnätet i Skeppsvik ingår inte i vår samfällighet enligt våra stadgar och anläggningsbeslut Nävekvärn ga:4. Dessa delar tillhör istället anläggningsbeslut Nävekvärn ga:5, med samtliga fastigheter i Skeppsvik, utom reningsverket och naturvårdsverket, som enda medlemmar. Anläggningen saknar styrelse och allt underhåll har sedan lång tid tillbaka skötts av Skeppsviks samfällighetsförening. Fastigheterna i Skeppsvik behöver hela ledningsnätet i Skeppsvik för att ha tillgång till vatten och ett fungerande avloppsnät, och det är inga andra fastigheter än våra medlemmar som använder vatten- och avloppsnätet i Skeppsvik. Kallelse har därför skickats ut till samtliga berörda fastighetsägare för att bilda styrelse för anläggningsbeslut Nävekvärn ga:5.

På årsmötet 2012 uppmanades alla fastighetsägare att byta vattenmätare. Det är en rekommendation från Boverket att så sker vart 10:e år. Under hösten skickades brev ut till fastighetsägare som, enligt styrelsens noteringar, inte bytt ut sin vattenmätare sedan 2005 eller tidigare.

Grönområden

Städning av området har skett på de årliga städdagarna. Mindre träd utmed vägkanterna har tagits bort samt rensning av sly utförts. Alla städrområden har haft minst en ansvarig städledare. Gräsklippning på lekplatsen, tennisbanan och vid baden har under sommaren skötts av Ove Fredriksson.

Lekplatsen

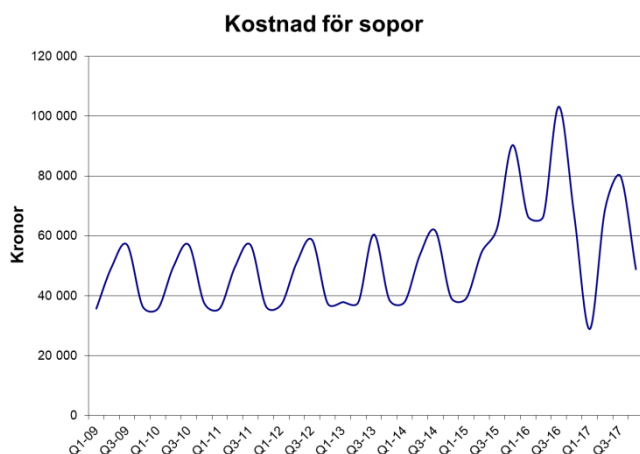
Genom en gåva har lekplatsen fått ett nytt lekredskap för små barn. Detta sattes upp under städdagen och för övrigt rensades ogräs i fallunderlagen och på boulebanan. Diket klipptes. En sittbänk har renoverats.

Badplatser

Gungorna vid Nya badet har fått nytt och större fallunderlag med ny sand och uppfyller nu gällande norm. Den utgrävda sanden har krattats ut på stranden. På förslag inköptes fågelskrämmor till båda baden. Badet och toaletterna har skötts av två medlemmar i föreningen.

Sopor

Under början av februari 2017 ersattes våra sopcontainers med ett antal 660 liters kärl. Föreningen har nu 12 helårskärl plus ytterligare 9 sommarkärl under perioden maj-september. Under jul- och nyårshelgen kompletterades med ytterligare 2 kärl vid sopstationen Skeppsviksvägen/Tackelvägen. Samfällighetens kostnader 2009-2017 har sett ut enligt nedanstående diagram:



Vill också upprepa att samfälligheten har bruna kärl för kompostavfall vid våra två avfallsstationer. Påsar som kompostavfallet skall läggas i finns att hämta hos Coop Nära i Nävekvarn. Tyvärr förekommer det att annat än matavfall läggs i dessa bruna kärl. Våra gröna kärl är till för restavfall som inte går att sortera ut. Återvinningsstation för retur av glas, plast, papper, kartong m.m. finns på Präst-/Utterviksvägen. Där finns även en återvinningsstation för grovsopor som är öppen kl. 14–19 en måndag i månaden under vintern samt två måndagar i månaden under perioden maj-september, se <http://nykoping.se/Bo-bygga-och-miljo/Avfall-och-atervinning/Atervinningscentraler/Navekvarn-AVC/> för exakta tider. Trädgårdsavfall ska köras till ristippen vid skjutbanan

hitom Nävsjön. Sopavgifterna hänger ihop med hur mycket som källsorteras. Om vi blir bättre på källsortering, kan vi också få ner kostnaderna och minska antalet gröna kärl.

Ekonomi

Ekonomi i föreningen är god trots stora utgifter för reparationer av slukhål och vattenledningar. Redogörelse för kalenderåret 2017 görs i föreningens årsredovisning och finns utlagd på hemsidan. En sammanfattning av denna finns med i utskicket till årsstämman.

Bidrag har kommit från:

- Trafikförsäkringsföreningen för nerkörd vägportal vid Nya badet med 6 549,90 kr
- Trafikverket årligt bidrag för enskild väg med 18 193,72 kr
- Trafikverket extra utbetalning, bidrag till reparation av slukhållet på Skeppsviksvägen med 48 398 kr
- Statens jordbruksverk, årligt stöd med 14 217 kr
- Vattenfall utbetalning via ABEKA, ersättning för nedläggning av kablar och uppsättning av elskåp på föreningens mark med 151 470 kr, vilket i bokföringen fördelas med ½ del på vardera år 2017 och 2018.

Inga medlemmar i samfälligheten har några skulder till föreningen. Sophämtningen har gett ett överskott som kommer att användas till förbättring av uppställningsplatserna. Lönekostnaderna har under året varit låga tack vare mycket ideellt frivilligarbete. Avsättning till föreningens underhålls- och förnyelsefond har gjorts med två basbelopp.

Upprustning av vattenledningsnätet behöver göras snarast. Styrelsen föreslår därför en höjning av den fasta vattenavgiften från nuvarande 500 kr till 1 500 kr per fastighet (som jämförelse kan nämnas att Nyköpings kommun tar 2 811 kr).

Granssamverkan

Arbetet med granssamverkan har inte kommit igång i önskad omfattning. Som tidigare meddelats bör alla fastighetsägare tydligt märka sin fastighet med gatunumret, så att ambulans/brandkår/polis enkelt hittar dit om så skulle behövas.

Hemsidan

Hemsidan har kontinuerligt uppdaterats med aktuell information.

Midsommarfesten

Midsommarfirande hölls traditionsenligt vid lekplatsen med dans, musik, fiskdamm, lotteri och kaffeservering.

Nävekvart 2018- ____ - ____

Lena Linder
Ordförande

Gunbritt Olsson
Kassör

Thomas Berntsson
Ledamot

Christina Renman
Sekreterare

Pär Jacobsson
Ledamot