

## **Motion till stämma i Skeppsviks och Sjöskogens gemensamma anläggningssamfällighet:**

**Styrelsen för Skeppsviks samfällighetsförening föreslår att genom fusion inkludera Näveksvarn ga:5 i Skeppsviks samfällighetsförenings ansvarsområde.**

**Denna motion gäller de första åtgärderna som behöver vidtas inför en kommande fusion samt frågan om hur drift och underhåll av anläggningarna till vidare hanteras.**

1. Alla medlemmar i Näveksvarn ga:5 har kallats till stämma i Skeppsviks och Sjöskogens gemensamma anläggningssamfällighet för att som första åtgärd välja en styrelse. En styrelse registrerad hos Lantmäteriet är nödvändig för att kunna hantera Näveksvarn ga:5 och senare genomföra en fusion
2. För att möjliggöra en fusion måste en LGA-samfällighet först omvandlas till en samfällighetsförening och anta nya stadgar enligt nu gällande lagar för samfällighetsföreningar.  
När ny styrelse är vald föreslås att samma stämma beslutar om ombildning till samfällighetsförening samt godkännande av nya stadgar.
3. Den valda styrelsen ges tillåtelse att fortsätta samarbetet med Skeppsviks samfällighetsförening gällande drift och underhåll av ingående anläggningar.

**LGA samfällighetens stadgar gäller tills ombildningen är registrerad och det krävs 2 stämmor för att godkänna nya stadgar varav minst en är en ordinarie stämma.**

Omvandlingen kan genomföras först efter att nya stadgar godkänts på ytterligare en stämma.

Efter att omvandlingen är registrerad hos Lantmäteriet kan sedan en fusion med Skeppsviks samfällighetsförening genomföras. Även detta kommer att kräva stämmobeslut.

### **Bakgrund till varför Skeppsviks samfällighetsförenings styrelse föreslår en fusion**

*Alla anläggningar ingående i Näveksvarn ga:5 sköts och underhålls idag av Skeppsviks samfällighetsförening och alla kostnader för drift och underhåll är sedan många år tillbaka inkluderade i inkomst och utgiftsstat för Skeppsviks samfällighetsförening.*

*Alla VA ledningar ingående i Skeppsviks samfällighetsförening (Näveksvarn ga:4 ) får sitt vatten via inkommande huvudvattenledning ingående i Näveksvarn ga:5 och det är endast fastigheter i Skeppsvik som är medlemmar i Näveksvarn ga:5*

### **Kostnader**

Kostnad för en ombildning och fusion

700 kr för att registrera ombildning 700 kr för att registrera nya stadgar.

Avgift för att ansluta Näveksvarn 7:317 till Näveksvarn ga:5 enligt Lantmäteriets timtaxa.

700 kr för registrering av fusion.

700 kr för Stadgeändring i Skeppsviks samfällighetsförening.

Som jämförelse: en ny förrättning gällande Näveksvarn ga:4 och ga:5 kostar minst 40 000 kr.

## **Förslag till kommande åtgärder för att uppnå målsättningen att genomföra en fusion.**

### **Steg 2:**

1. Kalla till en ny stämma i juni för att godkänna nya stadgar.
2. Registrering av ombildningen.
3. Reningsverket Nävevarn 7:317 ansluts till Nävevarn ga:5 med andelstalet 1 genom överenskommelse enligt 43§ i anläggningslagen. Detta medför en fullständig överensstämmelse av medlemmar mellan Nävevarn ga:4 och Nävevarn ga:5

### **Steg 3:**

Överlåtande och övertagande förenings styrelser förhandlar fram ett avtal för en fusion När ombildningen är klar och registrerad kan en fusion genomföras.

1. En fusion kräver att avtalet godkänns av en stämma för den överlåtande föreningen. (majoritetsbeslut). Ansökan om fusion görs av den överlåtande föreningen.
2. Den övertagande föreningen Skeppsviks samfällighetsförening behöver uppdatera sina stadgar. Beslut tas på stämma i Skeppsviks samfällighetsförening. 2/ 3 majoritet krävs.
3. Registrering av stadgeändring för Skeppsviks samfällighetsförening görs.

## **Bakgrund till Nävevarn ga:5**

### **Skeppsviks och Sjöskogens gemensamma anläggningssamfällighet**

I början av 1970-talet hade Gränges Mark AB som dåvarande ägare till Nävevarn 7:1 och Bråviken 1.1 planer på exploatera ett större område öster om Nävevarn. Området skulle omfatta över 700 nya tomter avsedda för främst fritidshusbebyggelse.

Vid en lantmäteriförrättning 1974 bildades Skeppsviks och Sjöskogens gemensamma anläggningssamfällighet. I ett första steg i samband med förrättningen anslöts alla 314 tomter i Skeppsvik med en plan på att senare ansluta ytterligare 425 fastigheter.

Reningsverket Nävevarn 7:317 är inte anslutet till Nävevarn ga:5 men får vatten via inkommande huvudvattenledning tillhörande Nävevarn ga:5

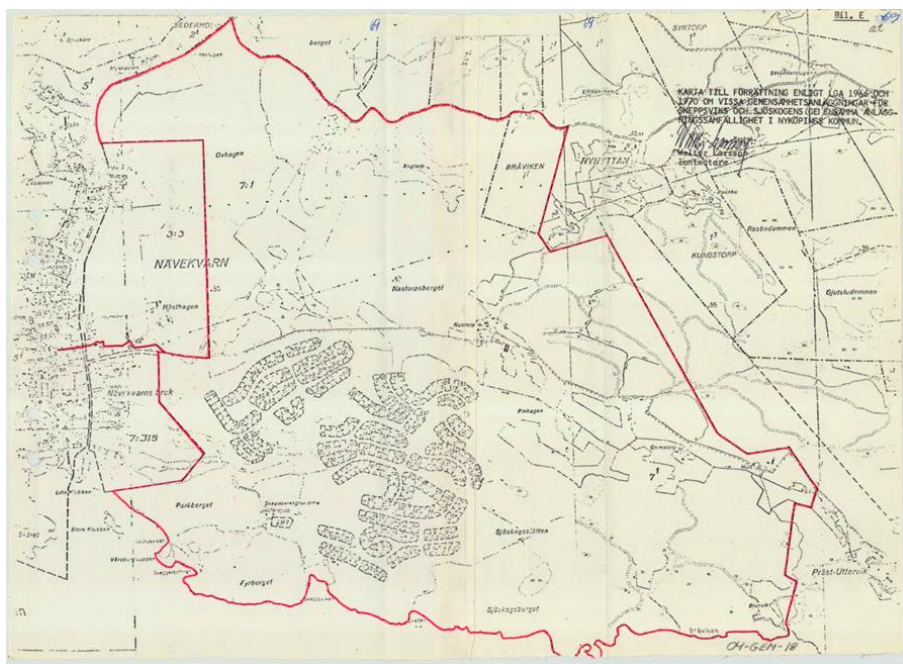
Sedan lantmäteriförrättningen 1974 har inga ytterligare fastigheter anslutits till Nävevarn ga:5.

Ingen ny styrelse har registrerats efter 1974. (Styrelse enligt protokoll daterat 12 mars 1974)

### **Anläggningens omfattning**

1. Huvudvattenledning från förbindelsepunkt på det kommunala nätet i Nävevarn med mätarkammare till avsättningar för framtida utbyggnad för Sjöskogens planområde vid punkterna 5 och 17 , va-ritning nr 018:1 i projekthandlingarna.
2. Huvudavloppsledning från avsättning för framtida utbyggnad av Sjöskogens planområde vid punkt 5 på va-ritning nr 018:1 med två pumpstationer till avloppsverket samt bräddavloppsledning från pumpstationerna P1 och P2.

## Verksamhetsområde



### Nuvarande status

Enligt äldre gällande lagar om vissa gemensamhetsanläggningar kunde en juridisk person bildas för att förvalta gemensamhetsanläggningen.

En sådan juridisk person kallas LGA-samfällighet. Nävekvarn ga:5 är en LGA samfällighet.

Nävekvarn ga:5, Skeppsviks och Sjöskogens gemensamma anläggningssamfällighet saknar styrelse och har inga kända tillgångar i form av bankmedel.

Sjöskogens planområde är inte anslutet till de två planerade anslutningspunkterna 5 och 17, va-ritning nr 018:1 i projekthandlingarna. Sjöskogen har i stället valt en annan lösning med vatten från egen vattentäkt samt enskilda tankar för avlopp.

Nävekvarn 7:317, Kommunens reningsverk är anslutet till vattenledningssystemet i Skeppsvik men inte medlem i Nävekvarn ga:5.

Anslutningspunkten till kommunens nät för huvudvattenledningen till Skeppsvik är flyttad från en mätarbrunn i Nävekvarns samhälle till en ny mätarbrunn i närheten av Skeppsviksvägens anslutning till Prästutterniksvägen. Kommunens vattenledning som förser Nävekvarns samhälle med vatten går via denna mätarbrunn.

Alla anläggningar ingående i Nävekvarn ga:5 sköts och underhålls av Skeppsviks samfällighetsförening och alla kostnader för drift och underhåll är sedan många år tillbaka inkluderade i inkomst och utgiftsstat för Skeppsviks samfällighetsförening.