

Verksamhetsberättelse 2018-05-13—2019-05-11

Skeppsviks Samfällighetsförening har sitt räkenskapsår lika med kalenderår. Den ekonomiska redogörelsen redovisas i årsredovisningen, se hemsidan www.skeppsvik.net. Nedan beskrivs den verksamhet som styrelsen bedrivit sedan senaste årsstämma.

Föreningens ansvarsområden är vägar, grönområden, samt vatten- och avloppsledningsnätet. Föreningen ombesörjer även medlemmarnas sophantering.

Markområde

Föreningen äger fastigheterna Nävevarn 7:321 samt 50% av Nävevarn 7:323 (resterande del ägs av Nävevarns Båtklubb). Fastigheten Nävevarn 7:321 är 781 346 m² stor, eller ca 78,13 hektar eller ca 0,7813 km². Fastigheten Nävevarn 7:323 är 27 600 m² stor och består av mark och vatten. Utöver det är föreningen delägare i samfälligheten Nävevarn s:1, som är uppställningsplats för båtar. Övriga delägare i den samfälligheten är Nävevarns båtklubb och Sjöskogens samfällighet. Båtklubben äger ½ (50 %), Sjöskogen 1/3 (33 %) och Skeppsviks samfällighetsförening 1/6 (17 %).

Styrelsen

Styrelsen har bestått av: Lena Linder, ordf.; Gunbritt Olsson, kassör; Christina Renman, sekr.; Bengt Öberg och Christer Olsén, ord. ledamöter; Staffan Teste och Peter Andrén, suppl.

Revisorer: Lennart Hallberg och Lena Uhlin samt revisorssuppl. Björn Johansson och Lars Olsson.

Valberedning: Leif Casemyr (sammankallande), Gunilla Follin och Jonas Yngwe.

Styrelsen har haft 11 protokollförda möten under perioden inklusive ett första konstituerande möte.

Fiber- och elnät

Under året har arbete med grävning för fiber- och elnät pågått i hela området. Prioriteringen från Gästabudstaden har varit att i första hand ansluta alla fastigheter som beställt fiber och samtidigt sätta upp stolpar för nya elskåp där el- och fiberledningar går in till tomten i samma schakt. Under mars och april månad har företaget Optoteknik installerat fiber inomhus där fastighetsägaren har haft möjlighet att vara på plats. Resterande fiberinstallationer slutförs senare i vår. Stolparna med elskåpen placerades, enligt krav från Vattenfalls jurister, innanför tomtgränsen. Om marken varit frusen när elskåpet satts upp kommer återställning av marken att ske när samtliga fastigheter anslutits till nya elskåp. Föreningen vill göra fastighetsägare uppmärksamma på, att byggnad eller annan anläggning inte får uppföras utan ledningsägarens (Vattenfall) medgivande och lämnade instruktioner, på närmare avstånd än 3 m från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.

Vägnätet

Vintern 2018/2019 var förhållandevis mild vilket gjorde att kostnaderna för snöröjning m.m. var relativt låga. Ingen ny vägbeläggning, förutom asfaltering efter slukhål samt vattenläcka på Skeppsviksvägen, har gjorts. Först på tur att erhålla ny vägbeläggning är Spantvägen-Durkvägen-Toftvägen-Skonertvägen. Arbetet planeras till år 2020 efter att allt grävarbete för fiber och el är klart.

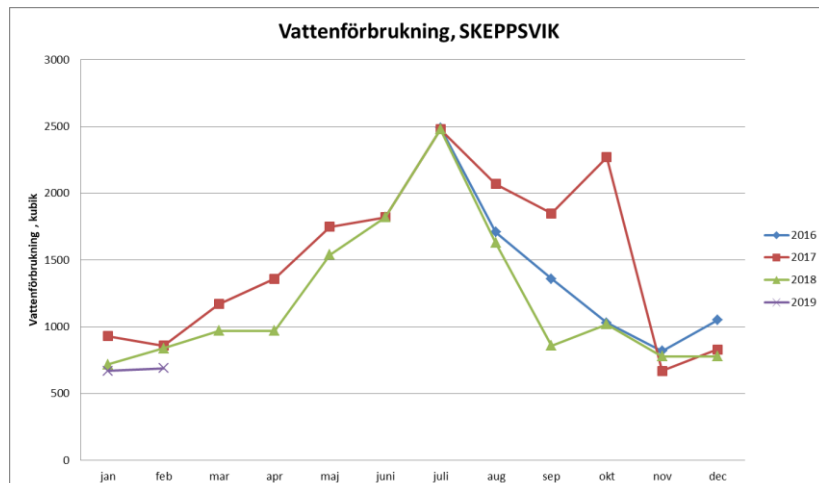
De övergångar som grävts i samband med fiber- och elnätet skall återställas av Gästabudstaden.

Sträckan korsningen Nyköpingsvägen-Återvinningsstationen, som tillhör Skeppsviks samfällighetsförening, planeras att asfalteras. Diskussion pågår med Nyköpings kommun, Förpacknings- och Tidningsinsamlingen samt Sörmlandstrafiken om bidrag för asfaltering för nyttjandet av vägsträckan med tung trafik.

Ett mindre slukhål uppstod vid Skonertvägen 10-12 där vatten och avloppsledningen går under vägen. Hålet var mer än 2 m djupt och av säkerhetsskäl spärrades vägen av. Ett företag anlätades för att filma och konstaterade att inga rör var skadade. Entreprenör grävde upp och tog bort stora stenblock, fyllde igen med grus och täckduk. Trafikverket har bidragit med 6 940 kr av reparationskostnaden.

Vatten och avloppsnätet

Det planerade underhållsarbetet av vattenledningsnätet har påbörjats. Hittills har 6 avstängningsventiler på huvudledningen bytts ut. Vårt vattenledningsnät kan nu delas upp i 3 större områden. Under året har också 7 icke fungerande avstängningskranar till enskilda fastigheter bytts ut. Några fastighetsägare har drabbats av vattenläckor, däremot har inga läckor konstaterats på föreningens vattenledningsnät. Vattenförbrukningen läsas av regelbundet och statistik förs över förbrukningen. En flödesmätare är installerad som gör att vattenförbrukningen kan ses i realtid.



På årsmötet 2012 beslutades om Policy rörande vattenmätare i Skeppsvik där det framgår att "Fastighetsägaren ska med ett intervall på högst 10 år byta vattenmätare." Under hösten 2017 skickades brev ut till fastighetsägare som, enligt styrelsens noteringar, inte bytt ut sin vattenmätare sedan 2005 eller tidigare. Vid genomgång av inlämnade vattenblanketter 2018 konstaterades att 26 fastighetsägare fortfarande har vattenmätare från 2005 eller tidigare. Under hösten 2018 skickades en påminnelse ut med kompletterande information om vattenmätarbyte. Information om mätarbyte skickades även ut till 6 fastighetsägare som hade en mätare från 2007-2008.

Grönområden

Städning av området har skett på de årliga städdagarna. Mindre träd utmed vägkanterna har tagits bort samt rensning av sly utförts. Rövning av skogsområdet mellan Mesanvägen och Skeppsviksvägen har påbörjats. Diket mellan torpet vid Fockvägen och diket mot Skonertvägen har grävts ur. Gräsklippning har utförts vid lekplatsen, tennisbanan och baden.

Markprover

Undersökning av eventuella markföroreningar har genomförts på föreningens mark öster om Skeppsviksvägen mellan infarten till Tackelvägen och gångstigen Mesanvägen. Undersökningen har gjorts av miljökonsult på uppdrag av Nyköpings kommun. Föreningen har ännu inte fått ta del av resultatet från undersökningen.

Byggnader

Lilla boden har målats om och fått en ny dörr. Föreningslokalen har fått ny adress, Tackelvägen 2A.

Lekplatsen

En säkerhetsrond har genomförts över lekplatsen. Den äldre gungbrädan kommer att tas bort. På förslag från medlem inköptes en låda för leksaker som skänkts av medlemmar.

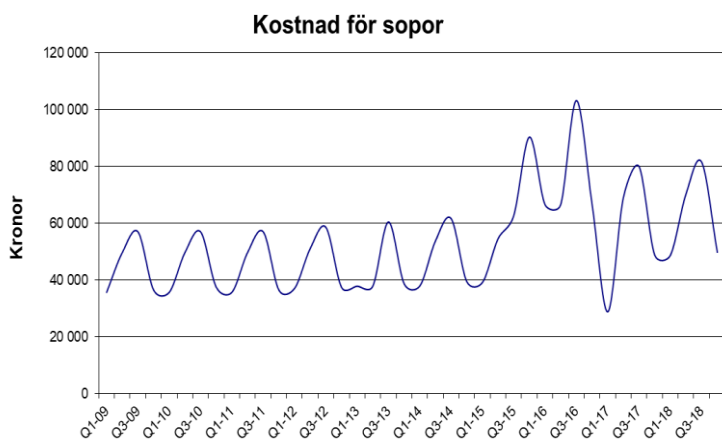
Badplatser

Badplatsen Nya badet har fått ny sand. Baden och toaletterna har skötts av två medlemmar i föreningen.

Sopor

Ökningen av kostnaderna för sophantering har brutits efter övergången till kärll istället för sopcontainers. Föreningen har 12 helårskärl plus ytterligare 9 sommarkärl under perioden maj-september. Under jul- och nyårshelgen kompletterades med ytterligare 2 kärll vid sopstationen Skeppsviksvägen/Tackelvägen. Det finns också bruna kärll för kompostavfall. Påsar för kompostavfall finns att hämta hos Coop Nära i Nävekvarn.

Samfällighetens kostnader 2009-2018 har sett ut enligt nedanstående diagram:



Återvinningsstation för retur av glas, plast, papper, kartong m.m. finns på Präst-/Utterviksvägen. Där finns även en återvinningsstation för grovsopor som är öppen kl. 14–19 en måndag i månaden under vintern samt två måndagar i månaden under perioden maj-september, se öppettider på föreningens anslagstavlor.

Då det kommit till styrelsens kännedom att boende upplevde olägenhet av sopkärll vid Spantvägen, bl a på grund av mycket flugor, genomfördes en enkät med frågan att sopkärll vid Spantvägen togs bort och att fastighetsägare istället fick lämna sina sopor vid Skeppsviksvägen/Tackelvägens sopstation. 35 fastighetsägare svarade Nej, 5 svarade Ja, 1 svarade att det inte spelar någon roll och 26 fastighetsägare lämnade inte något svar. Styrelsen behandlade enkäten på styrelsesammanträde den 27 oktober och beslutade att sopkärll vid Spantvägen skall vara kvar på nuvarande plats. Kärll kan inte heller flyttas närmare Prästuterviksvägen då samfälligheten inte äger marken.

Ekonomi

Ekonomi i föreningen är god. Redogörelse för kalenderåret 2018 görs i föreningens årsredovisning och finns utlagd på hemsidan. En sammanfattning av denna finns med i utskicket till årsstämman. Bidrag har kommit från:

-Trafikverket årligt bidrag för enskild väg med 18 667,68 kr

-Trafikverket extra utbetalning för asfaltering slukhål infart Gamla badet med 17 745 kr

-Statens jordbruksverk, årligt stöd med 14 300 kr.

En större upprustning av vattenledningsnätet inleddes 2018. Främst är det avstängningskranar och servisventiler som bytts ut. Detta arbete kommer att fortsätta under 2019.

Från 2018 års överskott har reserverats 50 000 kr för byggande av plank och markarbete vid sopstationen på Spantvägen. Arbetet (som var planerat 2018) sköts upp då uppställningsplatsen ifrågasattes av boende i området. Efter en enkätundersökning som visade att en majoritet ville ha den kvar, har nu begäran om bygglov lämnats in.

Inga medlemmar i samfälligheten har några skulder till föreningen.

Lönekostnaderna har varit fortsatt låga tack vare mycket ideellt frivilligarbete.

Styrelsen föreslår ändrat arbetsätt när det gäller Underhålls- och förnyelsefonden. Enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter SFS 1973:1150, § 19, måste vår samfällighet göra årliga avsättningar till en underhållsfond (vi ansvarar för ett VA-nät och vägar i området). Enligt § 41 skall det om § 19 kräver fondavsättning framgå av utgifts- och inkomststaten det belopp som går åt till fondavsättningen (lag 1989:727). Varje år kommer att budgeteras minst ett basbelopp. Underhålls- och förnyelsefonden i balansräkningen kommer att kopplas till ett bankkonto.

Enligt REV:s (Riksförbundet för enskilda vägar) rekommendation skall inte samfälligheter som inte är skattskyldiga göra avskrivningar för inköp av inventarier utan direktavskriva dem. Eftersom vår samfällighet tillhör den kategorin har styrelsen beslutat att följa den rekommendationen.

Styrelsen föreslår att 2018 års avgifter kommer att gälla 2019.

Styrelsen föreslår att av årets resultat, 451 357 kr, avsätts 267 501 kr till Underhålls- och förnyelsefonden.

Granssamverkan

Christer Olsén har varit samfällighetens kontaktperson för arbetet med granssamverkan.

Information med tips för att förebygga inbrott finns på hemsidan www.skeppsvik.net. Som tidigare meddelats bör alla fastighetsägare tydligt märka sin fastighet med gatunumret, så att ambulans/brandkår/polis enkelt hittar dit om så skulle behövas.

Hemsidan

Hemsidan har kontinuerligt uppdaterats med aktuell information.

Midsommarfesten

Midsommarfirande hölls traditionsenligt vid lekplatsen med dans, musik, fiskdamm, lotteri och kaffeservering.

Nävekvart 2019- ____ - ____

Lena Linder
Ordförande

Gunbritt Olsson
Kassör

Bengt Öberg
Ledamot

Christina Renman
Sekreterare

Christer Olsén
Ledamot