



Skeppsviks Samfällighetsförening

Underhålls- och förnyelseplan 2020-2029

Av föreningens stadgar framgår att det ska avsättas minst ett basbelopp årligen till en underhålls- och förnyelsefond. När behållningen i fonden uppgår till 25 basbelopp skall vidare avsättning ej ske.

Enligt den fastighetsrättsliga beskrivningen i anläggningsbeslutet är föreningen skyldig att tillse att följande delar underhålls.

- Vägar inom Skeppsviksområdet
- Grönområden inom Skeppsviks planområde
- Samtliga vatten och avloppsledningar inom Skeppsviksområdet fram till förbindelsepunkterna för de enskilda tomterna.

- Fontäner och tappställen vid badplatser
- Lekplats och bollplan
- Badplats vid Skedenvik med omklädningshytter och sophus.
- Badplats vid Skepparbottnen med omklädningshytter och sophus

Föreningen har även ett föreningshus med möteslokal och garage/förråd.

Skeppsviks Samfällighetsförening i bildades 1999 i samband med att Skeppsviks anläggningssamfällighet bildad 1974 och Skeppsviks Vägörening bildad 1973 gick samman i en gemensam förening. 2019 inkluderades Skeppsviks gemensamma anläggningars samfällighetsförening (bildad 1974 under namnet Skeppsviks och Sjöskogens gemensamma anläggningssamfällighet) i Skeppsviks samfällighetsförening.

Förnyelse av beläggningen på våra vägar påbörjades med

Etapp 1 år 2008:

Skeppsviksvägen mellan Tackelv. och Fregattv., Fregattvägen mellan Skeppsviksv och tennisbanan, och Spantvägen från Präst Utterviksv. fram till Toftv.

Etapp 2 år 2012:

Mesanv, delar av Styrbordsv. Hela Babordsv. och Kosterv. Tackelv. mellan Skeppsviksv. och lekplatsen, samt Skeppsviksvägen vid reningsverket.

Etapp 3 2014:

Resterande delar av Skeppsviksvägen och Styrbordsv. Hela Mastv. och Fenderv., återstående delar av Fregattv., hela Briggv., Barkv., Skutv., och Korvettvägen.

Etapp 4 återstår och planeras att utföras under 2020.

Den gjorda beläggningen på våra vägar beräknas hålla i 15-20 år.

Under 2016 påbörjades en översyn av våra brandposter och avstängnings ventiler på huvudvattenledningar.

Våra vatten- och avloppsledningar är drygt 40 år vilket gör att vi får räkna med ökade kostnader för underhåll av ledningsnätet. I samband med vattenläckor under 2017 blev det tydligt att behovet av upprustning av ledningsnätet är stort.

Generellt uppskattas medellivslängd/underhållsintervall för VA-ledningar till ca 40 år

År 2004 anlätade samfälligheten en landskapsarkitekt som tog fram en plan för våra grönområden. Denna plan ligger som grund för skötseln av våra grönområden.

Byggnader behöver målas om, rekommenderad intervall är 10-15 år.

Papptak beräknas ha en medellivslängd på ca 25 år.

Lekplatsen behöver underhållas. Här behövs en regelbunden årlig översyn av behovet. Underhållsbehovet påverkas även av hur frekvent lekplatsen används.

Nr	Område	Åtgärd	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
			tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr
Nävekvärn ga:8												
1	Vägar											
1.1	Beläggning, Spant, Durk, Toft och Skonertvägen	Förnyelse	600									
1.2	Dikesröjning/Underhåll	Underhåll	30	50	30	50	30	20		20		
1.3	Sand till gångstigar	Underhåll			15				15			
1.4	Beläggning, vägsador	Underhåll		15			15			15		
1.5	Beläggning, etapp 1 preliminärt år 2028	Förnyelse									700	
1.6	Beläggning, etapp 2 preliminärt år 2032	Förnyelse										
2	Grönytor											
2.1	Röjning/Gallring köpta tjänster	Underhåll	70	30	70	30	70	30	30	30	30	30
2.2	eget arbete utöver städdag	Underhåll	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
2.3	dike / bäck	Underhåll										
Nävekvärn ga:4												
3	Vatten och Avloppsledningar											
3.1	Slamsugning, avloppsledningar	Underhåll	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
3.3	Serviseventiler till fastigheter	Underhåll/ Förnyelse	340	200	200	200	200	200	200	200	200	200
3.4	Avstängningsventiler på Huvudledningar	Underhåll/ förnyelse										
3.5	VA nätet	Underhåll				300				300		
3.6	Slamsugning dagvattenbrunnar	Underhåll	25					15				
Nävekvärn ga:5												
3.7	Avlopps nätet Pumpstation											
3.8	Avstängnings ventiler på Huvudledningar	Underhåll/ förnyelse										
3.9	Fjärravläst vattenmätare	Förnyelse										
Nävekvärn ga:4												
4	Tennisbana & boulebanor											
4.1	Boulebanor	Underhåll	7									
4.2	Stängsel tennisbana	Underhåll										
5	Badplatser											
5.1	Fasader Målning , Omklädningsrum, Förråd, TC * not 1	Underhåll		15	15							
5.2	Sand baden	Underhåll		10		10		10		10		
5.3	Brygga	Underhåll	50									
6	Lekplats											
6.1	Säkerhetsbesiktning	Underhåll										
6.2	Underhåll, lekredskap och nät	Underhåll	10						40			
Gemensamma Kostnader												
7	Lokalen											
7.1	Målning av fasad *not 1	Underhåll	15									
7.2	Tak, Dörr, golv, lilla förrådet vid lekplatsen,* not 1	Underhåll	5									
Maskiner/redskap												
8												
8.1	Släpvagn	Underhåll										
8.2	Röjsåg	Förnyelse										
övrigt												
9	Sopor											
9.1	Vindskydd/markarb. vid kärnen Spantv.	Förnyelse										
9.2	Vindskydd/markarb. vid kärnen Skeppsviksv.	Förnyelse	50									
Underhålls/Förnyelse kostnad vid årets slut			1232	350	360	620	345	305	315	605	960	260
not 1 Eget arbete												