



## Verksamhetsberättelse 2019-05-12—2020-05-23

Skeppsviks Samfällighetsförening har sitt räkenskapsår lika med kalenderår. Den ekonomiska redogörelsen redovisas i årsredovisningen, se hemsidan [www.skeppsvik.net](http://www.skeppsvik.net). Nedan beskrivs den verksamhet som styrelsen bedrivit sedan senaste årsstämma.

Föreningens ansvarsområden är vägar, grönområden, samt vatten- och avloppsledningsnätet. Föreningen ombesörjer även medlemmarnas sophantering.

### **Fusionen mellan Skeppsviks samfällighetsförening och Skeppsviks gemensamma anläggningsars samfällighetsförening**

Fusionen mellan Skeppsviks samfällighetsförening och Skeppsviks gemensamma anläggningsars samfällighetsförening är klar.

Från den 5 september 2019 ingår formellt även Nävevarn ga:5 i Skeppsviks samfällighetsförening. Detta innebär att föreningen formellt nu också har rätt att sköta och underhålla hela vatten och avloppsnätet inom Skeppsvik på samma sätt som de senaste 30-40 åren.

Inga nya fastigheter tillkommer, det är en 100% överensstämmelse mellan de fastigheter som tillhör Nävevarn ga:5 och de fastigheter som sedan tidigare tillhört Skeppsviks samfällighetsförening genom Nävevarn ga:4.

### **Markområde**

Föreningen äger fastigheterna Nävevarn 7:321 samt 50% av Nävevarn 7:323 (resterande del ägs av Nävevarns Båtklubb). Fastigheten Nävevarn 7:321 är 781 346 m<sup>2</sup> stor, eller ca 78,13 hektar eller ca 0,7813 km<sup>2</sup>. Fastigheten Nävevarn 7:323 är 27 600 m<sup>2</sup> stor och består av mark och vatten. Utöver det är föreningen delägare i samfälligheten Nävevarn s:1, som är uppställningsplats för båtar. Övriga delägare i den samfälligheten är Nävevarns båtklubb och Sjöskogens samfällighet. Båtklubben äger ½ (50 %), Sjöskogen 1/3 (33 %) och Skeppsviks samfällighetsförening 1/6 (17 %).

### **Styrelsen**

*Styrelsen* har bestått av: Lena Linder, ordf.; Christina Renman, kassör ; Anita Eriksson sekr.; Bengt Öberg och Christer Olsén, ord. ledamöter; Staffan Teste och Gunbritt Olsson, suppl.

*Revisor*: Lennart Hallberg och Lena Uhlin samt revisorssuppl. Björn Johansson och Lars Olsson.

*Valberedning*: Leif Casemyr (sammankallande), Gunnar Borg och Jonas Yngwe.

Styrelsen har haft 12 protokollförda möten under perioden inklusive ett första konstituerande möte.

### **Fiber- och elnät**

Under året har hela vårt område fått fiberanslutningar och Vattenfall har grävt ner elkablar och satt upp nya elskåp. Telia stängde ner kopparnätet i Skeppsvik den 2 dec.

Det har krävts mycket grävarbete och våra vägar har blivit påverkade och även marken runt elskåpen. Återställning av marken har skett kontinuerligt och lagning av våra vägar gjordes under sensommar och höst. Styrelsen har haft extern hjälp för besiktning av skadorna på vägarna och vi har nått en tillfredställande kvalitet på våra vägar. Gamla stolpar, ledningar och skåp håller på att tas ned. Därefter kan det eventuellt finnas ytterligare behov av åtgärder på våra vägar.

### **Vägnätet**

Vintern 2019/2020 varit mild vilket gjorde att kostnaderna för snöröjning m.m. var låga.



Sträckan korsningen Nyköpingsvägen-Återvinningsstationen, som enligt felaktig information från lantmäteriet var Skeppsviks samfällighetsförenings ansvar har asfalterats sommaren 2019. Vägen var i bedrövligt skick och styrelsen ansåg sig i rådande situation tvungen att utföra asfalteringen. Diskussion pågår med Nyköpings kommun mflr om ytterligare bidrag för asfalteringen. Vi har fått bidrag från Svenska Förpacknings- och Tidningsinsamlingen och från Trafikverket.

Styrelsen har sedan början av 2020 med hjälp av sakkunniga på REV (Riksförbundet för Enskilda Vägar), samarbete med Präst-Utterviks SFF och dokumentation från 1973 information som visar att samfällighetsföreningen inte övertog ett ansvar för väghållningen före utgången av 2002.

Enligt 6 § i övergångsbestämmelserna när enskilda väglagen upphävdes (lag (1997:620) om upphävande av lagen (1939:608) om enskilda vägar) så förfaller ett beslut om övertagande, om det inte har skett innan utgången av år 2002. Eftersom Skeppsviks Samfällighetsförening inte övertog ansvaret för sträckan korsningen Nyköpingsvägen-Återvinningsstationen före utgången av december 2002 så har vi inte ansvar för vägen. Vägen saknar huvudman. Föreningen kräver att en ny förrättning görs för vägen av kommunen.

För att säkra avvattning och vägarnas bärighet har en inventering gjorts av föreningens vägdiken, slänter och vägtrummor. Träd som står på dikeskanter eller på/vid vägtrummor vid infarter kan behövas tas bort. Nedtagning av träd har påbörjats och kommer att fortsätta under 2020.

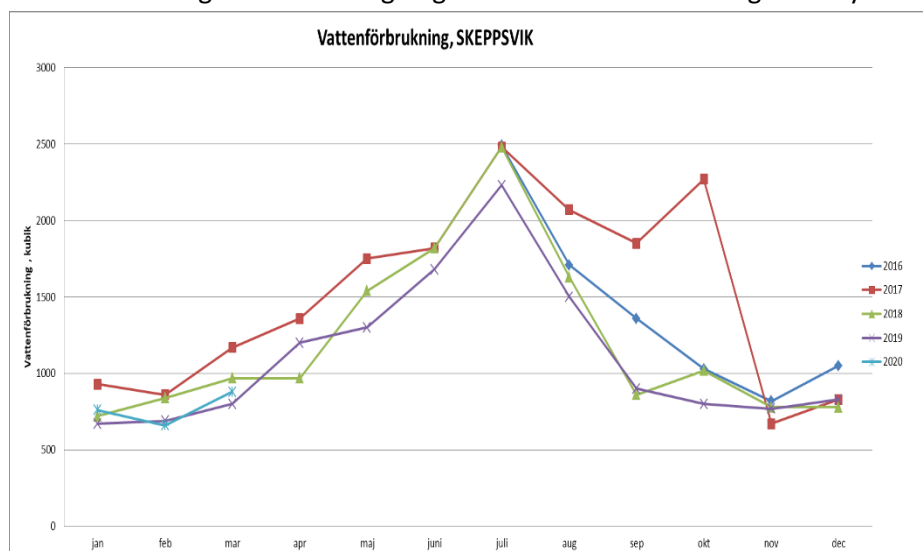
Under året har 2 vägtrummor bytts ut.

Ny vägbeläggning för Spantvägen-Durkvägen-Toftvägen-Skonertvägen är planerat till maj-juni.

Det skall utföras av Peab, som efter utvärdering av 3 offerter, valdes av styrelsen.

### Vatten och avlopps nätet

Det planerade underhållsarbetet av vattenledningsnätet fortsätter. I år har 8 avstängningsventiler på huvudledningen bytts ut. Vårt vattenledningsnät kan nu delas upp i 8 områden. Under året har också 3 icke fungerande avstängningsventiler till enskilda fastigheter bytts ut.



På årsmötet 2012 beslutades om Policy rörande vattenmätare i Skeppsvik där det framgår att "Fastighetsägaren ska med ett intervall på högst 10 år byta vattenmätare." Vid genomgång av inlämnade vattenblanketter 2019 konstaterades att 21 fastighetsägare fortfarande har vattenmätare från 2008 eller tidigare. De har alla fått påminnelse att byta vattenmätare.



### Grönområden

Städning av området har skett på de årliga städdagarna. Mindre träd utmed vägranterna har tagits bort samt rensning av sly. Gräsklippning har utförts vid lekplatsen, tennisbanan och baden.

### Lekplatsen

Den äldre gungbrädan har tagits bort av säkerhetsskäl och lekplatsen har fått en ny lekställning för mindre barn som gåva från medlem.

### Badplatser

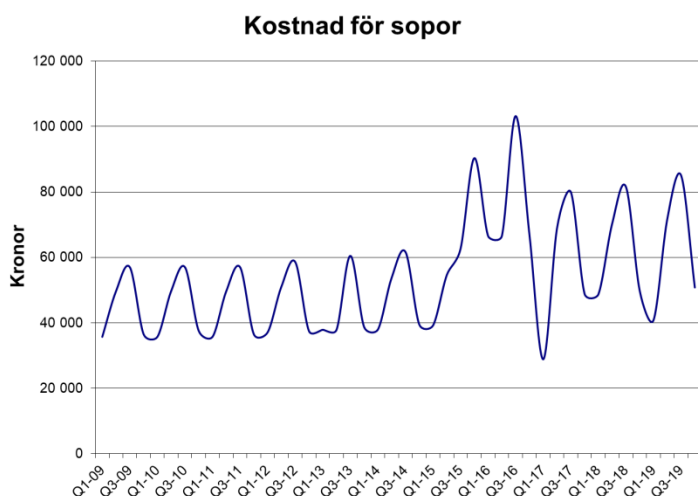
Baden och toaletterna har skötts av två medlemmar i föreningen.

### Sopor

Ökningen av kostnaderna för sophantering har brutits efter övergången till kärll istället för sopcontainers. Föreningen har 12 helårskärl plus ytterligare 9 sommarkärl under perioden maj-september. Under jul- och nyårshelgen kompletterades med ytterligare 2 kärll vid sopstationen Skeppsviksvägen/Tackelvägen. Det finns också bruna kärll för kompostavfall. Påsar för kompostavfall finns att hämta hos Coop Nära i Nävevarn.

Under året har ett plank har byggts vid sopstationen på Spantvägen och en liknande planeras för sopstation Skeppsviksvägen/Tackelvägen .

Samfällighetens kostnader 2009-2019 har sett ut enligt nedanstående diagram:



Återvinningsstation för retur av glas, plast, papper, kartong m.m. finns på Präst-/Utterviksvägen. Där finns även en återvinningsstation för grovsopor som är öppen kl. 14–19 en måndag i månaden under vintern samt två måndagar i månaden under perioden maj-september, se öppettider på föreningens anslagstavlor. Viktigt att inte sådana sopor hamnar i föreningens sopkärl.

### Ekonomi

Ekonomi i föreningen är god. Redogörelse för kalenderåret 2019 görs i föreningens årsredovisning och finns utlagd på hemsidan. En sammanfattning av denna finns med i utskicket till årsstämman.

Bidrag har kommit från:

- Trafikverket årligt bidrag för enskild väg med 19.626,51 kr
- Statens jordbruksverk, årligt stöd med 16.192 kr.



- Medfinansiering asfaltering sträckan korsningen Nyköpingsvägen-Återvinningscentralen från Svenska Förpacknings- och Tidningsinsamlingen 50.000 kr år 2019 och från Trafikverket 63.124 kr mars 2020.

En upprustning av vattenledningsnätet inleddes 2018. Främst är det avstängningsventiler och servisventiler som bytts ut. Detta arbete har fortsatt under 2019 och kommer att fortsätta under 2020.

Från årets överskott har reserverats 50.000 kr för byggande av plank och markarbete vid sopstationen på Skeppsviksvägen/Tackelvägen liknande den som byggts på Spantvägen. Inga medlemmar i samfälligheten har några skulder till föreningen. Föreningen har inga lån. Lönekostnaderna har varit fortsatt låga tack vare mycket ideellt frivilligarbete.

Enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter SFS 1973:1150, § 19, måste vår samfällighet göra årliga avsättningar till en underhållsfond (vi ansvarar för ett VA-nät och vägar i området). Enligt § 41 skall det om § 19 kräver fondavsättning framgå av utgifts- och inkomststaten det belopp som går åt till fondavsättningen (lag 1989:727). Varje år kommer att budgeteras minst ett basbelopp.

Underhålls- och förnyelsefonden i balansräkningen är kopplat till ett bankkonto.

Enligt REV:s (Riksförbundet för enskilda vägar) rekommendation skall inte samfälligheter som inte är skattskyldiga göra avskrivningar för inköp av inventarier utan direktavskriva dem. Eftersom vår samfällighet tillhör den kategorin har styrelsen beslutat att följa den rekommendationen. Styrelsen föreslår att 2019 års avgifter kommer att gälla 2020.

Styrelsen föreslår att av årets resultat 72.948,18 kr, avsätts 46.500 kr till Underhålls- och förnyelsefonden.

### **Grannsamverkan**

Christer Olsén har varit samfällighetens kontaktperson för arbetet med grannsamverkan. Information med tips för att förebygga inbrott finns på hemsidan [www.skeppsvik.net](http://www.skeppsvik.net). Som tidigare meddelats bör alla fastighetsägare tydligt märka sin fastighet med gatunumret, så att ambulans/brandkår/polis enkelt hittar dit om så skulle behövas.

### **Hemsidan**

Hemsidan har kontinuerligt uppdaterats med aktuell information.

### **Midsommarfesten**

Midsommarfirande hölls traditionsenligt vid lekplatsen med dans, musik, fiskdamm, lotteri och kaffeservering.

Nävekvarn 2020-04-05

Lena Linder  
Ordförande

Christina Renman  
Kassör

Bengt Öberg  
Ledamot

Anita Eriksson  
Sekreterare

Christer Olsén  
Ledamot