



Skeppsviks Samfällighetsförening

Underhålls- och förnyelseplan 2021-2030

Av föreningens stadgar framgår att det ska avsättas minst ett basbelopp årligen till en underhålls- och förnyelsefond. När behållningen i fonden uppgår till 25 basbelopp skall vidare avsättning ej ske.

Enligt den fastighetsrättsliga beskrivningen i anläggningsbeslutet är föreningen skyldig att tillse att följande delar underhålls.

- Vägar inom Skeppsviksområdet
- Grönområden inom Skeppsviks planområde
- Samtliga vatten och avloppsledningar inom Skeppsviksområdet fram till förbindelsepunkterna för de enskilda tomterna.

- Fontäner och tappställen vid badplatser
- Lekplats och bollplan
- Tennisbana
- Badplats vid Skedenvik med omklädningshytter och sophus.
- Badplats vid Skepparbottnen med omklädningshytter och sophus

Föreningen har även ett föreningshus med möteslokal och garage/förråd.

Skeppsviks Samfällighetsförening i bildades 1999 i samband med att Skeppsviks anläggningssamfällighet bildad 1974 och Skeppsviks Vägförening bildad 1973 gick samman i en gemensam förening. 2019 inkluderades Skeppsviks gemensamma anläggningars samfällighetsförening (bildad 1974 under namnet Skeppsviks och Sjöskogens gemensamma anläggningssamfällighet) i Skeppsviks samfällighetsförening.

Förnyelse av beläggningen på våra vägar påbörjades med
Ettapp 1 år 2008: Skeppsviksvägen mellan Tackelv. och Fregattv., Fregattvägen mellan Skeppsviks och tennisbanan, och Spantvägen från Präst Utterviksv. fram till Toftv.
Ettapp 2 år 2012: Mesanv, delar av Styrbordsv. Hela Babordsv. och Kosterv. Tackelv. mellan Skeppsviksv. och lekplatsen, samt Skeppsviksvägen vid reningsverket.
Ettapp 3 2014: Resterande delar av Skeppsviksvägen och Styrbordsv. Hela Mastv. och Fenderv., återstående delar av Fregattv., hela Briggv., Barkv., Skutv., och Korvettvägen.
Ettapp 4 2020: Skonertv., Kutterv., Kölv., Toftv., Durkv., och del av Spantv.
Den gjorda beläggningen på våra vägar beräknas hålla i 15-20 år.

Under 2016 påbörjades en översyn av våra brandposter och avstängnings ventiler på huvudvattenledningar.
Våra vatten- och avloppsledningar är drygt 40 år vilket gör att vi får räkna med ökade kostnader för underhåll av ledningsnätet. I samband med vattenläckor under 2017 blev det tydligt att behovet av upprustning av ledningsnätet är stort.
Generellt uppskattas medellivslängd/underhållsintervall för VA-ledningar till ca 40 år

År 2004 anlätade samfälligheten en landskapsarkitekt som tog fram en plan för våra grönområden. Denna plan ligger som grund för skötseln av våra grönområden.

Byggnader behöver målas om, rekommenderad intervall är 10-15 år.
Papptak beräknas ha en medellivslängd på ca 25 år.

Nät och stolpar runt tennisbanan beräknas ha en livslängd på 40-50 år.

Lekplatsen behöver underhållas. Här behövs en regelbunden årlig översyn av behovet. Underhållsbehovet påverkas även av hur frekvent lekplatsen används.

Nr	Område	Åtgärd	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr
	Nävekvärn ga:8											
1	Vägar											
1.1	Dikesröjning/Underhåll	Underhåll	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
1.2	Diken/dagvatten/Underhåll	Underhåll	75			75			75			75
1.3	Sand till gångstigar	Underhåll			15			15				
1.4	Beläggning, vägsador	Underhåll		15			15			15		
1.5	Beläggning, etapp 1 preliminärt år 2025	Förnyelse					600					
1.6	Beläggning, etapp 2 preliminärt år 2029	Förnyelse									600	
2	Grönytor											
2.1	Röjning/Gallring köpta tjänster	Underhåll	100	70	70	70	70	70	70	70	70	70
2.2	eget arbete utöver städdag	Underhåll	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
2.3	dike / bäck	Underhåll										
2.4	Röjsåg/förbrukningsinventarier	Förnyelse/ Underhåll	10									
	Nävekvärn ga:4 och ga:5											
3	Vatten och Avloppsledning											
3.1	Slamsugning, avloppsledningar	Underhåll	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
3.3	Serviseventiler till fastigheter	Underhåll/ Förnyelse	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
3.4	Avstängningsventiler på Huvudledningar	Underhåll/ förnyelse										
3.5	VA nätet	Underhåll			300			300				
3.6	Pumpstationer på avloppsnätet	Underhåll/ förnyelse				60				60		
3.7	Fjärravläst vattenmätare	Förnyelse										
	Nävekvärn ga:4											
4	Tennisbana & boulebanor											
4.1	Boulebanor	Underhåll	5									
4.2	Stängsel/Stolpar tennisbana	Underhåll	155									
5	Badplatser											
5.1	Fasader Målning , Omklädningsrum, Förråd, TC * not 1	Underhåll	15	15								
5.2	Sand baden	Underhåll	10		10		10		10			
5.3	Brygga	Underhåll	15									
6	Lekplats											
6.1	Säkerhetsbesiktning	Underhåll										
6.2	Underhåll, lekredskap och nät	Underhåll	40		10	10		20				
	Gemensamma Kostnader											
7	Lokalen											
7.1	Målning av fasad *not 1	Underhåll										
7.2	Belysning	Förnyelse	3									
7.3	Tak, Dörr, golv, lilla förrådet vid lekplatsen,* not 1	Underhåll										
	Maskiner/redskap											
8												
8.1	Släpvagn	Underhåll		2								
	övrigt											
9	Sopor											
9.2	Vindskydd/markarb. vid kärlen Skeppsviksv.	Förnyelse	50									
	Underhålls/Förnyelse kostnad vid årets slut		733	357	660	470	950	360	710	400	925	400
not 1 Eget arbete												