



## Verksamhetsberättelse 2020-05-23—2021-05-15

*Skeppsviks Samfällighetsförening har sitt räkenskapsår lika med kalenderår. Den ekonomiska redogörelsen redovisas i årsredovisningen, se hemsidan [www.skeppsvik.net](http://www.skeppsvik.net). Nedan beskrivs den verksamhet som styrelsen bedrivit sedan senaste årsstämma planerad till den 23 maj 2020 men som på grund av pandemin sedan flyttades till den 10 juni 2020.*

Föreningens ansvarsområden är vägar, grönområden, samt vatten- och avloppsledningsnätet. Föreningen ombesörjer även medlemmarnas sophantering.

### Markområde

Föreningen äger fastigheterna Nävevarn 7:321 samt 50% av Nävevarn 7:323 (resterande del ägs av Nävevarns Båtklubb). Fastigheten Nävevarn 7:321 är 781 346 m<sup>2</sup> stor, eller ca 78,13 hektar eller ca 0,7813 km<sup>2</sup>. Fastigheten Nävevarn 7:323 är 27 600 m<sup>2</sup> stor och består av mark och vatten. Utöver det är föreningen delägare i samfälligheten Nävevarn s:1, som är uppställningsplats för båtar. Övriga delägare i den samfälligheten är Nävevarns båtklubb och Sjöskogens samfällighet. Båtklubben äger ½ (50 %), Sjöskogen 1/3 (33 %) och Skeppsviks samfällighetsförening 1/6 (17 %).

### Styrelsen

*Styrelsen* har bestått av: Lena Linder, ordf.; Christina Renman, kassör; Anita Eriksson sekr.; Sebastian Bergendorf och Christer Olsén, ord. ledamöter; Staffan Teste och Anna Moberg, suppl. *Revisorer:* Lennart Hallberg och Lena Uhlin samt revisorssuppl. Björn Johansson och Lars Olsson. *Valberedning:* Bengt Öberg, Gunnar Borg och Jonas Yngwe.

Styrelsen har haft 12 protokollförda möten under perioden inklusive ett första konstituerande möte.

### Fiber- och elnät

Alla luftledningarna med stolpar för de gamla el- och telefonnäten har under året tagits ner och återställningen efter arbetena är avslutad.

### Vägnätet

Vintern 2020/2021 varit mild vilket gjorde att kostnaderna för snöröjning m.m. var låga. För att säkra avvattning och vägnarnas bärighet kan träd som står på dikeskanter eller på/vid vägtrummor vid infarter behövas tas bort. Nedtagning av träd har påbörjats under 2020 och kommer att fortsätta under 2021.

Ny vägbeläggning för Spantvägen-Durkvägen-Toftvägen-Skonertvägen-Kölvägen-Kuttervägen utfördes av Peab under hösten och skall stämmas av efter sandsopning under våren. Styrelsen har sedan början av 2020 kunskap om att vårt ansvar för vägen mellan infarten till återvinningsstationen och Nyköpingsvägen upphört då den delen av beslutet i lantmäteriförordningen förfallit 2002-12-31. (Enligt 6 § i övergångsbestämmelserna när enskilda väglagen upphävdes (lag (1997:620) om upphävande av lagen (1939:608) om enskilda vägar) Vi har fakturerat Nyköpings kommun för den kostnad utöver erhållna bidrag vår förening har för beläggningsarbetet 2019, kommunen har bestridit fakturan. Vi anser att det är trafiken till och från kommunens återvinningsstation och återvinningscentral som var huvudorsak till vägens dåliga skick samt att både lantmäteriet och kommunen med hänvisning till lantmäteriet felaktigt tidigare meddelat att Skeppsviks samfällighetsförening hade ansvaret för vägen.

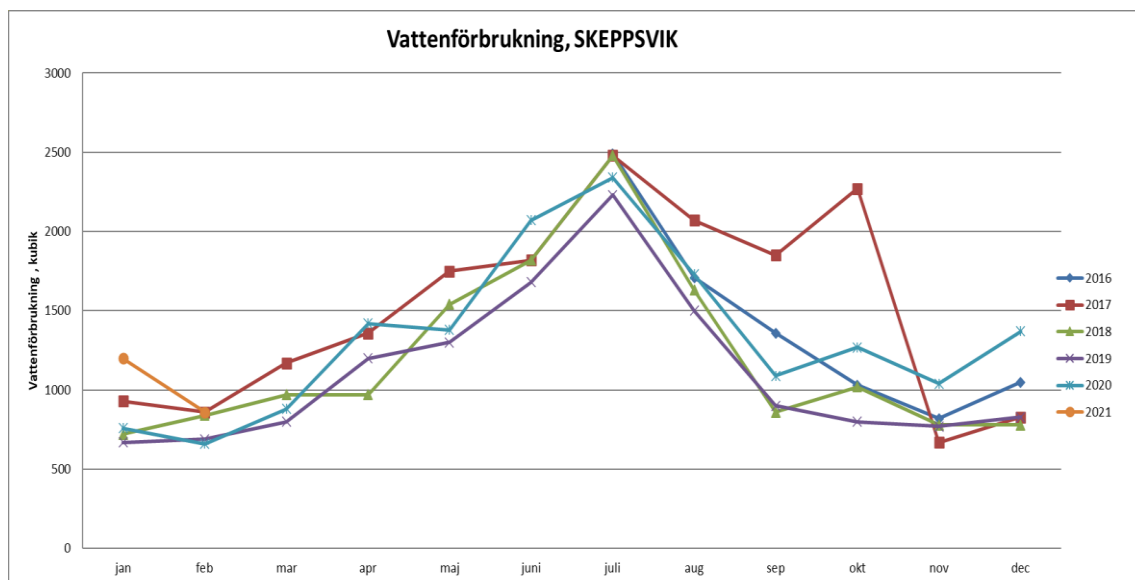
Samtliga dagvattenbrunnar har slamsugits/spolats



## Vatten och avloppsnätet

Det planerade underhållsarbetet av vattenledningsnätet fortsätter. Under året har 12 icke fungerande avstängningsventiler till enskilda fastigheter bytts ut. Styrelsen har även påbörjat en inventering av alla avstängningsventiler i området, vid behov används metalldetektor för att hitta dolda ventiler. En avloppsledning med problem har åtgärdats och den ena av våra två avloppspumpstationer har fått en ny pump.

Vattenförbrukning har under året varit högre än beräknat men många av fritidshusen har använts i större utsträckning än tidigare år vilket bedöms vara orsak till ökningen av vattenförbrukningen. Styrelsen följer regelbundet vattenförbrukningen i området och vid misstanke om en eventuell läcka beroende på högre förbrukning eller information från medlemmar har detta följts upp av styrelsen utan att någon större läcka har kunnat påvisas.



På årsmötet 2012 beslutades om Policy rörande vattenmätare i Skeppsvik där det framgår att "Fastighetsägaren ska med ett intervall på högst 10 år byta vattenmätare." I december 2020 konstateras att 6 fastighetsägare fortfarande har en vattenmätare från 1999 eller tidigare. De har alla fått påminnelse att byta vattenmätare.

## Grönområden

Städning av området har skett på de årliga städdagarna. Mindre träd utmed vägkanterna har tagits bort samt rensning av sly.

Föreningen har anlitat entreprenörer för röjning/gallring, träd som utgjort risk att falla samt träd som stått olämpligt i/nära dikesslänter. Gångstigen mellan Skeppsviksvägen och Mesanvägens vändplan har säkrats från farliga lutande träd. Flertalet av dessa har lämnats kvar i det våta området mellan stigen och vägen.

Gräsklippning har utförts vid lekplatsen, tennisbanan och baden.

## Badplatser

Baden och toaletterna har skötts av två medlemmar i föreningen.

Vintern 2019/2020 skadades bryggan och dessa skador har åtgärdats av en medlem.

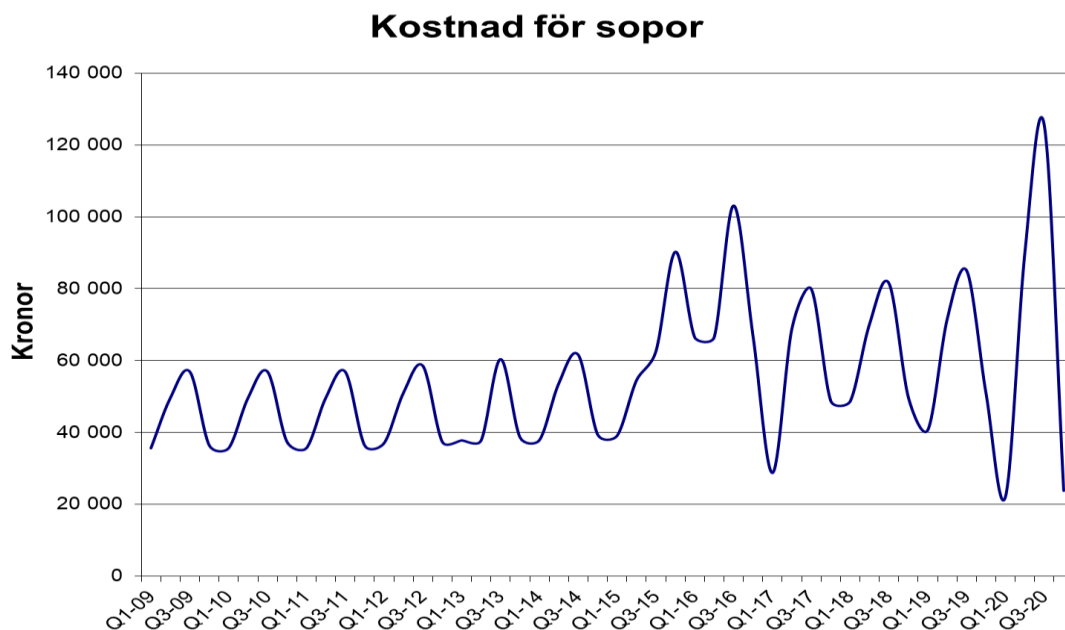


## Sopor

Föreningen har 12 helårskärl plus ytterligare 9 sommarkärl under perioden maj-september. Under jul- och nyårshelgen kompletterades med ytterligare 2 kärl vid sopstationen Skeppsviksvägen/Tackelvägen. Det finns också bruna kärl för kompostavfall.

Fortfarande är det vanligt förekommande med bristande sopsortering. Både pappersförpackningar, plastförpackningar, glas och metall slängs felaktigt som restavfall från hushåll. Denna bristande sopsortering ger en högre kostnad för vår sophantering. Med en bättre sopsortering skulle antalet sopkärl och därmed vår kostnad kunna minskas.

Samfällighetens kostnader 2009-2020 har sett ut enligt nedanstående diagram:



Återvinningsstation för retur av glas, plast, papper, kartong m.m. finns på Präst-/Utterviksvägen. Där finns även en återvinningsstation för grovsopor som är öppen kl. 14–19 en måndag i månaden under vintern samt två måndagar i månaden under perioden maj-september, se öppettider på föreningens anslagstavlor. Viktigt att inte sådana sopor hamnar i föreningens sopkärl.

## Ekonomi

Ekonomi i föreningen är god. Redogörelse för kalenderåret 2020 görs i föreningens årsredovisning och finns utlagd på hemsidan. En sammanfattning av denna finns med i utskicket till årsstämman. Bidrag har kommit från:

- Trafikverket årligt bidrag för enskild väg med 19.941 kr.
- Trafikverket bidrag för asfaltering sträckan Nyköpingsvägen-Återvinningscentralen med 63.124 kr.
- Trafikverket bidrag för beläggningsarbetet av del av Skonertv, och Toftv, med 51.000 kr. Övriga vägar med ny beläggning räknas som lokalgator och bidrag betalas ej ut för dessa.
- Statens jordbruksverk, årligt stöd med 17.188 kr.

En upprustning av vattenledningsnätet inleddes 2018. Främst är det avstängningsventiler och servisventiler som bytts ut. Detta arbete har fortsatt under 2020 och kommer att fortsätta under 2021.

Inga medlemmar i samfälligheten har några skulder till föreningen. Föreningen har inga lån.



Lönekostnaderna har varit fortsatt låga tack vare mycket ideellt frivilligarbete.

Enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter SFS 1973:1150, § 19, måste vår samfällighet göra årliga avsättningar till en underhållsfond. Varje år kommer det att budgeteras minst ett basbelopp. Styrelsen följer REV:s (Riksförbundet för enskilda vägar) rekommendation för inköp av inventarier och direktavskriver alla nya inköp. Tidigare påbörjade avskrivningar slutförs enligt plan. Styrelsen föreslår att årets vinst 39.879,18 kr balanseras i ny räkning.

### **Grannsamverkan**

Christer Olsén har varit samfällighetens kontaktperson för arbetet med grannsamverkan. Information med tips för att förebygga inbrott finns på hemsidan [www.skeppsvik.net](http://www.skeppsvik.net). Som tidigare meddelats bör alla fastighetsägare tydligt märka sin fastighet med gatunumret, så att ambulans/brandkår/polis enkelt hittar dit om så skulle behövas.

### **Hemsidan**

Hemsidan har ändrat layout för att den skall bli mera lättläst och har kontinuerligt uppdaterats med aktuell information.

### **Midsommarfesten**

Midsommarfirande kunde tyvärr ej genomföras pga det aktuella pandemiläget.

### **Övrigt**

I samband med att Sjöskogens samfällighetsförening lämnade in en klandertalan till Nacka Tingsrätt mot ett beslut på Präst Uttervikvägens samfällighetsförenings årsstämma 2020 att belägga en ca 2 km lång grusväg med Y1G (tankbeläggning på grus), anklagade de helt utan grund Skeppsviks samfällighetsförening för jäv för att vi deltog i beslutet och röstade för en beläggning. Klandertalan togs senare tillbaka och några grunder för anklagelsen har inte redovisats men då jäv är en allvarlig anklagelse orsakade denna anklagelse styrelsen en hel del extra arbete med att sammanställa ett bestridande av jäv på ett juridiskt korrekt sätt. Skeppsviks samfällighetsförenings andelstal i Prästutterviks vägen utgörs av 35,4% av det totala andelstalet.

Nävekvarn 2021- \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Lena Linder  
Ordförande

Christina Renman  
Kassör

Sebastian Bergendorf  
Ledamot

Anita Eriksson  
Sekreterare

Christer Olsén  
Ledamot