



## Skeppsviks Samfällighetsförening

### Underhålls- och förnyelseplan 2022-2031

Av föreningens stadgar framgår att det ska avsättas minst ett basbelopp årligen till en underhålls- och förnyelsefond. När behållningen i fonden uppgår till 25 basbelopp skall vidare avsättning ej ske.

Enligt den fastighetsrättsliga beskrivningen i anläggningsbeslutet är föreningen skyldig att tillse att följande delar underhålls.

- Vägar inom Skeppsviksområdet
  - Grönområden inom Skeppsviks planområde
  - Samtliga vatten och avloppsledningar inom Skeppsviksområdet fram till förbindelsepunkterna för de enskilda tomterna.
  - Fontäner och tappställen vid badplatser
  - Lekplats och bollplan
  - Tennisbana
  - Badplats vid Skedenvik med omklädningshytter och sophus.
  - Badplats vid Skepparbottnen med omklädningshytter och sophus
- Föreningen äger fastigheten med våra grönområden, Nävekvägen 7:321  
Föreningen har även ett föreningshus med möteslokal och garage/förråd.

Skeppsviks Samfällighetsförening i bildades 1999 i samband med att Skeppsviks anläggningssamfällighet bildad 1974 och Skeppsviks Väg förening bildad 1973 gick samman i en gemensam förening. 2019 inkluderades Skeppsviks gemensamma anläggningars samfällighetsförening (bildad 1974 under namnet Skeppsviks och Sjöskogens gemensamma anläggningssamfällighet) i Skeppsviks samfällighetsförening.

Förnyelse av beläggningen på våra vägar påbörjades med

Etapp 1 år 2008: Skeppsviksvägen mellan Tackelv. och Fregattv., Fregattvägen mellan Skeppsviks och tennisbanan, och Spantvägen från Präst Utterviksv. fram till Toftv.

Etapp 2 år 2012: Mesanv, delar av Styrbordsv. Hela Babordsv. och Kosterv. Tackelv. mellan Skeppsviksv. och lekplatsen, samt Skeppsviksvägen vid reningsverket.

Etapp 3 2014: Resterande delar av Skeppsviksvägen och Styrbordsv. Hela Mastv. och Fenderv., återstående delar av Fregattv., hela Briggv., Barkv., Skutv., och Korvettvägen.

Etapp 4 2020: Skonertv., Kutterv., Kölv., Toftv., Durkv., och del av Spantv.

Den gjorda beläggningen på våra vägar beräknas hålla i 15-20 år.

Under 2016 påbörjades en översyn av våra brandposter och avstängnings ventiler på huvudvattenledningar. Våra vatten- och avloppsledningar är drygt 40 år vilket gör att vi får räkna med ökade kostnader för underhåll av ledningsnätet. I samband med vattenläckor under 2017 blev det tydligt att behovet av upprustning av ledningsnätet är stort.

Generellt uppskattas medellivslängd/underhållsintervall för VA-ledningar till ca 40 år

År 2004 anlätade samfälligheten en landskapsarkitekt som tog fram en plan för våra grönområden. En uppdaterad skötselplan som utgår från planen 2004 har upprättats.

På samfällighetens fastighet finns en lång dagvattenledning som samfälligheten som markägare ansvarar för. Delar av den ledningen har uppnått sin livslängd.

Byggnader behöver målas om, rekommenderad intervall är 10-15 år.

Papptak beräknas ha en medellivslängd på ca 25 år.

Nät och stolpar runt tennisbanan beräknas ha en livslängd på 40-50 år.

Lekplatsen behöver underhållas. Här behövs en regelbunden årlig översyn av behovet.

Underhållsbehovet påverkas även av hur frekvent lekplatsen används.

Nr	Område	Åtgärd	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
			tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr
	<b>Nävevarn ga:8</b>											
<b>1</b>	<b>Vägar</b>											
1.1	Dikesröjning/Underhåll	Underhåll	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
1.2	Diken/dagvatten/Underhåll	Underhåll	200	500	500	500		75			75	
1.3	Sand till gångstigar	Underhåll		15			15					
1.4	Beläggning, vägskador	Underhåll	15			15			15			
1.5	Beläggning, etapp 1 preliminärt år 2025	Förnyelse				600						
1.6	Beläggning, etapp 2 preliminärt år 2029	Förnyelse								600		
<b>2</b>	<b>Grönytor</b>											
2.1	Röjning/Gallring köpta tjänster	Underhåll	150	100	75	75	75	75	75	75	75	75
2.2	eget arbete utöver städdag	Underhåll	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
2.3	dike / bäck	Underhåll										
2.4	Röjsåg/förbrukningsinventarier	Förnyelse/ Underhåll	10			10			10			
	<b>Nävevarn ga:4 och ga:5</b>											
<b>3</b>	<b>Vatten och Avloppsledning</b>											
3.1	Slamsugning, avloppsledningar	Underhåll	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
3.3	Serviseventiler till fastigheter	Underhåll/ Förnyelse	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
3.4	Avstängningsventiler på Huvudledningar	Underhåll/ förnyelse										
3.5	VA nätet	Underhåll			300				300			
3.6	Pumpstationer på avloppsnätet	Underhåll/ förnyelse				60				60		
3.7	Fjärravläst vattenmätare	Förnyelse	500	100	20							
	<b>Nävevarn ga:4</b>											
<b>4</b>	<b>Tennisbana &amp; boulebanor</b>											
4.1	Boulebanor	Underhåll	5									
4.2	Stängsel/Stolpar/nät tennisbana	Underhåll	5									
<b>5</b>	<b>Badplatser</b>											
5.1	Fasader Målning , Omklädningsrum, Förråd, TC * not 1	Underhåll		15	15							
5.2	Sand baden	Underhåll	10		10		10		10		10	
5.3	Brygga	Underhåll	15									
<b>6</b>	<b>Lekplats</b>											
6.1	Säkerhetsbesiktning	Underhåll										
6.2	Underhåll, lekredskap och nät	Underhåll	10	10	10		20			20		
	<b>Gemensamma Kostnader</b>											
<b>7</b>	<b>Lokalen</b>											
7.1	Målning av fasad *not 1	Underhåll										
7.2	Belysning	Förnyelse										
7.3	Tak, Dörr, golv, lilla förrådet vid lekplatsen,* not 1	Underhåll	3									
	<b>Maskiner/redskap</b>											
<b>8</b>	<b>Släpvagn</b>											
8.1	Släpvagn	Underhåll	2									
	<b>övrigt</b>											
<b>9</b>	<b>Sopor</b>											
9.2	Vindskydd/markarb. vid kärlen Skeppsviksv.	Förnyelse										
	<b>Underhålls/Förnyelse kostnad vid årets slut</b>		<b>1185</b>	<b>1000</b>	<b>1190</b>	<b>1520</b>	<b>380</b>	<b>410</b>	<b>670</b>	<b>1015</b>	<b>420</b>	<b>335</b>
not 1 Eget arbete												