



Verksamhetsberättelse 2021-05-15—2022-05-14

Skeppsviks Samfällighetsförening har sitt räkenskapsår lika med kalenderår. Den ekonomiska redogörelsen redovisas i årsredovisningen, se hemsidan www.skeppsvik.net. Nedan beskrivs den verksamhet som styrelse bedrivit sedan den senaste årsstämman 15 maj 2021.

Föreningens ansvarsområden är vägar, grönområden, samt vatten- och avloppsledningsnätet. Föreningen ombesörjer även medlemmarnas sophantering.

Markområde

Föreningen äger fastigheterna Nävevarn 7:321 samt 50% av Nävevarn 7:323 (resterande del ägs av Nävevarns Båtklubb). Fastigheten Nävevarn 7:321 är 781 346 m² stor, eller ca 78,13 hektar eller ca 0,7813 km². Fastigheten Nävevarn 7:323 är 27 600 m² stor och består av mark och vatten. Utöver det är föreningen delägare i samfälligheten Nävevarn s:1, som är uppställningsplats för båtar. Övriga delägare i den samfälligheten är Nävevarns båtklubb och Sjöskogens samfällighet. Båtklubben äger 1/2 (50 %), Sjöskogen 1/3 (33 %) och Skeppsviks samfällighetsförening 1/6 (17 %).

Styrelsen

Styrelsen har bestått av: Lena Linder, ordf.; Christina Renman, kassör;, Anita Eriksson sekr. ;Sebastian Bergendorf och Christer Olsén, ord. ledamöter; Pär Gustafsson och Anna Moberg, suppl. *Revisorer*: Lennart Hallberg och Lena Uhlin samt revisorssuppl. Björn Johansson och Lars Olsson. *Valberedning*: Gunnar Borg, Jonas Yngwe och Bengt Öberg. Stämman utsåg inte en sammankallande.

Styrelsen har haft 11 protokollförda möten under perioden inklusive ett första konstituerande möte.

Vägnätet

Under vintern 2021/2022 har snöröjning och sandning skett vid behov och kostnaderna har varit något högre än föregående säsong.

Röjning av vägslänter har utförts under hösten.

Ny vägbeläggning för Spantvägen-Durkvägen-Toftvägen-Skonertvägen-Kölvägen-Kuttervägen utfördes av Peab under hösten 2020. Vi är ej helt nöjda med resultatet och har haft ytterligare en besiktning tillsammans med Peab hösten 2021 och vi skall stämna av med Peab under våren 2022.

Vatten och avlopps nätet

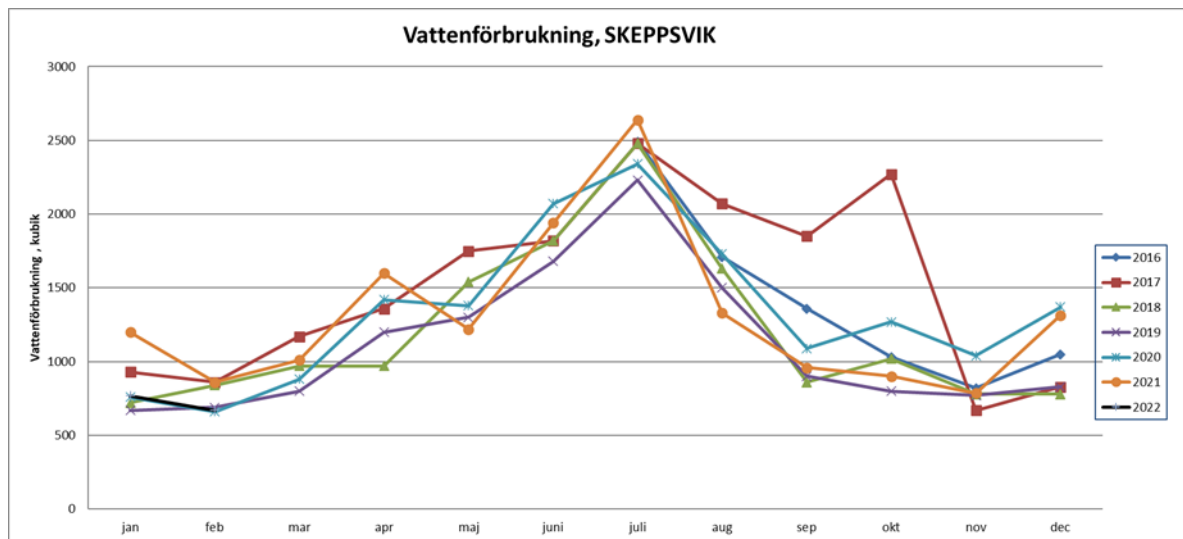
Det planerade underhållsarbetet av vattenledningsnätet fortsätter. Under året har 7 icke fungerande avstängningsventiler till enskilda fastigheter bytts ut. Styrelsen håller på med en inventering av alla avstängningsventiler i området, vid behov används metalldetektor för att hitta dolda ventiler.

Styrelsen följer regelbundet vattenförbrukningen i området och vid misstanke om en eventuell läcka beroende på högre förbrukning eller information från medlemmar har detta följts upp av styrelsen utan att någon större läcka på samfällighetens Va-nät har kunnat påvisas. Vi har sett kraftigt förhöjd förbrukning som efter någon enstaka dag återgått till normala nivåer. Senast i början av december var vattenförbrukningen kraftigt förhöjd. Kraftigt förhöjd vattenförbrukning som snabbt återgår till normala



nivåer har i efterhand visat sig vara en läcka i en fastighet.

Vattenförbrukning har under året varit högre än innan pandemin men många av fritidshusen har använts i större utsträckning än före pandemin vilket bedöms vara orsak till att årets vattenförbrukning bara är marginellt lägre än 2020.



Styrelsen har tittat på en utrustning för avläsning av alla vattenmätarna samtidigt (från gatan utanför resp. fastighet). Detta skulle ge många fördelar. Det kräver en ny sorts vattenmätare. De fastigheter som ska byta mätare 2022 kommer därför att få avvakta med byte till vi beslutat om ny lösning. Vi kommer att presentera en proposition med ett förslag till årsstämman.

Dagvatten

Dagvattenledningar ingår inte i våra anläggningsbeslut men som markägare har samfälligheten ansvar för ledningar på samfällighetens fastighet som saknar servitut eller annan huvudman. Under året har det varit problem med mycket vatten vid en dagvattenbrunn mellan Tackelvägen 2 och lekplatsen. Delar av dagvattenledningen från Fockvägen 2 till lekplatsen och vidare mot fältet och Skonertvägen har filmats. Delar av de rör som filmades är i dåligt skick med separerade rörskarvar och sprickor i cementrören. Även om inget stoppande för vattnet har hittats så behöver åtgärder planeras. Skicket på rören medger inte heller spolning/slamsugning utan risk för en kollapsad ledning. Vi kommer att behöva anlita extern hjälp för förslag till en långsiktigt hållbar lösning och vi behöver också en fullständig bild av skicket på hela ledningen över fältet ända ut till Skeppsviksvägen. För att filma hela ledningen över fältet behöver det vara tjäle i marken så att ett tyngre fordon kan köra på fältet utan risk.

Grönområden

Städning av området har skett på de årliga städdagarna. Mindre träd utmed vägkanterna har tagits bort samt rensning av sly.

Föreningen har anlitat entreprenörer för röjning/gallring, träd som utgjort risk att falla samt träd som stått olämpligt i/nära dikesslänter.

Diket runt åkern vid Fregattvägen har grävts ur och rensats.

Tidigare skötselplan för våra skogsområden är från 2004. Vi har under året genom ideellt arbete fått hjälp med ett förslag till ny skötselplan som sträcker sig 10 år framåt. Den utgår från planen 2004 och föreslår prioriterade områden samt ett antal aktiviteter under kommande år.



Vi kommer att börja med något område i år och sedan gå framåt med flera områden de kommande åren.

Slätter av våra åkrar har skötts av en entreprenör.

Gräsklippning vid lekplatsen, tennisbanan och baden har under året skötts av en medlem.

Badplatser

Baden och toaletterna har skötts av två medlemmar i föreningen.

Sopor

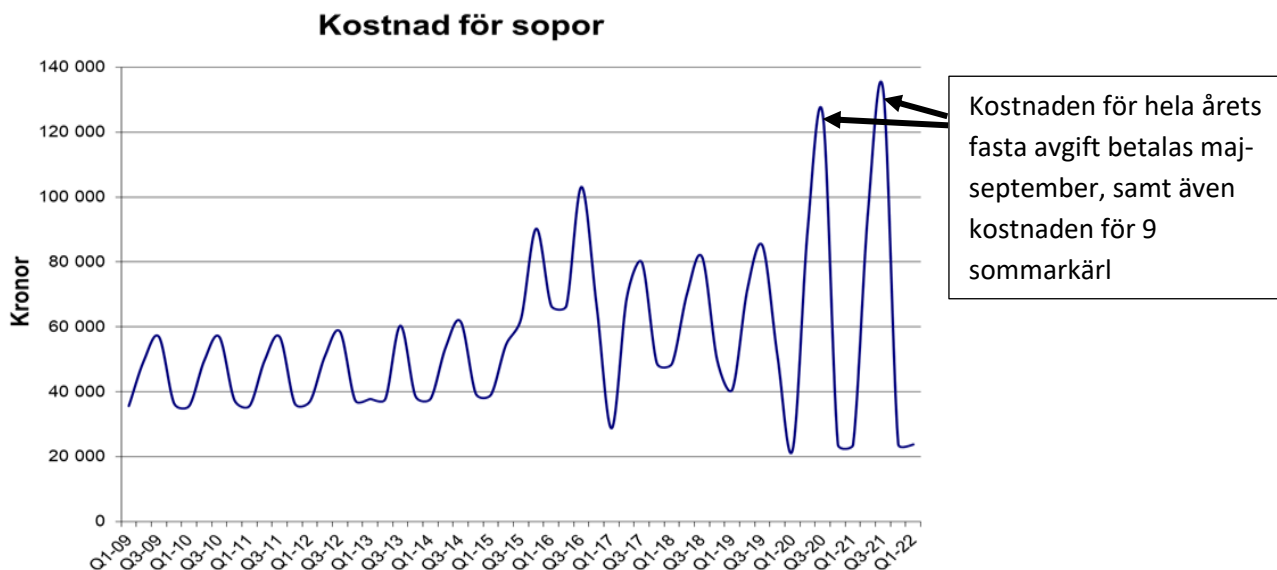
Föreningen har 2 sopstationer med totalt 12 helårskärl plus ytterligare 9 sommarkärl under perioden maj-september. Det finns också bruna kärl för kompostavfall.

Sopkärlen har vid två tillfällen, april och september, rengjorts av företaget CleanMe.

Fortfarande är det vanligt förekommande med bristande sopsortering. Både pappersförpackningar, plastförpackningar, glas och metall slängs felaktigt som restavfall från hushåll. Denna bristande sopsortering ger en högre kostnad för vår sophantering. Med en bättre sopsortering skulle antalet sopkärl och därmed vår kostnad kunna minskas.

Under året har ett enklare vindskydd för sopkärlen vid sopstationen Skeppsviksvägen/Tackelvägen byggts.

Samfällighetens kostnader 2009-2022 Q1 har sett ut enligt nedanstående diagram:



Återvinningsstation för retur av glas, plast, papper, kartong m.m. finns på Präst-/Utterviksvägen. Där finns även en återvinningsstation för grovsopor som är öppen kl. 14–19 en måndag i månaden under vintern samt två måndagar i månaden under perioden maj-september, se öppettider på föreningens anslagstavlor. Viktigt att inte sådana sopor hamnar i föreningens sopkärl.



Ekonomi

Ekonomi i föreningen är god. Redogörelse för kalenderåret 2021 görs i föreningens årsredovisning och finns utlagd på hemsidan. En sammanfattning av denna finns med i utskicket till årsstämman.

Bidrag har kommit från:

-Trafikverket årligt bidrag för enskild väg med 20.409 kr.

-Statens jordbruksverk, årligt stöd med 16.533 kr.

En upprustning av vattenledningsnätet inleddes 2018. Främst är det avstängningsventiler och servisventiler som bytts ut. Detta arbete har fortsatt under 2021 och kommer att fortsätta under 2022.

Inga medlemmar i samfälligheten har några skulder till föreningen. Föreningen har inga lån.

Lönekostnaderna har varit fortsatt låga tack vare mycket ideellt frivilligarbete.

Enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter SFS 1973:1150, § 19, måste vår samfällighet göra årliga avsättningar till en underhållsfond. Varje år kommer det att budgeteras minst ett basbelopp.

Styrelsen följer REV:s (Riksförbundet för enskilda vägar) rekommendation för inköp av inventarier och direktavskriver alla nya inköp. Tidigare påbörjade avskrivningar har nu slutförts enligt plan.

Styrelsen föreslår att årets vinst 185.123 kr balanseras i ny räkning.

Grannsamverkan

Christer Olsén har varit samfällighetens kontaktperson för arbetet med grannsamverkan.

Information med tips för att förebygga inbrott finns på hemsidan www.skeppsvik.net. Som tidigare meddelats bör alla fastighetsägare tydligt märka sin fastighet med gatunumret, så att ambulans/brandkår/polis enkelt hittar dit om så skulle behövas.

Hemsidan

Hemsidan uppdateras kontinuerligt med aktuell information.

Midsommarfesten

Midsommarfirande kunde tyvärr ej genomföras pga. det aktuella pandemiläget.

Övrigt

Nytt stängsel och nya stolpar runt tennisbana.

Gångstigen mellan Korvettvägen och Mastvägen har jämnats till och erhållit nytt grus

Ny gångbro över diket vid Spantvägen till stigen mot Babordsvägen/Fockvägen.

Ny anslagstavla vid Skeppsviksvägen/Tackelvägen.

Nävekvart 2022- __-__

Lena Linder
Ordförande

Christina Renman
Kassör

Sebastian Bergendorf
Ledamot

Anita Eriksson
Sekreterare

Christer Olsén
Ledamot