

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Skeppsviks samfällighetsförening 2022.

Lördagen den 14 maj 2022 i Brukslokalen, Nävekvarn.

Närvarande: 47 medlemmar.

1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Lena Linder hälsade mötesdeltagarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Fråga om behörig utlysning och godkännande av dagordning

Mötet ansågs vara behörigt utlyst och dagordningen godkändes.

3. Val av ordförande för mötet

Till ordförande för mötet valdes Erik Carlgren.

4. Val av sekreterare för mötet

Till sekreterare för mötet valdes sittande Anita Eriksson.

5. Val av två personer för justering av protokollet, tillika rösträknare

Till justeringspersoner/rösträknare valdes Bengt Arne Olsson och Gunbritt Olsson.

6. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret

Verksamhetsberättelsen har varit utskickad tillsammans med kallelsen.

Lena ordförande svarade på frågor och informerade om några punkter.

Fråga från medlem på Toftvägen angående rensning av diken: Lena svarade att vi på sikt bör göra en total långsiktig lösning av rensning av diken.

Lena visade grafer på vattenförbrukningen som följs upp kontinuerligt och visar tex om det har funnits någon läcka i nätet eller hos någon fastighet (vilket var fallet i januari och december 2021).

Baden: De har hittills skötts av medlemmar i föreningen.

Sopor: Det finns problem med sopsorteringen på våra sopstationer. Förslag gavs att sätta upp mera skyltar eller tom sätta upp övervakningskamera. Årsmötet beslutade att styrelsen skall analysera och genomföra en lösning som kan förbättra läget.

Dagvatten: Dagvatten ingår inte i samfällighetens anläggningsbeslut, men som markägare har samfälligheten ansvar för dagvattendiken och kulvert med dagvatten från norr om vårt område när det saknas servitut.

Delar av kulverten har filmats och det finns sprickor i rören på vissa delar. Samfälligheten har haft kontakt med en VA konsult för förslag till åtgärder. Nuvarande dimension på kulverten behöver inte ökas men en breddning av överfyllnadsdiket rekommenderas, samt att kulvertens utlopp och bäcken rensas vid Skeppsviksvägen. De sträckor av kulverten där rören har brister byts också ut. Arbetet har påbörjats med att kulvertens utlopp och bäck vid Skeppsviksvägen har rensats.

Årsmötet godkände hela verksamhetsberättelsen.

7. Information från styrelsen

Vägar: Inget planerat underhåll detta år. Skador på vägen till gamla badet skall åtgärdas av Länsstyrelsen när de är klara med avverkningen.

Grönområden: Vi har fått en skötselplan (gjord av en medlem i föreningen) för våra 26 områden. Vi håller nu på med att ta in offerter för att få hjälp med detta.

Breddning av överfyllnadsdiket för dagvattnet kommer att genomföras under 2022 (se även punkt 6).

Sopor: Se punkt 6 Skyltar och övervakning.

Övrigt: Tennisplanen har fått nytt nät inför sommarsäsongen.

8. Ekonomisk redogörelse för 2021

Inga frågor på den ekonomiska redogörelsen.

Årsmötet godkände den ekonomiska redogörelsen.

9. Årsredovisning för 2021

Årsredovisningen finns publicerad på hemsidan.

Årsmötet godkände årsredovisningen för 2021 med förslaget till disposition av vinstmedlen.

10. Revisionsberättelse jämte fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Revisionsberättelsen föredrogs av ordförande för mötet.

Årsmötet godkände revisionsberättelsen samt beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Styrelsen deltog ej i beslutet.

11. Propositioner och motioner

a) Fjärravlästa vattenmätare (proposition från styrelsen).

Föreningen som huvudman för vattenleveranser ansvarar för en korrekt debitering av respektive fastighets vattenförbrukning.

En medlem framförde ett krav på undantag för installation av fjärravlästa vattenmätare på grund av strålning från alla typer av fjärravlästa produkter. Frågan om undantag hanteras av kommande styrelse i respektive fall.

En medlem tog upp frågan om möjlighet till fjärravlästa mätare med en Wifi-lösning så att respektive fastighetsägare också själv kan läsa av mätarna.

Årsmötet beslutade att byte av vattenmätare skall genomföras enligt förslaget i propositionen. Årsmöte beslutade också, att fastighetsägare med särskilda skäl att ej godta fjärravlästa mätare, i undantagsfall skall beviljas att få en mätare som är inställd på endast manuell avläsning. I de fallen förbinder sig fastighetsägaren att lämna in mätaravläsningar till styrelsen enligt anvisningar som styrelsen anger.

Beslutet innebär:

Att anta förslaget om att införa fjärravlästa vattenmätare där samfällighetsföreningen som huvudman för vattenleveranser, ansvarar för och bekostar bytet av en vattenmätare per fastighet.

Att för fastigheter med flera mätare, resp fastighetsägare bekostar bytet av extra mätare.

Att fastighetsägaren har ansvaret för att mätarplatsen är försedd med en konsol.

Att utrustning för avläsning, genom att passera förbi fastigheterna, inköps och handhas av samfällighetsföreningens styrelse.

b) Arvoden till styrelsen (motion från Valberedningen)

Gunnar Borg presenterade motionen om Arvoden till styrelsen.
Förslaget är att höja arvoden till 4 prisbasbelopp á 48.300 (2022-års prisbasbelopp).
Förslaget diskuterades, godkännande sker i punkt 12 Beslut om arvoden.

12. Beslut om arvode till 2022 års styrelse, revisorer och valberedning

Arvodet föreslås baseras på fyra prisbasbelopp á 48.300 kr (2022-års prisbasbelopp), totalt 193.200 kr exklusive sociala avgifter. Arvodet skall fördelas till styrelse, revisorer och valberedning.

Årsmötet beslutade enligt ovanstående förslag.

13. Styrelsens förslag till budget, debiteringslängd och årsavgifter, samt vatten- och sophämningsavgifter för 2022

Budgetförslag för 2022 med underhålls- och förnyelseplan samt Avgifter för 2022 har skickats ut tillsammans med kallelsen. Inga frågor ställdes.

Budgeten ändras ej för beslutade högre arvoden, får bli avvikelse mot budget för 2022.

Årsmötet godkände budget för 2022.

Årsmötet fastställde avgifter för 2022.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Gunnar Borg, sammankallande i valberedningen, presenterade förslag och årsmötet valde följande personer:

Lena Linder	ordförande, omval 2 år	t o m 2024
Anna Moberg	ledamot, nyval 2 år	t o m 2024
Roger Morell	ledamot, fyllnadsval 1 år	t o m 2023
Christer Jansson	ledamot, nyval 2 år	t o m 2024
Gunnar Sandell	suppleant, nyval 1 år	t o m 2023
Margareta Larsson	suppleant, nyval 1 år	t o m 2023

Kvarstående i styrelsen

Anita Eriksson	ledamot	t o m 2023
----------------	---------	------------

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Gunnar Borg presenterade valberedningens förslag och årsmötet valde följande personer:

Rita Heyman	revisor, nyval 2 år	t o m 2024
Lars Olsson	suppleant, omval 1 år	t o m 2023
Björn Johansson	suppleant, omval 1 år	t o m 2023

Kvarstående revisor

Lena Uhlin	revisor	t o m 2023
------------	---------	------------

16. Val av valberedning

Årsmötet valde

Gunnar Borg sammank.	omval 1 år	t o m 2023
Jonas Yngwe	omval 1 år	t o m 2023
Bengt Öberg	omval 1 år	t o m 2023

17. Övriga frågor

a) Midsommar.

Traditionsenligt midsommarfirande vid lekplatsen i Skeppsvik kräver att det finns medlemmar som hjälper till att ordna det. Inga frivilliga anmälde sig.

En medlem föreslog att Skeppsvikare firar midsommar i Nävekvärns fina Folkets park. Styrelsen jobbar vidare med lösning om det finns medlemmar som hjälper till och ordnar i Skeppsvik. Om detta ej går så föreslår mötet alla i Skeppsvik att ansluta sig till parkens firande.

18. Bestämmande av plats för protokollets tillgänglighet för medlemmarna

Protokollet kommer att vara tillgängligt på hemsidan och i brevlådan på föreningslokalen senast den 28 maj.

19. Mötets avslutande och avtackning av styrelsemedlemmar

Mötets ordförande tackade för visat intresse och förklarade 2022-års föreningsstämma avslutad.

Christina Renman och Christer Olsén avtackades med blommor och presenter för värdefulla arbetsinsatser för föreningen.

Erik Carlgren
Ordförande för mötet

Anita Eriksson
Sekreterare för mötet

Bengt Arne Olsson
Protokolljusterare

Gunbritt Olsson
Protokolljusterare