



Information till nyinflyttade i Skeppsvik

2022-11-25

Välkommen

som fastighetsägare i Skeppsvik och som medlem i Skeppsviks samfällighetsförening. Vi tror och hoppas att du/ni ska trivas lika bra som så många andra här och njuta av allt vackert och gemenskapen som finns här.

Som en liten bakgrund kommer här lite information. Sedan är du alltid välkommen att höra av dig till föreningens styrelse om du har frågor så försöker vi att hjälpa till.

På vår hemsida, www.skeppsvik.net, ska du normalt ha tillgång till både aktuell information och övrig nödvändig information som är väsentlig. (årsmöteshandlingar, stadgar, anläggningsbeslut etc.)

Allmänt om Skeppsviks Samfällighetsförening

Skeppsviksområdet byggdes ut på 1970-talet och består av 315 bostadsfastigheter samt föreningens gemensamma grönområden och vägar plus Naturvårdsverkets naturreservat. Antalet fastigheter med permanent boende uppgår till ca 75. Alla som äger tomt eller hus i Skeppsvik är automatiskt medlemmar i Samfälligheten.

Föreningens verksamhet regleras av de stadgar som antogs av 1999 års och 2017 års föreningsstämma. På hemsidan hittar du stadgarna. Ta gärna del av dessa eftersom de utgör grunden för förvaltningen av våra gemensamma områden. Samfällighetens huvudsakliga ansvarsområde är att förvalta föreningens vägar och övriga anläggningar som vatten och avlopp, bad- och lekplatser, tennis- och bouleanor, föreningshus m.m. Föreningen administrerar, efter önskemål från medlemmar, även sophämtning.

Under maj månad hålls årsmöte som utser styrelse, samt beslutar om avgifter, investeringar och väsentliga förändringar av verksamheten. Avgifter som alla fastighetsägare betalar är medlemsavgift, 2 400 kr (2022), en fast vattenavgift, 1 500 kr (2022) En preliminär avgift för kommande periods vattenförbrukning tas ut årsvis i förskott. Den avgiften baseras på vattenförbrukningen senaste år, med årlig avläsning i maj månad. Varje fastighet ska senast den sista maj lämna in en blankett med aktuell avläsning av vattenmätaren till föreningen som underlag för faktureringen. Priset per kbm är detsamma som Nyköpings kommun, som levererar vattnet, tar ut av föreningen (37,02 – 2022). Sophanteringsavgift, 950 kr fritidsboende och 1 300 kr för permanentboende (2022)

Styrelsen ansvarar för den löpande förvaltningen, samt kontakter med myndigheter och intresseorganisationer, bevakning av planfrågor och service av gemensamt intresse.

Föreningslokalen, som ligger vid Lekplatsen, har adress Tackelvägen 2A, 611 76 Nävevarn. E-postadress info@skeppsvik.net. Postgironumret är 73 70 50-5. Information om hur du kan nå styrelseledamöterna finns på hemsidan samt är uppsatt på föreningens 4 anslagstavlor, vid föreningslokalen, vid tennisbanan samt vid sopstationerna Skeppsviksvägen och Spantvägen.

Viktigt att tänka på vid ägarbyte

Den som säljer sin fastighet har ansvar att meddela föreningen (kassör/ordförande) från-/tillträdesdatum samt den nya ägarens namn, adress och telefonnummer samt hur säljaren kan nås vid framtida behov. Vattenmätarens aktuella ställning ska rapporteras till kassören vid från-/tillträdet av både säljare och köpare. I samband med detta informerar också köparen om sina kontaktuppgifter och godkänner att föreningen använder uppgiven e-mailadress för framtida information och kontakter med köparen.

Våra allmänningar

Våra allmänningar förvaltas av Samfälligheten och får inte i något avseende disponeras för eget bruk. Områdena röjs och städas gemensamt vid städdagar på hösten under ledning av en utsedd städledare. Skeppsvik är indelat i 6 stadsområden. Av bifogade kartbild framgår vilket stadsområde din fastighet tillhör. Information om städdagar, som normalt är under september och oktober framgår dels av anslag på anslagstavlor och dels på hemsidan. För att hålla nere kostnaderna har vi gemensamma städdagar, och årsmötet beslutar om formerna för detta. Vid deltagande i städning erhåller fastigheten en rabatt på årsavgiften för kommande år.

De gemensamma badplatserna, sopstationerna, gräsmattor mm sköts löpande genom Samfällighetens försorg.

Tomtgräns

Tomtgränsen går som regel inte ut ända till vägen. Tänk på att ha kontroll på var just din tomtgräns går. Inte minst är detta viktigt om du planerar byggnation av olika slag. Information om tomtgränser går att få via kommunens hemsida. <https://kartor.nykoping.se/> Fastighetsägaren håller själv efter gräs och annan växtlighet i diket mot väg, även utanför tomtgräns.

Sopor och avfall

Ingen har väl idag undgått frågan om att hushålla med alla gemensamma resurser med tanke på klimat och föroreningar. **Tänk på att Källsortera och lämna avfall och restprodukter på rätt plats.** För källsorterade hushållssopor finns sopkärl uppställda vid Skeppsviksvägen och Spantvägen. Påsar för kompostavfall finns att hämta hos livsmedelsbutiken i Nävevarn. Glas, tidningar, plast- och pappersförpackningar lämnas vid kommunens miljöstation i Nävevarn (mellan busshållplatsen och Skeppsviksvägen). Där finns också återvinningscentralen, normalt öppen (sommarmånaderna) var 14-dag där större avfall såsom, byggavfall, el-artiklar, isolering, möbler, färg etc. kan lämnas.

Se vidare nykoping.se - [Återvinningscentraler](#) om öppettider och annan information om kommunens miljöstation.

Trädgårdsavfall

En kommunal tipp för trädgårdsavfall såsom grenar, ris, gräsklipp och löv finns strax utanför Nävevarn mot Nyköping. Sväng vänster vid vägskylt Nävsjön. Efter ca 1 km sväng vänster vid skylt Ristipp. Tippen är öppen från 1 april fram till 30 november. Vissa dagar är det stängt p.g.a. att en skjutbana finns intill men dessa tider framgår av anslag på plats.

Fiber och el

Under 2018-2019 grävdes all el samt fiber ner till samtliga fastigheter i området. Många har anslutit sig men om inte din fastighet är ansluten kontaktar du www.gastabudstaden.se 0155-45 40 00 så får du hjälp där.

Var aktsam om våra vägar

Vägarna är vårt gemensamma ansvar och förvaltas av föreningen. De slits hårt p.g.a. tung trafik. En upprustning av vägnätet sker successivt, enligt föreningens underhållsplan. Asfaltering av stora delar av vårt vägnät har skett från 2008 och framåt. Underhåll och förbättringar genomförs löpande men är också en stor kostnadspost för föreningen

Vattenledningsnätet

Nyköpings kommun levererar vatten och tar i reningsverket efter Skeppsviksvägen hand om avloppet bl.a. från vårt område. Distributionsnätet för både vatten och avlopp ägs dock av samfälligheten och här krävs löpande underhåll och upprustning då VA-nätet byggdes under 1970-talet.

Upprustning pågår löpande och föreningens underhållsplan uppdateras årligen och fastställs tillsammans med budgeten på föreningsstämman. En viktig åtgärd som var och en behöver ha koll på är att servisventilen (där du stänger av och sätter på vatten till din fastighet) fungerar. Ta för vana att alltid stänga av vattnet när du lämnar ditt fritidshus även om det inte är vinter och kallt. Då vet du säkert att den fungerar och begränsar eventuella problem i framtiden.

Vattenmätare

Fastigheterna inom Skeppsvik får sitt vatten via föreningens eget vattenledningsnät. Vattnet köper föreningen av Nyköpings kommun. Principen för fördelning av de rörliga kostnaderna för vattnet bygger på mätning av faktisk förbrukning. Samtliga fastigheter som förbrukar vatten är därför skyldig att alltid ha vattenmätare installerad som mäter fastighetens totala förbrukning. För att upprätthålla en god mät-noggrannhet krävs ett regelbundet utbyte av mätarna. Fastighetsägaren ansvarar för installation och ska med ett intervall på högst 10 år byta vattenmätare enligt policy rörande vattenmätare i Skeppsvik som antogs av årsstämman 2012.

På 2022-års årsstämma beslutades dock att föreningen ska byta ut och bekosta mätarbyten till fjärravlästa mätare. Dessa byten kommer enligt nuvarande plan påbörjas genom byte av 200 mätare under våren 2023. Fördröjningen beror på leveransproblem. I första omgången byts drygt hälften av mätarna ut (de äldsta). Berörda medlemmar kommer att kontaktas så snart arbetet kan planeras mera i detalj.

Båtplatser

Enligt ett samarbetsavtal med Nävekvärns Båklubb (NQBK) har varje fastighetsägare möjlighet att hyra båtplats genom att bli medlem i NQBK. Av medlemskapet följer även fiskerätt i ett stort område. NQBK hemsida på Internet hittar du på www.nqbk.se.

Allmänna ordningsregler för vår gemensamma trivsel

Självklart hjälps vi alla åt att hålla rent och snyggt på våra gemensamma anläggningar, längs vägar och på allmänningar. Vägar, vändplaner och allmänning får inte utnyttjas som upplags- eller parkeringsplats. Föreningen äger all mark utanför fastighetsägarens tomt, därför krävs skriftligt tillstånd av styrelsen för att anlägga en ny infart till tomten, igenfyllning av dike eller fällning av träd på allmänningen. Det är inte tillåtet att varaktigt lägga upp eller förtöja båtar eller anlägga privata bryggor utmed stränderna längs Skeppsviksområdet. Varaktig uppläggning/förvaring av båtar och husvagnar på egen tomt bör också undvikas då de sällan förbättrar närmiljön för omgivningen. Respektera också gällande lagar och bestämmelser för sällskapsdjur. Observera den rekommenderade hastighetsbegränsningen på 30 km/tim som gäller alla våra vägar som går genom tomtområden.

Sjöskogens naturreservat

Den 17 dec 2009 fattade Länsstyrelsen beslut om bildande av Sjöskogens naturreservat. Det innebär att hela Skeppsviks kuststräcka nu är Naturreservat. Undantaget är Nya badet (Skedenviken) samt viken nedanför reningsverket där föreningen har en dispositionsrätt på statens mark. Mer information finns på vår hemsida. **Sörmlandsleden** har en del av sin sträckning genom naturreservatet.

Övrigt

Orienteringstavlor över området finns vid infarterna (Skeppsviksvägen och Spantvägen) samt vid tennisbanan.

Tennisbanan bokas genom tidsnotering på plats. Boulebanorna utnyttjas utan tidsbokning.

Föreningens släpkärra bokas genom Peter Andrén, Styrbordsvägen 10, tel. 070-819 21 21. Kostnad för heldag 150 kr och för halvdag 75 kr.

Midsommarfester/aktiviteter brukar finnas både vid Folkets park i Nävekvärn och vid Koppartorps hembygdsgård.

Samfälligheten är medlem i Präst-Utterviks Samfällighetsförening (vägen från Nävekvärn förbi Skeppsvik mot Koppartorp)

Städområden inom Skeppsviks samfällighet

