

Skeppsviks Samfällighetsförening – information om Servisventil

Skeppsviks Samfällighetsförening äger och förvaltar ett eget vatten- och avloppsnät. Samfällighetens avloppsledningar avleds till kommunens avloppsreningsverk vid Skeppsviksvägen.

Det finns en inkopplingspunkt mot det kommunala vattenledningsnätet, och föreningen betalar en avgift istället för att varje fastighetsägare är inkopplad direkt mot det kommunala nätet och betalar egen avgift.

Styrelsen får varje månad information från kommunen om vattenförbrukning och följer upp eventuella avvikelser. De senaste åren har ett antal läckor upptäckts och åtgärdats.

Det gemensamma nätet avslutas vid varje fastighet med en s.k. servisventil. Därifrån ansvarar fastighetsägaren för sina egna vattenledningar (upp till hus etc). Observera att ingen förbrukning av vatten får ske mellan servisventil och vattenmätare.

Själva servisventilen ägs av föreningen, men varje fastighetsägare är skyldig att se till att den är åtkomlig (inte överbyggd eller övervuxen) och att årligen (i samband med inlämning av vattenblankett) testa dess funktion och rapportera ev problem (kravet på testning gäller dock inte obebyggda fastigheter).

Styrelsen rekommenderar att fastighetsägare stänger av vatten med denna ventil vid längre frånvaro, speciellt vintertid.

I närheten av servisventilen, oftast nära tomtgräns mellan 2 fastigheter, finns en stolpe med 1 eller 2 skyltar. Skylten anger riktning och avstånd till servisventilen:



Servisventilen finns f.n. i två olika modeller (en nyare till vänster):



Ventilens funktion testas genom att den stängs och att man kontrollerar att vattenflödet till kranar då stängs av helt. Detta görs med hjälp av skiftnyckel (om tappen inte ligger för djupt) eller med hjälp av en s.k. ventil- och brandpostnyckel:



Styrelsen har under 2021 utfört en inventering av stolpar, skyltar och ventiler och upptäckta felaktigheter åtgärdas löpande. Fastighetsägare som behöver hjälp att finna eller testa sin servisventil ombeds kontakta styrelsen.