

Årsbokslut för

Skeppsviks Samfällighetsförening

717903-3035

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-8
Noter till resultaträkning	9-10
Noter till balansräkning	10-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skeppsviks Samfällighetsförening, 717903-3035, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Skeppsviks Samfällighetsförening har till syfte att förvalta områdets gemensamma anläggningar, såsom grönområden, vägar, vatten och avlopp samt lek- och badplatser. Föreningen administrerar även medlemmarnas sophantering.

Området exploaterades i mitten av 1970-talet och inom området finns 316 fastigheter, medlemmar i föreningen. Föreningens verksamhet regleras av de stagdar som antogs av 2019-års föreningsstämma. I stadgarna framgår att föreningen förvaltar gemensamhetsanläggning bestående dels av vägar enligt förrättningsutlåtande 1973-04-11 (d.nr 26/72) Näveksvarn ga:8 och dels av övriga anläggningar enligt anläggningsbeslut 1974-04-08, Näveksvarn ga:4 och Näveksvarn ga:5

Medlemmar i Skeppsviks Samfällighetsförening är fastighetsägarna till fastigheterna Näveksvarn 7:2 - 7:315, (fritids- och permanentboende) samt 7:317 (Nyköpings kommun) och 7:460 (Naturvårdsverket). Totalt 316 fastigheter.

Föreningen äger fastigheterna Näveksvarn 7:321 samt 50% av Näveksvarn 7:323 (resterande del ägs av Näveksvarns Båtklubb).

Fastigheten Näveksvarn 7:321 omfattar 781 346 m², ca 78,13 hektar eller ca 0,7813 km².

Fastigheten Näveksvarn 7:323 omfattar 27 600 m², och består av mark och vatten.

Utöver det är föreningen delägare i samfälligheten Näveksvarn s:1, som är uppställningsplats för båtar. Övriga delägare i den samfälligheten är Näveksvarns båtklubb och Sjöskogens samfällighet. Båtklubben äger 1/2 (50 %), Sjöskogen 1/3 (33 %) och Skeppsviks samfällighetsförening 1/6 (17 %).

Den detaljplan som är fastslagen för Skeppsvik (Dnr P 2004 -1176) stipulerar att fastigheterna Näveksvarn 7:2 - 7:315 har rätt att ha en huvudbyggnad om 125 m² (BYA) samt tillhörande komplementbyggnad om 50 m². Bygglov krävs enligt gällande regler inom Nyköpings kommun.

På fastigheten 7:317 ligger ett reningsverk som ägs och drivs av Nyköpings kommun. I reningsverket renas avloppsvattnet både från fastigheterna i Skeppsvik och från fastigheterna inne i Näveksvarn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bland annat följande saker hänt i föreningen:

- Byte av ej fungerande servisventiler för ingående vatten till 7 fastigheter.
- Föreningen har anlitat entreprenör för skötsel av baden under sommaren
- Under året har 8 fastigheter bytt ägare (2021 var det 17)
- Beslut fattades på årsmötet 2022 att anskaffa fjärravlästa vattenmätare. Leveransen har fördröjts p.g.a. komponentbrist men leverans och installation i etapp 1 omfattande ca 200 mätare, kommer att ske under våren 2023

Ekonomisk översikt

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 978 029	2 057 943	1 848 073	1 934 591
Resultat efter finansiella poster	439 354	432 723	-112 821	119 448
Avsättning till underhållsfond	-48 300	-247 600	-47 800	-46 500
Återföring från underhållsfond			200 000	

Företagets resultat och ställning

Samfällighetens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förändringar i eget kapital

	<i>Underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	900 201	982 298	
Avsättning till underhållsfond	48 300		
Redovisat resultat föregående år		185 123	
Årets resultat			391 054
Vid årets slut	948 501	1 167 421	391 054

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 391 054, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 054
Avsättes till underhållsfond	380 000
Summa	391 054

Avsättningen till underhållsfonden föreslås återföras under 2023 för kommande kostnader i samband med leverans och installation av fjärravlästa vattenmätare i enlighet med 2022-års årsmötes beslut. Beslut om återföringen framgår av förslag till budget för 2023 som presenteras på årsmötet 2023

Samfällighetens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	4	1 978 029	2 057 943
Övriga rörelseintäkter		53 044	50 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 031 073	2 108 335
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-1 001 646	-1 041 363
Övriga externa kostnader	3	-333 872	-486 909
Personalkostnader	7	-261 041	-144 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-2 835
Summa rörelsekostnader		-1 596 559	-1 675 612
Rörelseresultat	8	434 514	432 723
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 840	-
Summa finansiella poster		4 840	-
Resultat efter finansiella poster		439 354	432 723
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 300	-247 600
Summa bokslutsdispositioner		-48 300	-247 600
Resultat före skatt		391 054	185 123
Skatter			
Årets resultat		391 054	185 123

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	2		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	3
Summa kortfristiga fordringar		3	3
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 040 359	2 475 340
Summa kassa och bank		3 040 359	2 475 340
Summa omsättningstillgångar		3 040 362	2 475 343
SUMMA TILLGÅNGAR		3 040 362	2 475 343

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		2 115 922	1 882 499
Årets resultat		391 054	185 123
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		2 506 976	2 067 622
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	9	260 815	244 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	272 571	163 237
Summa kortfristiga skulder		533 386	407 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 040 362	2 475 343

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	439 354	435 558
	<u>439 354</u>	<u>435 558</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	439 354	435 558
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	125 666	11 614
Kassaflöde från den löpande verksamheten	565 020	447 172
	<u>565 020</u>	<u>447 172</u>
Årets kassaflöde	565 020	447 172
Likvida medel vid årets början	2 475 339	2 028 167
Likvida medel vid årets slut	3 040 359	2 475 339

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningsprinciper

Enligt REV:s (Riksförbundet för enskilda vägar) rekommendation skall inte samfälligheter som inte är skattskyldiga göra avskrivningar för inköp av inventarier utan direktavskriva dem.

Skeppsviks samfällighetsförening tillämpar dessa regler.

Maskiner och andra tekniska anläggningar samt inventarier, verktyg och installationer inköpta före 2018 hade en avskrivningstid om 5 år och är nu helt avskrivna. Se not 2.

Mark

Något värde på de fastigheter som föreningen äger är inte upptagen i balansräkningen. Anskaffningskostnaden för denna mark fördelades på medlemmarna i samfälligheten då den bildades i mitten av 1970-talet.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det verkliga värdet.

Avsättningar (förutom uppskjuten skatt)

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har ett formellt eller informellt åtagande som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Redovisning av intäkter

Intäkternas fördelning framgår av not 4.

Intäkterna består dels av medlemsavgifter och vattenavgift för ledningsnätet samt avgifter för medlemmarnas vattenförbrukning och för sophantering.

Medlemmarnas avgifter förfaller till betalning en gång om året, den 30 juni.

Not 2 Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar

	Anskaffningsvärde	Avskrivningstid
Inventarier, verktyg och installationer	86 267	
	<u>-86 267</u>	
	-	

Avser tidigare anskaffade och helt avskrivna inventarier. Anskaffade inventarier avser i huvudsak redskap för skötsel av grönområden och är dokumenterade

Föreningen äger nedanstående fastigheter samt är delägare i samfälligheten s:1

Fastighet

Nävekvarn 7:321

Nävekvarn 7:323

Nävekvarn s:1

Något anskaffningsvärde är inte upptaget i föreningen för detta utan köpeskillingen fördelades då priset på de 315 fastigheterna sattes.

Fastigheterna har inget åsatt taxeringsvärde.

Föreningen har en liten föreningslokal med tillhörande förråd. På föreningens mark finns också badhytter och toaletter. Kostnaden för dessa har inte aktiverats i balansräkningen.

Not 3

Not 4 Intäkternas fördelning

		2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>			
Medlemsavgifter		757 200	757 200
Rabatt deltagande vid städdagar		-61 500	-64 000
Vattenavgift, fast del	<i>ga 4 & ga 5</i>	472 500	472 500
Vatteenavgift, rörlig del	<i>ga 4</i>	509 628	590 352
Sophämningsavgifter		300 195	301 889
Statliga och kommunala bidrag	<i>ga 8</i>	39 819	36 942
Övriga intäkter	<i>ga 8</i>	13 231	13 452
Summa		2 031 073	2 108 335

Not 5 Direkta kostnader

		2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Vattenförbrukning, betalt till kommunen	<i>ga 4</i>	532 190	559 138
Avloppsnet, driftkostnader	<i>ga 5</i>	36 953	44 687
Sophämningskostnader		281 572	270 878
Skötsel av vägar	<i>ga 8</i>	21 477	39 267
Snöröjning	<i>ga 8</i>	63 415	58 319
Röjning och städning	<i>ga 8</i>	34 601	60 500
Skötsel av baden	<i>ga 8</i>	31 438	
Övrigt	<i>ga 8</i>	-	8 574
		1 001 646	1 041 363

Not 6 Övriga externa rörelsekostnader

		2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Elkostnad föreningslokalen		8 733	7 269
Elkostnad avloppspumpar	<i>ga 5</i>	17 300	16 616
Förbrukningsinventarier		699	8 097
Sophanteringskostnader		15 193	
Underhåll/Reparationer VA nätet	<i>ga 4 & ga 5</i>	191 008	175 622
Drift/Uh/Reparationer grönområden och vägar	<i>ga 8</i>	25 265	45 977
Drift/Uh/Reparationer föreningslokalen		-	3 650
Drift/Uh/Reparationer lekplats/brygga		9 541	5 774
Drift/UH/Reparationer tennisbana		3 741	161 000
Kontorskostnader /kopiering, porto, hemsida etc./		12 173	6 785
Försäkringskostnader		4 341	4 341
Präst-Utterviks vägsamfällighet - andelskostnad		31 840	31 840
Övrigt		14 038	19 938
Summa		333 872	486 909

Not 7 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner för utförda uppdrag	21 565	29 913
Styrelse och övriga förtroendevalda *)	189 700	95 200
Övriga kostnadsersättningar	5 789	2 500
Summa	217 054	127 613
Sociala kostnader **)	43 987	16 892

*) Enligt beslut vid 2022-års årsmöte skall ersättningen till styrelsen och övriga förtroendevalda vara 4 prisbasbelopp att fördelas inom gruppen av förtroendevalda. Tillkommer liksom tidigare kostnader för sociala avgifter.

**) Här ingår sociala avgifter för förtroendevalda både för 2021 och 2022

Not 8 Rörelseresultat per rörelsegren

Not 8 a Rörelseresultat per rörelsegren

		2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medlemsavgifter		695 700	693 200
Vatten- och avloppsnätet	ga 4 & 5	197 177	266 788
Sophantering		2 493	15 954
Vägar	ga 8	-86 996	-105 345
Präst-Uttersviks Samfällighetsförening		-31 840	-31 840
Grönområden	ga 8	-39 599	-67 471
Lekplats, bad, tennisbana	ga 4	-46 813	-209 522
Styrelse och övriga förtroendevalda		-234 842	-108 683
Övrigt		-20 766	-20 358
		434 514	432 723

Not 8 b Specifikation av rörelseresultat per rörelsegren 2022

	Intäkter	Kostnader	Resultat
Medlemsavgifter	757 200	-61 500	695 700
Vattenförbrukning	509 628	-532 190	-22 562
VA-nät, underhåll	472 500	-252 761	219 739
Sophantering	300 195	-297 702	2 493
Vägar	22 097	-109 093	-86 996
Präst-Uttersviks Samfällighetsförening	-	-31 840	-31 840
Lekplats, bad, tennisbana		-46 813	-46 813
Grönområden	17 722	-57 321	-39 599
Styrelse och övriga förtroendevalda	-	-234 842	-234 842
Övrigt	13 231	-33 997	-20 766
Summa	2 092 573	-1 658 059	434 514

Not 9 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Källskatt med förfallodag i januari 2023	5 075	697
Arbetsgivaravgifter med förfallodag i januari 2023	2 647	-
Skuld till medlemmar för preliminär vattenförbrukning	253 093	243 787
Övriga poster	260 815	244 484

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna ersättningar förtroendevalda	193 200	95 200
Upplupna arbetsgivaravgifter	26 900	438
Upplupna kostnader	52 471	67 599
	272 571	163 237

Underskrifter

Ort och datum

Lena Linder,
Ordförande

Anita Eriksson
Sekreterare

Christer Jansson
Kassör

Anna Moberg
Ledamot

Roger Morell
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Lena Uhlin
Revisor

Rita Heyman
Revisor