

Skeppsviks samfällighetsförening

Proposition från styrelsen till årsmötet 2023-05-20

Förslag

På fastighet med någon form av vattenutkastare ansluten till Servisventilen för inkommande vatten som saknar vattenmätare betalar fastighetsägaren en fast avgift på 3000 kronor samt vattenförbrukning, kommunens taxa, enligt en schablonförbrukning på 150m³ per år, oavsett om förbrukningen normalt skulle vara betydligt lägre.

Med dagens pris (2023) innebär detta ca 9 600 kronor.

Bakgrund

Det är obligatoriskt att ha en installerad och fungerande vattenmätare med årliga avläsningar

Nyköpings kommun levererar vatten och funktionen avloppsrening till Skeppsviks Samfällighet. Detta innebär att samfälligheten har ansvaret att betala för alla leveranser som sker till anslutna fastigheter inom Skeppsviks samfällighet.

Av anläggningsbeslutet framgår att varje fastighet ska betala för fastighetens vattenförbrukning.

Modellen förutsätter att samtliga fastigheter med någon form av vattenutkastare installerad, oavsett om den används eller inte, är skyldig att mäta *och rapportera* den förbrukning som sker på respektive fastighet.

Samtliga fastigheter, så väl bebyggda som obebyggda, har möjlighet att ansluta till vattennätet via den servisventil som föreningens tillhandahåller och som finns i anslutning till varje tomt. Inkoppling av vatten ska alltid och omgående anmälas till samfällighetens styrelse. Kostnaden för vattenförbrukning under byggnationen betalas enligt en schablon på 50 kkbm.

Om byggnation sker på en tomt och anslutning sker betalas ingen anslutningsavgift till föreningen.

I enlighet med årsmötesbeslut 2022 har samfälligheten upphandlat vattenmätare för fjärravläsning, en per fastighet, och installationen kommer att påbörjas under försommaren 2023. Kostnaden för utbytet betalas i enlighet med beslutet av föreningen.

Tyvärr uppstår vissa förluster i vattenledningsnätet, vilket kan kosta ganska stora belopp, både för föreningen och för den enskilde fastighetsägaren beroende på var läckaget har uppkommit. Det är därför viktigt att ALLA fastighetsägare både har god kontroll på sina vattenanslutningar och servisventiler och tar ansvar för att alltid ha en fungerande vattenmätare installerad.

Det är heller aldrig tillåtet att koppla bort eller förbi en vattenmätare för att på det sättet minska den egna förbrukningen av vatten.

För att tydliggöra de regler som har gällt föreslås en uppdatering av dessa som i allt väsentligt stämmer överens med de som gäller inom Nyköpings kommun.

Beslut

Styrelsen föreslår stämman besluta

att anta förslaget om att på fastighet med någon form av vattenutkastare ansluten till Servisventilen för inkommande vatten som saknar vattenmätare för fastighetens totala vattenförbrukning betalar fastighetsägaren en fast avgift på 3000 kronor samt vattenförbrukning enligt en schablonförbrukning på 150m³ per år, oavsett om förbrukningen normalt skulle vara betydligt lägre.