

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Skeppsviks samfällighetsförening 2023.

Lördagen den 20 maj 2023 i Brukslokalen, Nävekvärn.

Närvarande: 58 medlemmar.

1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Lena Linder hälsade mötesdeltagarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Fråga om behörig utlysning och godkännande av dagordning

Mötet ansågs vara behörigt utlyst och dagordningen godkändes.

3. Val av ordförande för mötet

Till ordförande för mötet valdes Erik Carlgren.

4. Val av sekreterare för mötet

Till sekreterare för mötet valdes sittande Anita Eriksson.

5. Val av två personer för justering av protokollet, tillika rösträknare

Till justeringspersoner/rösträknare valdes Bertil Fougstedt och Ulrika Sandborg.

6. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret

Verksamhetsberättelsen har varit utskickad tillsammans med kallelsen.

Lena ordförande svarade på frågor och informerade om några punkter.

Lena visade grafer på vattenförbrukningen som följs upp kontinuerligt och visar tex om det har funnit någon läcka i nätet eller hos någon fastighet, vilket ej har hänt under året.

Sopor: Se punkt 13

Årsmötet godkände hela verksamhetsberättelsen.

7. Ekonomisk redogörelse och Årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen finns publicerad på hemsidan

Christer gick igenom den ekonomiska redogörelsen och svarade på några frågor.

Årsmötet godkände den ekonomiska redogörelsen.

8. Revisionsberättelse jämte fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Revisionsberättelsen föredrogs av Lena Uhlin.

Årsmötet godkände revisionsberättelsen samt beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Styrelsen deltog ej i beslutet.

9. Fastställande av årsredovisningens resultat och balansräkning samt förslag till disposition.

Årsmötet godkände årsredovisningen för 2022 med förslaget till disposition av resultatet för 2022 att avsätta 380 000 kr till underhållsfonden samt att balansera 11 054 kr in i ny räkning.

11. Motioner och propositioner.

a) Proposition : Det är obligatorisk att ha en fungerande vattenmätare installerad med årliga avläsningar . Om fastigheten saknar en sådan föreslår styrelsen att fastighetsägaren ska betala en fast avgift på 3000 kr och en schablonförbrukning på 150 kubikmeter, med dagen pris blir det ca 9600 kr

Mötet beslutade att:

Anta styrelsens förslag om att på fastighet med någon form av vattenutkastare ansluten till

Servisventilen för inkommande vatten och som saknar vattenmätare för fastighetens totala vattenförbrukning betalar fastighetsägaren en fast årsavgift på 3000 kronor samt vattenförbrukning enligt en schablonförbrukning på 150m³ per år, oavsett om förbrukningen normalt skulle vara betydligt lägre.

b) Motion från valberedningen. Behålla kunskap inom verksamhetsområdena.

Valberednings förslag i korthet innebär att:

Ta fram funktionsbeskrivningar per verksamhetsområde

Utarbeta plan för kort och lång sikt

Ge introduktion/ utbildning till nya medlemmar i styrelsen.

Efter diskussion beslutade mötet enligt inlämnad motion att ge styrelsen i uppdrag genomföra framlagt förslag.

c) Motion från valberedningen. Kommunikation

Valberedningen föreslår att kommunikationen till medlemmarna utökas och föreslår mail minst varannan månad med information till exempel om vad som behandlas i styrelsen både stort och smått.

Informationen skall även finnas på hemsida och anslagstavla.

Efter diskussion beslutade mötet att i enlighet med motionens intention om utökad information till föreningsmedlemmarna via mail, hemsida och anslagstavlor överlämna uppdraget till styrelsen för genomförande av en utvecklad information.

11. Beslut om arvoden till 2023-års styrelse, revisorer och valberedning

Förslaget är att behålla arvudet till 4 prisbasbelopp, för 2023 motsvarar det totalt 210.000 kr. Mötet beslutade om oförändrat 4 prisbasbelopp som arvode enligt förslag. Fördelningen av detta beslutas av styrelsen. Förslag framfördes på mötet om att denna fördelning informeras om till medlemmarna.

12. Ändrade regler för mervärdesskatt för samfälligheter. Föreningen är numera momsregistrerad.

Christer redogjorde för konsekvenserna av att vi från januari 2023 är momspliktiga.

13. Sophantering förslag .

Nyköpings kommun har ändrat regler för sophantering. I utsänt material till årsmötet redovisas de olika alternativen. Lena redovisade styrelsens förslag vilket innebär en fast kostnad på 1575 kr för permanentboende och 1225 kr för fritidsboende. Mötet beslutade enligt styrelsens förslag.

14. Styrelsens förslag till budget, debiteringslängd och årsavgifter, samt vatten och sophämningsavgifter för 2023

Budgetförslag för 2023 samt Avgifter för 2023 har skickats ut tillsammans med kallelsen.

Medlemsavgiften blir oförändrad detta år men beräknas behöva höjas någon procent de kommande åren, som en följd av ökande kostnader och förändrade momsregler.

Debiteringslängden fanns tillgänglig under årsmötet

Alla avgifter är nu momspliktiga.

Årsmötet godkände styrelsens förslag till budget för 2023.

Årsmötet fastställde styrelsens förslag till avgifter för 2023.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Gunnar Borg, sammankallande i valberedningen presenterade förslag till val av ledamöter och suppleanter.

Årsmötet beslutade enligt valberedningens förslag att välja följande ledamöter och suppleanter:

Roger Morell	ledamot, omval 2 år	t o m 2025
Gunnar Sandell	ledamot,, nyval 2 år	t o m 2025
Margareta Larsson	suppleant, omval 1 år	t o m 2024
Lotta Lindberg Thomsson	suppleant, nyval 1 år	t o m 2024

Kvarstående i styrelsen

Lena Linder	ordförande	t o m 2024
Anna Moberg	ledamot	t o m 2024
Christer Jansson	ledamot	t o m 2024

16. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Gunnar Borg, sammankallande i valberedningen presenterade förslag till val av revisor samt revisorssuppleanter.

Årsmötet beslutade enligt valberedningens förslag att välja följande revisor samt revisorssuppleanter:

Lena Uhlin	revisor, omval 2 år	t o m 2025
Lars Olsson	suppleant, omval 1 år	t o m 2024
Lars Johansson	suppleant, omval 1 år	t o m 2024

Kvarstående revisor

Rita Heyman	revisor	t o m 2024
-------------	---------	------------

16. Val av valberedning

Årsmötet valde

Gunnar Borg sammank,	omval 1 år	t o m 2043
Jonas Yngwe	omval 1 år	t o m 2024
Bengt Öberg	omval 1 år	t o m 2024

18. Övriga frågor

a) Information om fjärravlästa mätare.

Anna informerade om att byte till fjärravlästa vattenmätare kommer göras under de kommande månaderna, ca 10 mätare per dag. Medlemmarna kommer att bli kontaktade av Sandbäckens rör för planering av bytet. Ett mail kommer också att skickas med information och beskrivning av den konsol den måste monteras i.

b) Information om städavdragen.

Christer informerade att städavdragen måste tas upp deklarationen av berörda.

c) Info nyinflyttade

Mötet fick fråga om aktiviteter inom Skeppsvik av några nyinflyttade.

Lena berättade och hänvisade till det informations-mail som skickas ut till nya medlemmar.

18. Bestämmande av plats för protokollets tillgänglighet för medlemmarna

Protokollet kommer att vara tillgängligt på hemsidan och i brevlådan på föreningslokalen senast den lö 3 juni.

19. Mötets avslutande och avtackning av styrelsemedlemmar

Mötets ordförande tackade för visat intresse och förklarade 2022 års föreningsstämma avslutad.

Anita Eriksson avtackades med blommor och presenter.

Erik Carlgren
Ordförande för mötet

Anita Eriksson
Sekreterare för mötet

Bertil Fougstedt
Protokolljusterare

Ulrika Sandborg
Protokolljusterare