



Skeppsviks Samfällighetsförening

Underhålls- och förnyelseplan 2023-2032

Av föreningens stadgar framgår att det ska avsättas minst ett basbelopp årligen till en underhålls- och förnyelsefond. När behållningen i fonden uppgår till 25 basbelopp skall vidare avsättning ej ske.

Enligt den fastighetsrättsliga beskrivningen i anläggningsbeslutet är föreningen skyldig att tillse att följande delar underhålls.

- Vägar inom Skeppsviksområdet
 - Grönområden inom Skeppsviks planområde
 - Samtliga vatten och avloppsledningar inom Skeppsviksområdet fram till förbindelsepunkterna för de enskilda tomterna.
 - Fontäner och tappställen vid badplatser
 - Lekplats och bollplan och tennisbana. (tennisbanans staket och nät byttes ut 2021-2022)
 - Badplats vid Skedenvik med omklädningshytter och sophus.
 - Badplats vid Skepparbottnen med omklädningshytter och sophus
- Föreningen äger fastigheten med våra grönområden, Nävevarn 7:321
Föreningen har även ett föreningshus med möteslokal och garage/förråd.

Skeppsviks Samfällighetsförening i bildades 1999 i samband med att Skeppsviks anläggningssamfällighet bildad 1974 och Skeppsviks Vägförening bildad 1973 gick samman i en gemensam förening. 2019 inkluderades Skeppsviks gemensamma anläggnings samfällighetsförening (bildad 1974 under namnet Skeppsviks och Sjöskogens gemensamma anläggningssamfällighet) i Skeppsviks samfällighetsförening.

Förnyelse av beläggningen på våra vägar påbörjades med

Etapp 1 år 2008: Skeppsviksvägen mellan Tackelv. och Fregattv., Fregattvägen mellan Skeppsviksv och tennisbanan, och Spantvägen från Präst Utterviksv. fram till Toftv.

Etapp 2 år 2012: Mesanv, delar av Styrbordsv. Hela Babordsv. och Kosterv. Tackelv. mellan Skeppsviksv. och lekplatsen, samt Skeppsviksvägen vid reningsverket.

Etapp 3 2014: Resterande delar av Skeppsviksvägen och Styrbordsv. Hela Mastv. och Fenderv., återstående delar av Fregattv., hela Briggv., Barkv., Skutv., och Korvettvägen.

Etapp 4 2020: Skonertv., Kutterv., Kölv., Toftv., Durkv., och del av Spantv.

Den gjorda beläggningen på våra vägar beräknas hålla i 15-20 år.

Under 2016 påbörjades en översyn av våra brandposter och avstängnings ventiler på huvudvattenledningar. Våra vatten- och avloppsledningar är drygt 40 år vilket gör att vi får räkna med ökade kostnader för underhåll av ledningsnätet. I samband med vattenläckor under 2017 blev det tydligt att behovet av upprustning av ledningsnätet är stort.

Generellt uppskattas medellivslängd/underhållsintervall för VA-ledningar till ca 40 år

Årsmötet 2022 beslutade att upphandla fjärravlästa vattenmätare till samtliga anslutna fastigheter 1 per fastighet. Installationen påbörjas under 2023

Den från år 2004 uppdaterad skötselplan för grönområden gäller i allt väsentligt ännu..

På samfällighetens fastighet finns en lång dagvattenledning som samfälligheten som markägare ansvarar för. Delar av den ledningen har uppnått sin livslängd.

Byggnader behöver målas om, rekommenderad intervall är 10-15 år.

Papptak beräknas ha en medellivslängd på ca 25 år.

Nät och stolpar runt tennisbanan beräknas ha en livslängd på 40-50 år.

Lekplatsen behöver underhållas. Här behövs en regelbunden årlig översyn av behovet.

Underhållsbehovet påverkas även av hur frekvent lekplatsen används.

Nr	Område	Åtgärd	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
		UH / Förnya	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr
	Nävekvärn ga:8											
1	Vägar											
1.1	Dikesröjning/Underhåll	UH	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
1.2	Diken/dagvatten/Underhåll	UH	500	500	500		75			75		
1.3	Sand till gångstigar	UH	5			15						
1.4	Beläggning, vägsador	UH	10		15			15				
1.5	Beläggning, etapp 1 preliminärt år 2025	Förnya			600							
1.6	Beläggning, etapp 2 preliminärt år 2029	Förnya							600			
1.7	Beläggning, etapp 3 preliminärt år 2032	Förnya										600
2	Grönytor											
2.1	Röjning/Gallring köpta tjänster	UH	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2.2	eget arbete utöver städdag	UH	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
2.3	dike / bäck	UH										
2.4	Röjsåg/förbrukningsinventarier	UH/Förnya	10		10			10				
	Nävekvärn ga:4 och ga:5											
3	Vatten och Avloppsledningar											
3.1	Slamsugning, avloppsledningar	UH	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
3.3	Serviseventiler till fastigheter	UH/Förnya	100	300	300	300	300	300	300	300	300	300
3.4	Avstängningsventiler på Huvudledningar	UH/Förnya										
3.5	VA nätet	UH		300				300				
3.6	Pumpstationer på avloppsnätet	UH/Förnya			60				60			
3.7	Fjärravläst vattenmätare	Förnya	840	50								
	Nävekvärn ga:4											
4	Tennisbana & bouleanor											
4.1	Bouleanor	UH	5									
4.2	Stängsel/Stolpar/nät tennisbana	UH										
5	Badplatser											
5.1	Fasader Målning , Omklädningsrum, Förråd, TC * not 1	UH	15	15								
5.2	Sand baden	UH	10		10		10		10		10	
5.3	Brygga	UH	15									
6	Lekplats											
6.1	Säkerhetsbesiktning	UH										
6.2	Underhåll, lekredskap och nät	UH	10	10		20			20			
	Gemensamma Kostnader											
7	Lokalen											
7.1	Målning av fasad *not 1	UH										
7.2	Belysning	Förnya										
7.3	Tak, Dörr, golv, lilla förrådet vid lekplatsen,* not 1	UH										
8	Maskiner/redskap											
8.1	Släpvagn	UH										
8.2	Dator för adm.	Förnya	10									
	Övrigt											
9	Sopor											
9.2	Asfaltering vid avfallsstationerna	Förnya	130									
	Underhålls/Förnyelse kostnader		1820	1335	1655	495	545	785	1150	535	470	1060
not 1 Eget arbete												