

Verksamhetsberättelse 2022-05-15—2023-05-19

Skeppsviks Samfällighetsförening har sitt räkenskapsår lika med kalenderår. Den ekonomiska redogörelsen redovisas i årsredovisningen, se hemsidan www.skeppsvik.net. Nedan beskrivs den verksamhet som styrelse bedrivit sedan den senaste årsstämman 15 maj 2021.

Föreningens ansvarsområden är vägar, grönområden, samt vatten- och avloppsledningsnätet. Föreningen ombesörjer även medlemmarnas sophantering.

Markområde

Föreningen äger fastigheterna Näveklav 7:321 samt 50% av Näveklav 7:323 (resterande del ägs av Näveklavns Båtklubb). Fastigheten Näveklav 7:321 är 781 346 m² stor, eller ca 78,13 hektar eller ca 0,7813 km². Fastigheten Näveklav 7:323 är 27 600 m² stor och består av mark och vatten. Utöver det är föreningen delägare i samfälligheten Näveklav s:1, som är uppställningsplats för båtar. Övriga delägare i den samfälligheten är Näveklavns båtklubb och Sjöskogens samfällighet. Båtklubben äger 1/2 (50 %), Sjöskogen 1/3 (33 %) och Skeppsviks samfällighetsförening 1/6 (17 %).

Styrelsen

Styrelsen har bestått av: Lena Linder, ordförande Christer Jansson, kassör, Anita Eriksson sekreterare, Anna Moberg och Roger Morell, ordinarie ledamöter. Gunnar Sandell och Margareta Larsson, suppleanter.

Revisorer: Rita Heyman och Lena Uhlin samt revisorsuppleanter. Björn Johansson och Lars Olsson.

Valberedning: Gunnar Borg, Jonas Yngwe och Bengt Öberg. Gunnar Borg är sammankallande.

Styrelsen har haft 11 protokollförda möten under perioden inklusive ett första konstituerande möte.

Vägnätet

Under vintern 2022/2023 har snöröjning och sandning skett vid behov och kostnaderna har varit något högre än föregående säsong.

Skador på vägen mot bad/båthamn efter röjning i naturreservatet har åtgärdats och bekostats av ansvarig för naturreservatet.

Röjning av vägslänter och vägdiken har utförts under hösten.

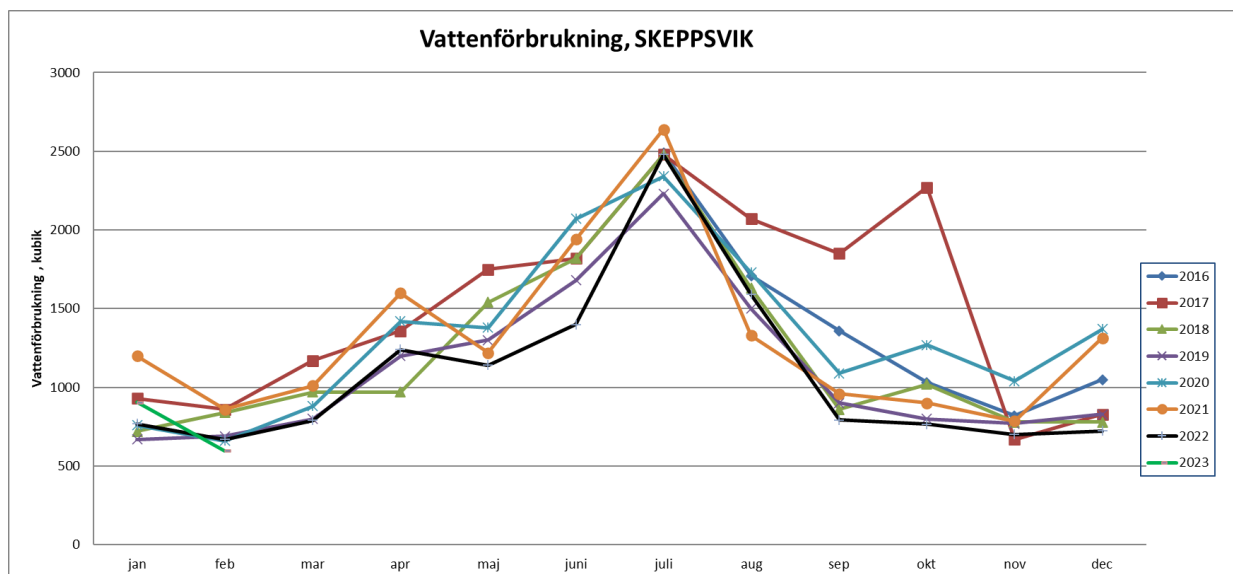
Vi har noterat att det vid vissa infarter uppstått en hel del skador det senaste året. Skador som orsakas av att bilförare vrider på bilens hjul samtligt som bilen står stilla och beläggningen på våra vägar är känslig för detta, särskilt när det är varmt.

Vatten och avlopps nät

Det planerade underhålls arbetet av vattenledningsnätet fortsätter. Under året har 7 icke fungerande avstängningsventiler till enskilda fastigheter bytts ut. Styrelsen har även det gångna året arbetat vidare med inventeringen av alla avstängningsventiler i området.

Styrelsen följer regelbundet vattenförbrukningen i området. Vid misstanke om eventuell läcka beroende på högre förbrukning eller information från medlemmar har detta följts upp av styrelsen. Någon större läcka på samfällighetens VA-nät har inte kunnat upptäckas.

Vattenförbrukning har under året varit i nivå med förbrukningen innan pandemin.



På årsmötet 2022 fattades beslut om att anskaffa fjärravlästa vattenmätare. Leveransen har fördröjts p.g.a. komponentbrist men levereras och installeras med början under försommaren 2023. Särskild information kommer att gå ut om detta

Dagvatten

Dagvattenledningar ingår inte i våra anläggningsbeslut men som markägare har samfälligheten ansvar för ledningar på samfällighetens fastighet som saknar servitut eller annan huvudman. Våren 2022 har flödet i kulverten mellan Tackelvägen och Skeppsviksvägen förbättrats efter att kulvertens utlopp på östra sidan av Skeppsviksvägen frilagts och bäcken mellan Skeppsviksvägen och fastighetsgränsen rensats.

Grönområden

Städning av området har skett på de årliga städdagarna. Mindre träd utmed vägkanterna har tagits bort samt rensning av sly.

Föreningen har anlitat entreprenörer för röjning/gallring, träd som utgjort risk att falla samt träd som stått olämpligt i/nära dikesslänter.

I enlighet med vår skötselplan har en medlem i föreningen röjt och gallrat området mellan föreningslokalen och fältet mot Fregattvägen.

Vi har träffat entreprenörer för röjning av området utmed Skeppsviksvägen men hittills har ingen lämnat in en offert.

Slätter av våra åkrar har skötts av en entreprenör.

Gräsklippning vid lekplatsen, tennisbanan och baden har under året skötts av en medlem.

Badplatser

Baden och toaletterna har skötts av en entreprenör.

Anslagstavlor

Våra anslagstavlor har renoverats av två medlemmar i föreningen



Sopor

Föreningen har 2 sopstationer med totalt 12 helårskärl plus ytterligare 9 sommarkärl under perioden maj-september. Det finns också bruna kärl för kompostavfall.

Sopkärlen har vid ett tillfälle, i oktober, rengjorts av företaget CleanMe.

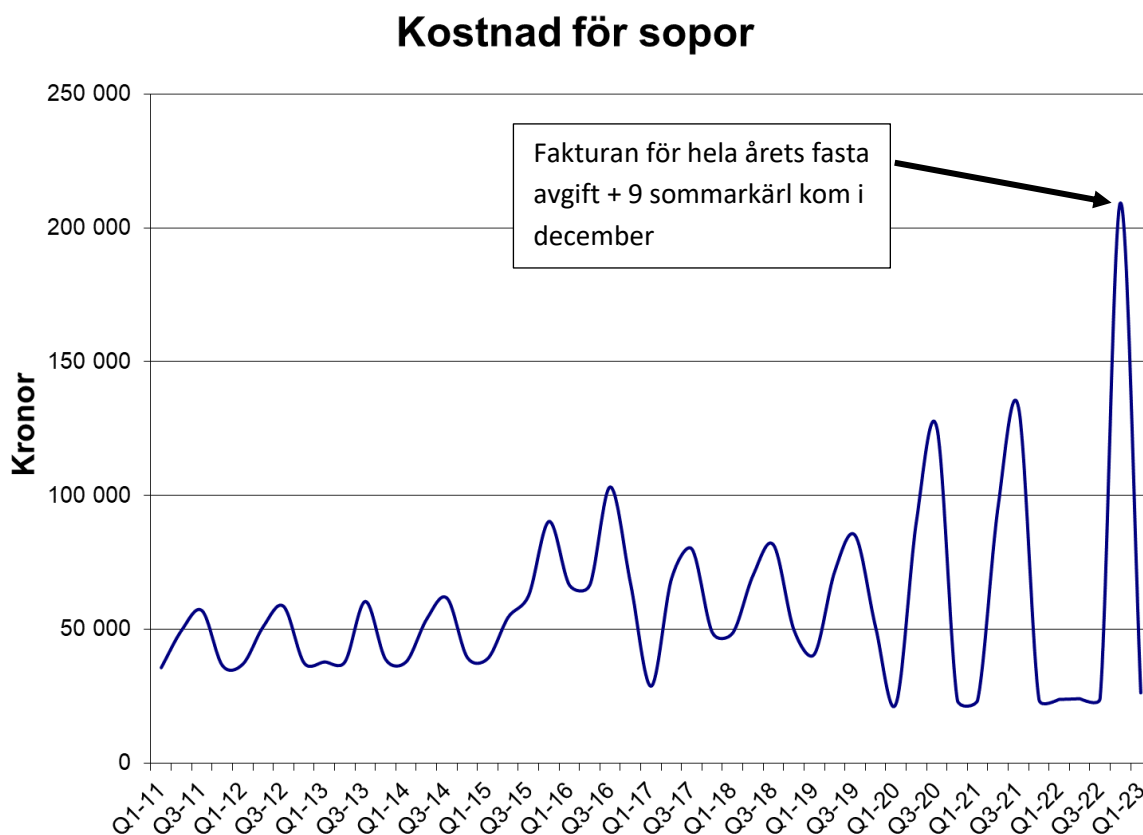
Fortfarande är det vanligt förekommande med bristande sopsortering. Både pappersförpackningar, plastförpackningar, glas och metall slängs felaktigt som restavfall från hushåll. Denna bristande sopsortering ger en högre kostnad för vår sophantering.

Nyköpings kommun har nu sagt upp vårt nuvarande avtal om sophantering med hänvisning till att vi har ett felaktigt avtal. Föreningen har för alla hushåll sedan lång tid tillbaka betalat en fastavgift för en fritidsfastighet i samfällighetsförening. Då vissa fastigheter har folkbokförda på adressen skall enligt kommunen en fastavgift för villa i samfällighetsförening betalas för dessa hushåll.

Även kostnaden för hämtning av sopor påverkas.

En dialog med kommunen pågår och en bättre sopsortering kommer att behövas.

Samfällighetens kostnader 2011-2023 Q1 har sett ut enligt nedanstående diagram:



Återvinningsstation för returer av glas, plast, papper, kartong m.m. finns på Präst-/Utterviksvägen. Där finns även en återvinningsstation för grovsopor som är öppen kl. 14–19 en måndag i månaden under vintern samt två måndagar i månaden under perioden maj-september. Viktigt att inte sådana sopor hamnar i föreningens sopkärl.



Ekonomi

Ekonomi i föreningen är fortsatt god. Av årsredovisningen för kalenderåret, som finns tillgänglig på hemsidan, framgår hur ekonomin har varit under året. En kortare sammanfattning bifogas utskicket till årsmötet.

Inga medlemmar har några skulder till föreningen. Den årliga faktureringen har underlättats genom att fler och fler accepterar att få fakturan via e-post.

Föreningen har inga skulder och likviditeten är god.

Utöver inbetalda medlemsavgifter har, i likhet med tidigare år, lämnats årliga bidrag

- 22 097 kr, från Trafikverket som bidrag för enskild väg
- 17 722 kr, Statens jordbruksverk för skötsel och vård av markområden och grönytor

Under året har arbeten i vattenledningsnätet i första hand varit byten av servisventiler för inkommande vatten där kostnadsansvaret ligger på föreningen. Frågan om servisventilens funktion finns med på "vattenblanketten" som varje fastighetsägare ska lämna in senast den 31 maj.

Årets resultat är nästan 400 000 bättre budgeten. Flera skäl finns men den viktigaste orsaken är att utbytet till fjärravlästa vattenmätare som beslutades föregående årsmöte har försenats på grund av komponentbrist. Leverans kommer att ske under våren 2023 varför det överskott som uppkommit istället behöver användas under 2023.

Ersättningen till förtroendevalda som på valberedningens förslag årsmötet beslutade att höja till 4 prisbasbelopp ingick inte i budgeten då beslutet om ersättningen fattades efter det att budgeten var lagd.

Styrelsen föreslår att årets överskott disponeras enligt följande:

- 380 000 avsättning till underhållsfonden
- 11 054 balanseras i ny räkning

Grannsamverkan

Margareta Larsson har varit samfällighetens kontaktperson för arbetet med grannsamverkan.

Information med tips för att förebygga inbrott finns på hemsidan www.skeppsvik.net. Som tidigare meddelats bör alla fastighetsägare tydligt märka sin fastighet med gatunumret, så att ambulans/brandkår/polis enkelt hittar dit om så skulle behövas.

Hemsidan

Hemsidan uppdateras kontinuerligt med aktuell information.

Näveksvarn 2023- __-__

Lena Linder
Ordförande

Christer Jansson
Kassör

Anna Moberg
Ledamot

Anita Eriksson
Sekreterare

Roger Morell
Ledamot