

Proposition från Styrelsen till årsmötet 2024

Styrelsen föreslår att stadgarna ändras på följande vis:

Paragraf	Nuvarande lydelse	Förslag till ändring
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Nyköpings kommun. Styrelsen ska bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.	Styrelse ska ha sitt säte i Nyköpings kommun. Styrelsen ska bestå av 7 ledamöter
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden.
§ 8 Styrelse beslutsförhet, protokoll	Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet. En fråga får avgöras utan	Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet. En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

	att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet. Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut. Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.	Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut. Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.
§ 12 Underhålls och förnyelsefond	Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst ett basbelopp. När fonden uppgår till tjugofem basbelopp ska vidare avsättning till fonden ej ske. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.	Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst ett prisbasbelopp. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

Bakgrund till styrelsens förslag:

Endast ledamöter i Styrelsen:

.....

Fonden:

Föreningen förvaltar vägar, grönområden inklusive lekplats, tennisbana och badplatser, vår föreningslokal samt vårt vatten- och avloppsledningsnät.

Livslängden på vårt vatten- och avloppsnät (huvudledningarna för färskvatten, avlopp och dagvatten) är osäker. De är idag över 50 år (1974 till 2024). Eftersom livslängden är svårbedömd blir därmed framtida kostnader svåra att uppskatta. En inventering av näten inklusive avstängnings ventiler, brunnar mm behöver genomföras, och det är nödvändigt för föreningen att säkra medel för framtida underhållsbehov.

Ett tidigare totalt underhåll av våra vägar gjordes i mitten av 1990-talet.

Vårt vägnät har i slutet av 2000-talet bedömts vara i behov av en ny total vägbeläggning. 2008

påbörjades detta med en första etapp. Ytterligare två etapper har genomförts efter 2008. En fjärde och sista etapp genomfördes 2020. Tidigare uppskattning är att beläggningen på våra vägar har en livslängd på ca 15 år.

Som markägare till våra grönområden fastighet Nävekvärn 7:321 ansvarar föreningen för en kulvert med ett överfyllnadsdike. Ökade regnmängder samt att kulverten till vissa delar är i dåligt skick innebär att behovet att säkerställa vattenavrinningen för området är viktigt.

För att säkra medel till framtida underhållsbehov föreslår styrelsen att våra stadgar ändras för att möjliggöra en ökning av fonderade medel. En generell princip bör vara att de/n som förbrukar en resurs också ska svara för kostnaden som förbrukas. Med den utgångspunkten finns klara behov av att reservera medel för kommande underhåll och förnyelse av föreningens anläggningar.

Nuvarande stadgar föreskriver ett tak på fonden som uppgår till tjugofem basbelopp

Beslut

Styrelsen föreslår stämman besluta

att anta förslaget:

att styrelsen skall bestå av 7 ledamöter och inga suppleanter.

påverkar §5, 7 och 8

att anta förslaget:

att nuvarande tak på fonden tas bort

påverkar §12

samt att senaste versionen av lantmäteriets normalstadgar används

För information angående ändring av stadgar:

§ 52 SFL

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna, skall detta gälla.

Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett.