

Årsbokslut för

Skeppsviks Samfällighetsförening

717903-3035

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6
Noter till resultaträkning	7-9
Noter till balansräkning	9-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skeppsviks Samfällighetsförening, 717903-3035, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Skeppsviks Samfällighetsförening har till syfte att förvalta områdets gemensamma anläggningar, såsom grönområden, vägar, vatten och avlopp samt lek- och badplatser. Föreningen administrerar även medlemmarnas sophantering.

Området exploaterades i mitten av 1970-talet och inom området finns 316 fastigheter, medlemmar i föreningen. Föreningens verksamhet regleras av de stagdar som antogs av 2019-års föreningsstämma. I stadgarna framgår att föreningen förvaltar gemensamhetsanläggning bestående dels av vägar enligt förrättningsutlåtande 1973-04-11 (d.nr 26/72) Nävekvärn ga:8 och dels av övriga anläggningar enligt anläggningsbeslut 1974-04-08, Nävekvärn ga:4 och Nävekvärn ga:5

Medlemmar i Skeppsviks Samfällighetsförening är fastighetsägarna till fastigheterna Nävekvärn 7:2 - 7:315, (fritids- och permanentboende) samt 7:317 (Nyköpings kommun) och 7:460 (Naturvårdsverket). Totalt 316 fastigheter.

Föreningen äger fastigheterna Nävekvärn 7:321 samt 50% av Nävekvärn 7:323 (resterande del ägs av Nävekvärns Båtklubb). Fastigheten Nävekvärn 7:321 omfattar 781 346 m², ca 78,13 hektar eller ca 0,7813 km². Fastigheten Nävekvärn 7:323 omfattar 27 600 m², och består av mark och vatten.

Utöver det är föreningen delägare i samfälligheten Nävekvärn s:1, som är uppställningsplats för båtar och parkeringsplats ingående i föreningens vägar. Övriga delägare i den samfälligheten är Nävekvärns båtklubb och Sjöskogens samfällighet. Båtklubben äger 1/2 (50 %), Sjöskogen 1/3 (33 %) och Skeppsviks samfällighetsförening 1/6 (17 %).

Den detaljplan som är fastslagen för Skeppsvik (Dnr P 2004 -1176) medger att fastigheterna Nävekvärn 7:2 - 7:315 har rätt att ha en huvudbyggnad om 125 m² (BYA) samt tillhörande komplementbyggnad om 50 m². Bygglov krävs enligt gällande regler inom Nyköpings kommun.

På fastigheten 7:317 ligger ett reningsverk som ägs och drivs av Nyköpings kommun. I reningsverket renas avloppsvattnet både från fastigheterna i Skeppsvik och från fastigheterna inne i Nävekvärn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året kan noteras följande händelser som påverkat eller genomförts i föreningen

I enlighet med Skatteverkets beslut 2023 om att samfälligheter ska registreras för mervärdeskatt (moms) har vår förening registrerats för moms per 1 januari 2023. Beslutet överklagades av flera föreningar och i februari 2024 kom ett slutligt besked från Högsta förvaltningsdomstolen (HFD) att Skatteverkets beslut skulle undanröjas. Beslutet innebär att redovisningen avseende 2023 också skulle räknas om och momsen för året skulle återföras. Detta har, utöver arbetet med detta, inneburit att en kostnad för 2023 belastar 2024 med ca 38 000.

I beslutet om momsen kvarstår dock att momsen ska redovisas för det vatten som föreningen köper in från kommunen och fakturerar vidare. Påverkan på föreningens ekonomi är begränsad men med rutinen att fakturera en preliminär vattenavgift i förskott uppstår ett merarbete. Dessutom uppstår en obalans mellan perioderna av kostnader för vatteninköp och faktisk fakturering av dessa kostnader.

Övriga intäkter och kostnader som föreningen har beläggs inte med moms och inte heller kan fakturerad moms göras avdrag för i redovisningen utan blir som tidigare en kostnad i föreningen.

Byte av ej fungerande servisventiler för ingående vatten har gjorts på 10 fastigheter. I och med detta har också i princip samtliga vattenmätare kunnat bytas ut under året. Någon återstår som ska bytas under kommande år. Ett antal mätare har bytts ut efter att de frusit under föregående vinter men kostnaden för dessa belastar inte föreningen.

Ett större arbete har genomförts på Skonertvägen med byte av en igensatt avloppsledning. En fortsättning på arbetet med byte av avloppsledning på Skonertvägen är beställd och kommer att genomföras under våren 2025 så snart markförhållandena tillåter.

Under år 2024 har 5 fastigheter bytt ägare (2023 bytte 7 fastigheter ägare)

I samband med 2024 års stämma beslutades om en stadgeändring där samtliga valda förtroendevalda till styrelsen väljs som ordinarie ledamöter, totalt 7 ledamöter. Suppleanterna utgår.

Ekonomisk översikt

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 158 924	1 760 578	1 978 029	2 057 943
Resultat efter finansiella poster	25 738	-387 336	439 354	432 723
Avsättning till underhållsfond	-57 300	-52 500	-48 300	-247 600
Avsättning till underhållsfond från föregående års vinst		380 000		
Återföring från underhållsfond enligt beslut		-381 001		

Omsättningen för 2023 redovisas här exkl. moms medan åren 2021, 2022 och 2024 inkluderar moms i de angivna beloppen

Företagets resultat och ställning

Samfällighetens resultat och ställning framgår av kommande resultat- och balansräkningar med noter.

Förändringar i eget kapital

	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 000 000	1 178 475	
Avsättning till underhållsfond	57 300		
Redovisat resultat föregående år		-58 835	
Årets resultat			-31 562
Vid årets slut	1 057 300	1 119 640	-31 562

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor -31 562, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-31 562
Summa	-31 562

Årets resultat redovisas mot eget kapital
Samfällighetens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	3	2 158 924	1 760 578
Övriga rörelseintäkter		54 877	43 035
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 213 801	1 803 613
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-1 095 912	-910 255
Övriga externa kostnader		-856 546	-1 082 579
Personalkostnader	6	-335 488	-282 759
Summa rörelsekostnader		-2 287 946	-2 275 593
Rörelseresultat	7	-74 145	-471 980
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99 883	84 644
Summa finansiella poster		99 883	84 644
Resultat efter finansiella poster		25 738	-387 336
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-57 300	328 501
Summa bokslutsdispositioner		-57 300	328 501
Resultat före skatt		-31 562	-58 835
Skatter			
Årets resultat		-31 562	-58 835

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	2		
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 000	5 200
Övriga fordringar		21 075	35 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 283	-
Summa kortfristiga fordringar		35 358	40 632
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 914 643	2 566 667
Summa kassa och bank		2 914 643	2 566 667
Summa omsättningstillgångar		2 950 001	2 607 299
SUMMA TILLGÅNGAR		2 950 001	2 607 299

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital vid räkenskapsårets början	2 176 939	2 178 475
Årets resultat	-31 562	-58 835
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	2 145 377	2 119 640

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	11 540	63 290
Övriga skulder	8 478 971	82 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 314 113	341 525
Summa kortfristiga skulder	804 624	487 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 950 001	2 607 299
---------------------------------------	------------------	------------------

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningsprinciper

Enligt REV:s (Riksförbundet för enskilda vägar) rekommendation skall inte samfälligheter som inte är skattskyldiga göra avskrivningar för inköp av inventarier utan direktavskriva dem.

Skeppsviks samfällighetsförening tillämpar dessa regler.

Maskiner och andra tekniska anläggningar samt inventarier, verktyg och installationer inköpta före 2018 hade en avskrivningstid om 5 år och är nu helt avskrivna. Se not 2.

Mark

Något värde på de fastigheter som föreningen äger är inte upptagen i balansräkningen. Anskaffningskostnaden för marken fördelades på medlemsfastigheterna i samfälligheten då denna bildades i mitten av 1970-talet.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde ingen nedskrivning har skett

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det verkliga värdet.

Avsättningar (förutom uppskjuten skatt)

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har ett formellt eller informellt åtagande som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Redovisning av intäkter

Intäkternas fördelning framgår av not 4.

Intäkterna består dels av medlemsavgifter och vattenavgift för ledningsnätet samt avgifter för medlemmarnas vattenförbrukning och för sophantering.

Ett förskott för beräknad vattenförbrukning för kommande 12 månader faktureras vilket avräknas vid kommande årsfakturerings.

Även för den preliminära vattenförbrukning redovisas moms i samband med att denna faktureras.

Medlemmarnas avgifter faktureras normalt under maj månad och förfaller till betalning den 30 juni aktuellt år.

Not 2 Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar

	Anskaffningsvärde	Avskrivningstid
Inventarier, verktyg och installationer	86 267	
	<u>-86 267</u>	
	-	

Avser tidigare anskaffade och helt avskrivna inventarier. Anskaffade inventarier avser i huvudsak redskap för skötsel av grönområden och är dokumenterade

Föreningen äger nedanstående fastigheter samt är delägare i samfälligheten s:1

Fastighet

Näveksvarn 7:321

Näveksvarn 7:323 till 50%. (resterande 50% ägs av Näveksvarns Båtklubb).

Näveksvarn s:1

Något anskaffningsvärde är inte upptaget i föreningens balansräkning för dessa fastigheter då köpeskillingen fördelades på de 315 medlemsfastigheterna när samfälligheten bildades

Fastigheterna har inget åsatt taxeringsvärde.

Föreningen har en liten föreningslokal med tillhörande förråd. På föreningens mark finns också badhytter och toaletter. Kostnaden för dessa har inte aktiverats i balansräkningen.

Not 3 Intäkternas fördelning - 2024 års värden är inkl. moms medan 2023 års värden är exkl. moms

		2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>			
Medlemsavgifter		914 950	605 760
Rabatt deltagande vid städdagar - avgår		-62 000	-50 000
Vattenavgift, fast del	ga 4 & ga 5	631 000	378 000
Vattenavgift, rörlig del - exkl.moms *)	ga 4	171 515	480 299
Sophämningsavgifter		426 940	304 908
Statliga och kommunala bidrag	ga 8	40 487	40 009
Övriga intäkter **)	ga 4	90 909	44 636
Summa		2 213 801	1 803 612

*) Vattenintäkter 489 988 - 318 473 = 171 515. där 318 473 avser tidigare förskottsavgift som avräknats

**) Avser i huvudsak intäkter för fjärravlästa vattenmätare hos medlemmar med 2 vattenmätare eller frusna vattenmätare

Not 4 Direkta kostnader - 2024 års värden är inkl. en beräknad moms medan 2023 års värden är exkl. moms

		2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Vattenförbrukning, inköp - ex.moms	ga 4	509 754	469 119
Avloppsnät, driftkostnader	ga 5	22 726	41 937
Sophämningskostnader, till kommunen		405 550	262 710
Skötsel av vägar	ga 8	43 268	18 220
Snöröjning	ga 8	61 664	71 968
Röjning och städning	ga 8	46 700	38 789
Skötsel av baden	ga 4	6 250	,
		1 095 912	902 743

Not 5 Övriga externa rörelsekostnader - 2024 års värden är inkl. moms medan 2023 års värden är exkl. moms

		2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Elkostnad föreningslokalen		6 289	6 119
Elkostnad avloppspumpar	ga 5	16 496	14 084
Förbrukningsinventarier		11 739	6 132
Fjärravlästa vattenmätare inkl. installation	ga 4	87 923	673 688
Underhåll/Reparationer VA nätet *)	ga 4 & ga 5	469 090	151 318
Drift/Uh/Reparationer grönområden och vägar	ga 8	10 953	3 423
Drift/Uh/Reparationer övrigt **)	ga 4	25 797	160 205
Drift/Uh/Reparationer lekplats/brygga ***)	ga 4	115 037	7 853
Kontorskostnader /kopiering, porto, hemsida etc./		12 062	5 675
Försäkringskostnader		4 341	4 341
Präst-Utterviks vägsamfällighet - andelskostnad		39 800	39 800
Övrigt ****)		57 019	9 940
Summa		856 546	1 082 578

*) I huvudsak kostnader för utbyten av servisventiler

**) Kostnaden 2023 avser i huvudsak asfaltering vid sopstationerna

***) Bl.a. Reparation av yttre brygga vid nya badet

****) I huvudsak kostnad för moms för 2023 efter beslut om förändrade momsregler

Not 6 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner för utförda uppdrag	53 600	34 603
Styrelse och övriga förtroendevalda *)	229 190	209 980
Övriga kostnadsersättningar	2 808	2 253
Summa	285 598	246 836
Sociala kostnader **)	49 890	35 923
Totalsumma	335 488	282 759

*) Enligt beslut vid 2024-års årsmöte är ersättningen till styrelsen och övriga förtroendevalda fyra prisbasbelopp att fördelas av styrelsen inom gruppen av förtroendevalda.

**) Tillkommande kostnader för sociala avgifter.

Not 7 Rörelseresultat per rörelsegren

Not 7 a Rörelseresultat per rörelsegren där 2024 års värden är inkl. en beräknad moms medan 2023 års värden är exkl. moms

		2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medlemsavgifter		852 950	555 760
Vatten- och avloppsnätet inkl. vattenmätarebyte	ga 4 & 5	74 192	-288 705
Vatteninköp och försäljning	ga 4	-338 239	-161 542
Sophantering		15 852	-116 197
Vägar	ga 8	-81 887	-69 630
Präst-Utternviks Samfällighetsförening		-39 800	-39 800
Grönområden	ga 8	-59 864	-38 262
Lekplats, bad, tennisbana	ga 4	-201 824	-46 350
Styrelse och övriga förtroendevalda		-274 284	-242 034
Övrigt, inkl. ränteintäkter		78 642	59 424
Avsättning till eller upplösning av reparationsfond	ga 4, 5 & 8	-57 300	328 501
		-31 562	-58 835

Not 7 b Specifikation av resultat per rörelsegren 2024

	Intäkter	Kostnader	Resultat
Medlemsavgifter	914 950	-62 000	852 950
Vattenförbrukning	171 515	-509 754	-338 239
VA-nät, drift och underhåll	631 000	-545 388	85 612
Fjärravlästa vattenmätare	76 503	-87 923	-11 420
Sophantering	426 940	-411 088	15 852
Vägar	26 045	-107 932	-81 887
Präst-Utternviks Samfällighetsförening	-	-39 800	-39 800
Lekplats, bad, tennisbana	-	-201 824	-201 824
Grönområden	14 442	-74 306	-59 864
Styrelse och övriga förtroendevalda	-	-274 284	-274 284
Övrigt	14 406	-35 647	-21 241
Summa	2 275 801	-2 349 946	-74 145
Ränteintäkter	99 883	-	99 883
Avsättning till fond		-57 300	-57 300
	2 375 684	-2 407 246	-31 562

Not 8 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Källskatt med förfallodag i januari 2025 respektive 2024	-5 940	-5 884
Arbetsgivaravgifter med förfallodag i januari 2025 respektive 2024	-2 913	-3 179
Skuld till medlemmar för preliminär vattenförbrukning	-470 118	-73 781
Övriga poster	-478 971	-82 844

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ersättningar förtroendevalda	-230 600	-210 000
Upplupna arbetsgivaravgifter	-38 500	-30 000
Upplupna kostnader	-45 013	-101 525
	-314 113	-341 525

Underskrifter

Ort och datum

Lena Linder
Ordförande

Karin Alfredsson
Sekreterare

Christer Jansson
Kassör

Anna Moberg
Ledamot

Roger Morell
Ledamot

Gunilla Liljenberg
Ledamot

Lotta Lindberg-Thompson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Lena Uhlin
Revisor

Christer Gustafsson
Revisor