

Skeppsviks samfällighetsförening

Proposition från styrelsen till årsmötet 2025-05-17

Avläsning och fakturering av vattenförbrukning

Bakgrund

Föreningen levererar via eget VA-nät vatten som köps in av Nyköpings kommun i enlighet med anläggningsbeslut och avtal med kommunen.

Sedan många år har varje medlem lämnat in en vattenavläsning under perioden maj/juni som har utgjort underlag för faktureringen av den vattenförbrukning som var och en haft sedan föregående års avläsning.

Vid faktureringen av den faktiska förbrukningen har samtidigt en preliminär förbrukning av vatten för kommande 12-månadersperiod fakturerats. Föregående års inbetalda förskott har avräknats varför faktureringen i stort har omfattat en normal årsförbrukning.

I samband med förändrade regler för fakturering av mervärdesskatt (moms) uppkommer en mera komplex bild vid redovisningen där även förskotten som faktureras ska momsredovisas.

Parallellt med detta sker fakturering av inköpt vatten från kommunen per kalenderkvartal. Vi har alltså på kalenderåret en faktisk kostnad för vatteninköpen medan vidarefaktureringen till respektive medlem/fastighet löper på en helt annan period. Detta gör att det är svårt att ställa föreningens kostnader mot de intäkter som kommer från faktureringen när vidarefaktureringen inte sker på samma period.

Förslag från styrelsen

I och med införandet av fjärravlästa vattenmätare kan avläsning av vattenförbrukning för varje fastighet inhämtas som underlag på ett betydligt enklare sätt för alla än tidigare när var och en skulle lämna in en egen avläsning som underlag för faktureringen. För att komma i fas med den av kommunen fakturerade kostnaden för vatten och vidarefaktureringen till respektive medlem föreslår styrelsen följande lösning;

- Vattenavläsning sker två gånger per år, under maj månad respektive i slutet av december.
- Fakturering av vattenförbrukning enligt avläsningen i maj (avseende perioden december – maj) sker tillsammans med övrig fakturering av medlemsavgift, grundavgift för vatten, avgift för sophantering samt ev. ytterligare post som kan vara aktuell i maj med förfallodag som tidigare den 30 juni.
- Fakturering av vattenförbrukningen enligt avläsningen i december (avseende perioden maj – december) sker i början av januari och med förfallodag senast 28 februari.
- Ingen preliminär vattenförbrukningsavgift faktureras i förskott längre.
- Förändringen föreslås träda ikraft i och med kommande fakturering i maj 2025 då tidigare förskott avräknas men inget nytt förskott faktureras.

- I det fall fjärravläst vattenmätare saknas ska uppgift om vattenavläsning lämnas till föreningen för december senast den 10 januari och för maj senast den 10 juni.

Beslut

Styrelsen föreslår stämman besluta

Att anta förslaget att avläsning av vattenförbrukning görs i maj och december.

Att vattenförbrukningen avläst i maj faktureras efter stämman i maj tillsammans med övriga av stämman beslutade avgifter med förfallodag som tidigare den 30 juni.

Att vattenförbrukning avläst i december faktureras i januari med förfallodag den 28 februari.

Att den VA taxa som fastställs av stämman i maj gäller för vattenförbrukningen avläst i maj och i december.

Att inget nytt förskott faktureras

Att detta träder ikraft efter stämman 2025.

Att i det fall fjärravläst vattenmätare saknas ska uppgift om vattenavläsning lämnas till föreningen för december senast den 10 januari och för maj senast den 10 juni.