

Verksamhetsberättelse 2024

Skeppsviks Samfällighetsförening har sitt räkenskapsår lika med kalenderår. Den ekonomiska redogörelsen redovisas i årsredovisningen, se hemsidan www.skeppsvik.net. Nedan beskrivs den verksamhet som styrelsen bedrivit under 2024.

Föreningens ansvarsområden är vägar, grönområden, samt vatten- och avloppsledningsnätet. Föreningen ombesörjer även medlemmarnas sophantering.

Markområde

Föreningen äger fastigheterna Nävevarn 7:321 samt 50% av Nävevarn 7:323 (resterande del ägs av Nävevarns Båtklubb). Utöver det är föreningen delägare i samfälligheten Nävevarn s:1, som är uppställningsplats för båtar och parkeringsplats ingående i föreningens vägar.

Styrelsen

Styrelsen har fram till årsmötet 2024 bestått av: Lena Linder, ordförande, Christer Jansson, kassör, Gunnar Sandell, sekreterare, Anna Moberg och Roger Morell, ordinarie ledamöter samt Lotta Lindberg Thomson och Margareta Larsson, suppleanter.

Vid årsmötet avgick Gunnar Sandell och Margareta Larsson och ersattes av Gunilla Liljenberg som ordinarie ledamot och Karin Alfredsson som suppleant. Efter beslut om ändring av stadgarna avseende antalet ledamöter och suppleanter på årsstämman 2024 och registrering hos Lantmäteriet är alla ledamöter ordinarie.

Revisorer: Christer Gustafsson och Lena Uhlin som ordinarie samt revisorssuppleanter Björn Johansson och Lars Olsson.

Valberedning: Gunnar Borg, Jonas Yngwe och Bengt Öberg. Gunnar Borg har varit sammankallande. Styrelsen har haft 13 protokollförda möten under perioden inklusive ett konstituerande möte.

Ansvarsområden

Styrelsen har gått igenom och listat de ansvarsområden som finns i föreningen, som utgör underlag för fördelning av ansvarsområden inom styrelsen. Beskrivningen utgör också ett stöd för valberedningens i arbetet med att rekrytera nya styrelseledamöter.

Vägnätet

Vintern 2023/2024 var besvärlig rent vädermässigt och det gav högre kostnader för snöröjning och halkbekämpning, men vintersäsongen 2024/2025 har varit lugnare, så som helhet har årets kostnader för vinterunderhåll varit lägre än budgeterat.

Vart femte år får Skeppsvik besök av Trafikverket som gör en så kallas ”vägsyn”. Det betyder att de kontrollerar att våra vägar underhålls och sköts på ett trafiksäkert sätt, vilket krävs för att vi ska få driftbidrag för våra genomfartsvägar (gäller inte alla småvägar). Inspektörerna dyker alltid upp oanmälda. Deras rapport var positiv. Några mindre förbättringar, t.ex röjning vid diken och av träd som kan hindra sikten behöver göras, både av föreningen och av enskilda fastighetsägare. Det arbetet har påbörjats. Röjning av vägslänter och vägdkiken har utförts under hösten.

Vatten och avloppsnätet

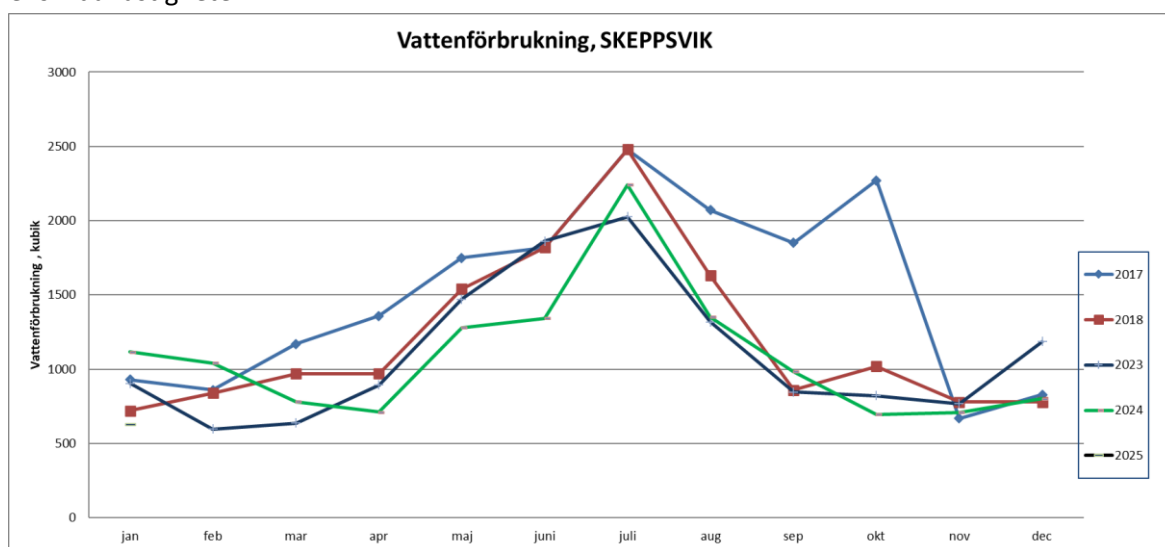
Byte av ej fungerande servisventiler för ingående vatten har gjorts på 10 fastigheter. I och med detta har i princip samtliga vattenmätare kunnat bytas under 2024. Någon mätare återstår och ska bytas under 2025.



Förutom att mätningen med de nya mätarna blir mer precis finns andra fördelar som att de underlättar styrelsens arbete inför faktureringen, när inga vattenblanketter behöver lämnas in. Ett antal mätare har bytts ut efter att de frusit, men den kostnaden belastar inte föreningen. Det planerade underhållet av vatten- och avloppsledningsnätet fortsätter. Underhållet av ledningsnätet innebär stora kostnader för föreningen. Ett större arbete för byte av en igensatt avloppsledning har under året genomförts på Skonertvägen. I samband med det arbetet upptäcktes flytspackel i huvudavloppsledningen som resulterade i ett behov av ett planerat byte av huvudavloppsledningen på samma väg. Arbetet påbörjades men fick avbrytas på grund av mycket vatten i mark, men fortsätter så fort vädret och markförhållandena tillåter. Vatteninformationen har uppdaterats och ligger på hemsidan: [Information-om-SV-och-Vattenmatrare-Okt-2024.pdf](#)

Vattenförbrukning

En kraftigt ökad förbrukning i december 2023, januari och februari 2024 beror på läckor vid eller i enskilda fastigheter.



Dagvatten

Dagvattenledningar ingår inte i våra anläggningsbeslut men som markägare har samfälligheten ansvar för ledningar på samfällighetens fastighet som saknar servitut eller annan huvudman.

Grönområden

Städning och röjning av området har skett på de årliga städdagarna. Totalt 121 personer deltog, men de representerade bara en dryg tredjedel av fastigheterna.

En medlem i föreningen har röjt och gallrat vid diken och vägar. Döda träd har fällts för att undvika skador. Styrelsen har gett vissa medlemmar tillåtelse att, på egen bekostnad, fälla träd på samfällighetens mark.

Slåtter av våra åkrar har skötts av Stall Dammkärr.

Reningsverket ses som skyddsobjekt och det ställer högre krav på föreningen som granne.

Gräsklippning vid lekplatsen, tennisbanan och baden har under året skötts av en medlem.

En handlingsplan för att hantera invasiva växter har antagits av styrelsen.



Badplatser

Baden och toaletterna har skötts av två medlemmar. Fasader till omklädningshytter och toaletter har målats. Den yttre delen av bryggan har reparerats.

Styrelsen upptäckte att både Nyköpings kommun och FUNQ (Föreningen Utveckling Nävekvarn) markerat våra badplatser på sina turistkartor, som allmänna badplatser. Badplatserna sköts helt och hållet av föreningen, utan bidrag från kommunen. Trots kontakter har styrelsen inte lyckats få dem att ta bort badplatserna på kartorna, och någon laglig rätt att tvinga dem finns inte.

Lekplatsen

En säkerhetsbesiktning av lekplatsen gjordes under hösten 2023, med ett antal anmärkningar som resultat. Några av lekredskapen fyller inte dagens säkerhetskrav och har plockats bort eller justerats. Det ruttnande staketet mellan lekplatsen och Tackelvägen har tagits bort. Den ena boulebanan har fått växa igen, medan den andra har rustats upp.

Information

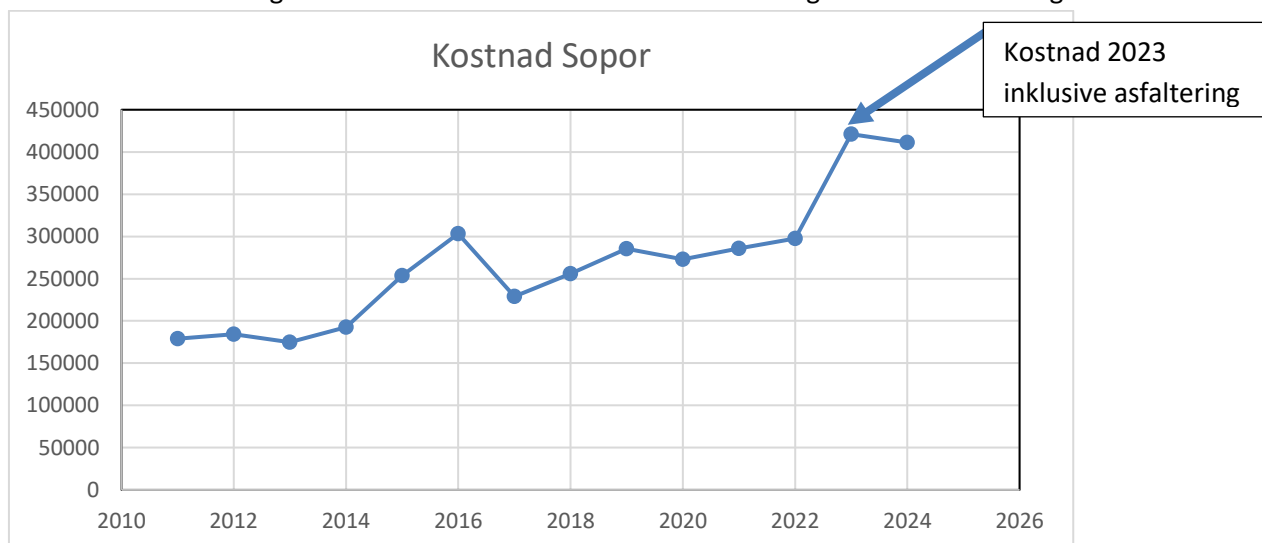
Efter styrelsemötena har information anslagits på anslagstavlor och lagts ut på hemsidan under nyheter. En länk till informationen på hemsidan har skickats ut till de medlemmar som uppgivit e-postadress. Hemsidan uppdateras kontinuerligt med aktuell information.

Sopor

Föreningen har 2 sopstationer nu med totalt 10 helårskärl plus ytterligare 7 sommarkärl under perioden maj-september. Det finns också bruna kärl för kompostavfall. Sopkärlen har i oktober, i samband med att sommarkärlen sattes åt sidan rengjorts av företaget CleanMe.

Fortfarande är det vanligt förekommande med bristande sopsortering. Både pappersförpackningar, plastförpackningar, glas och metall slängs felaktigt som restavfall från hushåll. Denna bristande sopsortering ger en högre kostnad för vår sophantering.

Kostnaden för vår sophantering ökade under 2024 i samband med förändrade taxor från kommunen. Ökningen fanns med i 2024 års budget både som kostnad och i faktureringen ut till alla medlemmar. Samfällighetens kostnader 2011-2024 har sett ut enligt nedanstående diagram:



Återvinningsstation för retur av glas, plast, papper, kartong m.m. finns på Präst-/Utterviksvägen. Där finns även en återvinningsstation för grovsopor som är öppen kl. 14–19 en måndag i månaden under vintern samt två måndagar i månaden under perioden maj-september. Viktigt att inte sådana sopor hamnar i föreningens sopkärl.



Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god. En kortare sammanfattning av ekonomin bifogas utskicket till årsmötet. För den som önskar finns årsredovisningen för 2024 tillgänglig på hemsidan där det framgår hur ekonomin har varit under året.

I enlighet med Skatteverkets beslut 2023 om att samfälligheter ska registreras för mervärdesskatt(moms) har vår förening registrerats för moms per 1 januari 2023.

Beslutet överklagades av flera föreningar och i februari 2024 kom ett slutligt besked från Högsta förvaltningsdomstolen (HFD) att Skatteverkets beslut skulle undanröjas.

Beslutet innebär att redovisningen avseende 2023 också skulle räknas om och momsen för året skulle återföras. Detta har, utöver arbetet med detta, inneburit att en kostnad för 2023 belastar 2024 med ca 38 000.

I beslutet om momsen kvarstår dock att momsen ska redovisas för det vatten som föreningen köper in från Nyköpings kommun och fakturerar vidare till medlemmarna. Påverkan på föreningens ekonomi är begränsad men med rutinen att fakturera en preliminär vattenavgift i förskott uppstår ett merarbete.

Övriga intäkter och kostnader som föreningen har beläggts inte med moms och inte heller kan fakturerad moms göras avdrag för i redovisningen utan blir som tidigare en kostnad i föreningen. Inga medlemmar har några förfallna skulder till föreningen. Den årliga faktureringen underlättas genom att fler och fler accepterar att få fakturan via e-post.

Föreningen har inga skulder och likviditeten är god. Utöver inbetalda medlemsavgifter har, i likhet med tidigare år, lämnats årliga bidrag, 26 045 kr, från Trafikverket som bidrag för enskild väg samt 14 442 kr, från Statens jordbruksverk för skötsel och vård av markområden och grönytor.

Årets resultat blev – 31 562 mot budgetens underskott på – 6 675. I budgeten ingick även upplösning av reparationsfonden med 200 000 som inte behövde tas i anspråk. Med hänsyn till detta är det en förbättring med 117 113 kr

Styrelsen föreslår att årets underskott disponeras enligt följande: - 31 562 balanseras i ny räkning

Grannsamverkan

Styrelsen har utsett Lotta Lindberg-Thompson till samfällighetens kontaktperson för arbetet med grannsamverkan. Information med tips för att förebygga inbrott finns på hemsidan www.skeppsvik.net. Som tidigare meddelats bör alla fastighetsägare tydligt märka sin fastighet med gatunumret, så att ambulans/brandkår/polis enkelt hittar dit om så skulle behövas.

Nävekvärn 2025- __-__

Lena Linder
Ordförande

Christer Jansson
Kassör

Karin Alfredsson
Sekreterare

Anna Moberg
Ledamot

Roger Morell
Ledamot

Gunilla Liljenberg,
Ledamot

Lotta Lindberg-Thomsson
Ledamot