



## Verksamhetsberättelse 2025

*Skeppsviks Samfällighetsförening har sitt räkenskapsår lika med kalenderår. Den ekonomiska redogörelsen redovisas i årsredovisningen, se hemsidan [www.skeppsvik.net](http://www.skeppsvik.net). Nedan beskrivs den verksamhet som styrelsen bedrivit under 2025.*

Föreningen ansvarar för den ”ekonomiska- och tekniska förvaltningen” av vägar, grönområden, samt vatten- och avloppsledningsnätet i enlighet med anläggningsbeslutet. Föreningen ombesörjer enligt önskemål och beslut av årsmötet även medlemmarnas sophantering.

### Markområde

Föreningen äger fastigheterna Nävevarn 7:321 samt 50% av Nävevarn 7:323 (resterande del ägs av Nävevarns Båtklubb). Utöver det är föreningen delägare i samfälligheten Nävevarn s:1, som är uppställningsplats för båtar och parkeringsplats ingående i föreningens vägar.

### Styrelsen

*Styrelsen* har fram till årsmötet 2025 bestått av: Lena Linder, ordförande, Christer Jansson, kassör, samt Karin Alfredsson, sekreterare. Övriga ledamöter var Anna Moberg, Lotta Lindberg-Thompson, Roger Morell och Gunilla Liljenberg.

Vid årsmötet avgick Karin Alfredsson och ersattes av Göran Ardbo som ny ledamot och Lotta Lindberg-Thompson valdes som sekreterare.

*Revisorer:* Christer Gustafsson och Lena Uhlin som ordinarie samt revisorssuppleanter Björn Johansson och Lars Olsson.

*Valberedning;* bestående av Gunnar Borg, Jonas Yngwe och Bengt Öberg avgick vid årsmötet. Till ny valberedning valdes Martin Dahlblom och Fredrik Ericson.

Styrelsen har haft 12 protokollförda möten under perioden inklusive ett konstituerande möte.

### Ansvarsområden

Styrelsen ansvarar i sin förvaltning, för de gemensamhetsanläggningar som utgör grunden för samfällighetens anläggningsbeslut. Arbetet har beskrivits genom att dokumentera ansvars- och arbetsområden för att på lämpligt sätt kunna fördela de olika områdena i föreningen. Beskrivningen utgör också ett stöd i valberedningens arbete med att föreslå nya styrelseledamöter till årsmötet. Inom styrelsen sker fördelningen av de olika områdena vid behov och när nya ledamöter har invalts.

### Vägnätet

Vårvintern och hösten 2025 var gynnsamma vädermässigt och gav lägre kostnader för snöröjning och halkbekämpning. För vintern 2025/26 har anlåtats Uttervik Service AB som ny entreprenör för snöröjning och sandning. Frankhyttans gård som skött vinterunderhållet på våra vägar under många år har slutat tillhandhålla tjänsten.

Röjning av vägslänter och vägdiken har utförts under försommaren och hösten.

### Vatten och avloppsnätet

Byte av ej fungerande servisventiler för ingående vatten har gjorts på 8 fastigheter. I och med detta har samtliga vattenmätare kunnat bytas ut till fjärravlästa mätare. Förutom att mätningen med de nya mätarna blir mer precis finns andra fördelar som att de underlättar arbetet inför faktureringen, när inga vattenblanketter behöver lämnas in.

De nya mätarna underlättar också möjligheten att lokalisera en vattenläcka om den finns i eller i närheten av en fastighet.



Under året har en förändring genomförts avseende fakturering av vattenförbrukningen. Vårens fakturering avsåg perioden maj 2024 – april 2025. Denna förbrukning avräknades mot tidigare inbetalt förskott för vatten inbetalt maj 2024 och inget nytt förskott betalades in till föreningen under 2025. I december 2025 gjordes en ny vattenavläsning avseende perioden maj 2025 – december 2025 och fakturerades vid årsskiftet. I och med denna förändring kommer vatteninköp från kommunen och fakturering bättre följa kalenderåret.

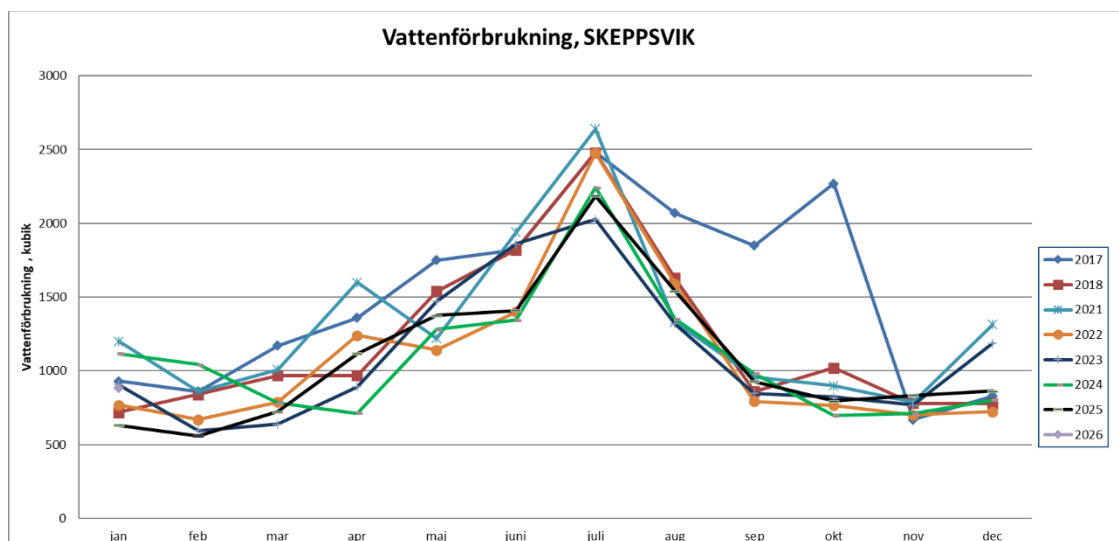
Ett stort planerat arbete påbörjades på Skonertvägen hösten 2024 med byte av en skadad och av flytspackel delvis igensatt avloppsledning. Arbetet med bytet av avloppsledningen kunde sedan inte slutföras förrän under sensommaren 2025 då markförhållandena medgav detta. Skonertvägen behövde då tillfälligt grävas av i samband med detta.

I början av 2025 genomfördes ett annat och akut arbete med byte av en avloppsledning med sättningar i rören men även igensatt av våtservetter och papper av fel typ, vid Toftvägen - Skonertvägen.

Ledningsnätet är i en ålder att det behöver förnyas löpande. Vi måste hjälpas åt att INTE spola ner sådant som inte hör hemma i avloppsnätet och som därmed orsakar akuta åtgärder och innebär stora extra kostnader för föreningen och därmed för oss alla medlemmar.

### Vattenförbrukning

Vattenförbrukning under helåret 2025 är i huvudsak normal. Inga indikationer på stora läckage har noterats, endast några mindre läckor i fastigheter. Däremot kan vi konstatera att föreningen köper mera vatten från kommunen än vad som kan faktureras ut till medlemmarna. Detta innebär att det finns läckor på vattennätet som medför kostnader för föreningen, d.v.s. alla medlemmar.



### Dagvatten

Dagvattenledningar ingår inte direkt i våra anläggningsbeslut men som markägare har samfälligheten ändå ansvar för ledningar på samfällighetens fastigheter, i huvudsak grönområden, som saknar servitut eller annan huvudman. En rensning av ett dike som planerades under hösten 2025 har fått flyttats fram p.g.a. ogynnsamma markförhållanden under hösten och får genomföras under våren.

### Grönområden

Städning och röjning av området har skett på de årliga städdagarna. Totalt 118 personer deltog, men de representerade bara en dryg tredjedel av fastigheterna. Tyvärr kan vi konstatera att antalet deltagare har minskat de senaste åren. Hjälptill att hålla ditt närområde städat och trivsamt och



träffa dina grannar!

En medlem i föreningen har röjt och gallrat vid diken och vägar. Döda träd har fällts för att undvika skador. Styrelsen har gett vissa medlemmar tillåtelse att, på egen bekostnad, fälla träd på samfällighetens mark. Behoven att hålla efter träd och skogsområden finns ständigt men kostar samtidigt ganska stora belopp när tjänsterna ska köpas in.

Kommunens reningsverk efter Skeppsviksvägen ses som skyddsobjekt och det ställer högre krav på föreningen som granne. Røjning har därför ombesörjts runt reningsverket.

Gräsklippning vid lekplats, baden och tennisbanan har under året skötts av en medlem.

Taket till lilla förrådet vid lekplatsen har renoverats.

### Badplatser

Baden och toaletterna har skötts av två medlemmar. Bryggan vid Nya badet har renoverats. Efter skadegörelse fick bryggan lagas akut och en stulen livboj ersättas.

### Lekplatsen

Bänkarna på lekplatsen har renoverats av medlemmar.

Årsstämman beslutade att bifalla motionen angående skugga på lekplatsen. Bristande engagemang från medlemmar att delta i en arbetsgrupp för detta har medfört att arbetet inte prioriterats under 2025.

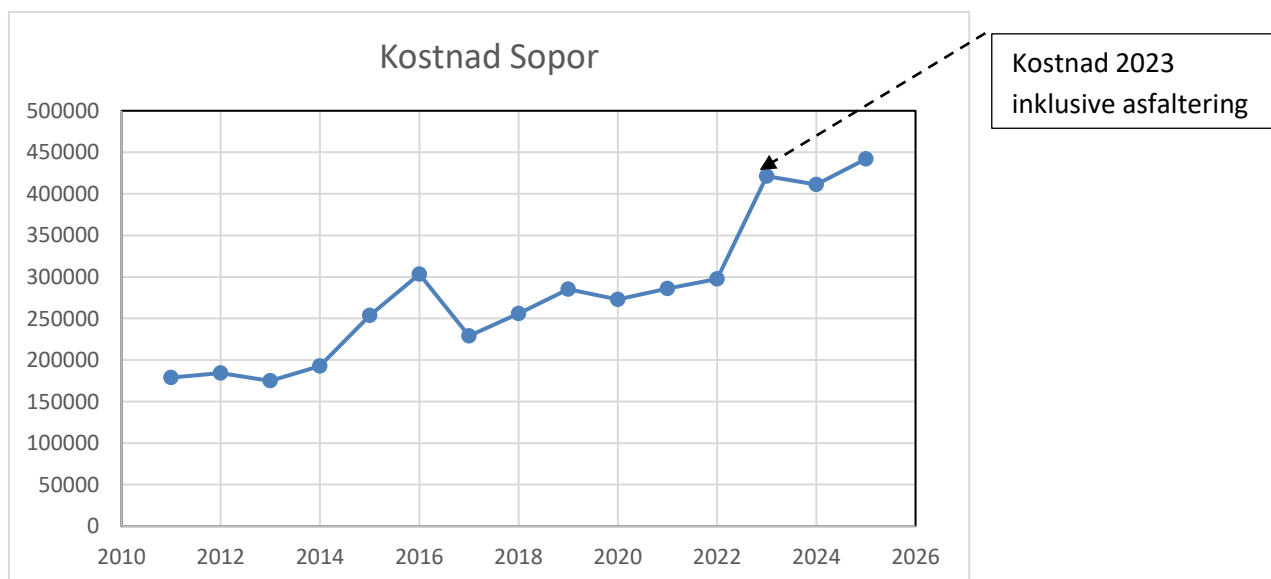
### Information

Efter styrelsemötena har information anslagits på anslagstavlor och lagts ut på hemsidan under nyheter. En länk till informationen på hemsidan har skickats ut till de medlemmar som uppgett e-postadress. Hemsidan uppdateras kontinuerligt med aktuell information. Vi uppmanar alla medlemmar att ta del av informationen då informationen ofta är viktig

### Sopor

Föreningen har 2 sopstationer med totalt 10 helårskärl plus ytterligare 7 sommarkärl under perioden maj-september. Det finns också bruna kärl för mat/kompostavfall. Sopkärlen har i oktober, i samband med att sommarkärlen sattes åt sidan rengjorts av företaget CleanMe. Fortfarande är det vanligt förekommande med bristande sopsortering. Både pappersförpackningar, plastförpackningar, glas och metall slängs felaktigt som restavfall från hushåll. Denna bristande sopsortering ger en högre kostnad för vår sophertering.

Kostnaden för vår sophertering ökade ytterligare under 2025 i samband med förändrade taxor från kommunen. Samfällighetens kostnader 2011-2025 framgår av nedanstående diagram:





Återvinningsstation för retur av glas, plast, papper, kartong m.m. finns på Präst-/Utterviksvägen. Där finns även en återvinningsstation för grovsopor som är öppen en måndag i månaden under vintern samt två måndagar i månaden under perioden maj-september. Viktigt att inte sådana sopor hamnar i föreningens sopkärl.

Kommunen informerade våren 2025 om att fastighetsnära sortering av, plast, papper, färgat och ofärgat glas och metall skulle införas under 2025 för samfällighetsföreningar. Detta infördes inte före årsskiftet men i februari 2026 har en del av dessa kärl satts ut där föreningen har övriga kärl för avfall.

## Ekonomi

Under året kan noteras följande händelser som påverkat eller genomförts i föreningen

Skatteverkets beslut 2023 att samfälligheter ska registreras för mervärdeskatt (moms) har fortsatt påverkat vår förening. Det slutliga beslutet som redogjordes för föregående år gäller fortfarande. Moms på vattenförbrukningen innebär att utgående moms (när vi säljer vatten till medlemmarna) och ingående moms (när vi köper vatten av kommunen) får kvittas mot varandra.

Under 2025 har styrelsen gjort ytterligare en utredning avseende momsens för föreningens del.

Skatteverket tillfrågades om inte hela vattenledningssystemet för inkommande vatten, som är en grund för att kunna distribuera och mäta vattenförbrukningen, också bör ingå i den del som är momspliktig. Den ingående momsens (d.v.s. momsens som annars är en kostnad för föreningen) bör därför medges avdrag för i momsredovisningen.

Med utredningen som grund fick vi beskedet att kostnader för underhåll och drift av dricksvattennätet är momspliktigt. Detta innebär att momsens på dessa kostnader kan göras avdrag för i vår redovisning till Skatteverket.

Skatteverkets beslut innebar en ny omprövning av momsens även för åren 2023 och 2024 avseende vattennätet (i huvudsak byten av servisventiler samt fjärravlästa vattenmätare). I och med detta godkändes vår begäran vilket innebar att vi från Skatteverket fick återbetalat ca 260 000 av tidigare inbetald moms till föreningen. Detta beslut gäller också i fortsättningen och påverkar den här typen av kostnader positivt i framtiden också.

Övriga avgifter (medlems- och vattenavgift) som föreningen fakturerar är moms fria och för utgifter som föreningen har blir som tidigare även momsens en kostnad för föreningen.

Den årliga faktureringen sker i huvudsak genom att skicka fakturan som e-post. Det underlättar väsentligt att fler och fler accepterar att få fakturan via e-post och är effektivt då den distributionen inte innebär någon kostnad för föreningen och är mycket enklare arbetsmässigt.

Fakturering via Kivra eller som ren E-faktura till banken kan tyvärr inte göras av samfälligheter f.n.

Föreningens ekonomi är fortsatt god. En resultatrapport jämfört med budgeten för året bifogas utskicket till årsmötet. Årsredovisningen för 2025 finns tillgänglig på hemsidan där det framgår mera utförligt hur ekonomin har varit under året.

Föreningen har inga skulder och likviditeten är god. Utöver inbetalda medlemsavgifter har, i likhet med tidigare år, erhållits årliga bidrag, 24 637 kr från Trafikverket som bidrag för enskilda vägar samt 13 591 kr från Statens jordbruksverk för skötsel och vård av markområden och grönytor. Årets resultat blev en vinst på 239 542 kr mot budgeterat underskott på – 209 776 kr, En förbättring på ca 449 000 kr.



Med hänsyn till att ingen upplösning av reparationsfonden på 600 000 heller behövde göras är resultatet en förbättring med ca 1 049 000 kr.

Styrelsen föreslår att årets överskott disponeras enligt följande: 239 542 kr balanseras som eget kapital.

Hur kan avvikelserna från budget vara så stora?

- Högre vattenintäkter ca + 350 000, - Återbetald moms samt övriga intäkter ca +271 000, Summa högre intäkter totalt ca + 621 000 kr
- Ökade ränteintäkter ca + 28 000
- Lägre kostnader mot budget ca + 400 000,
- Ingen upplösning av fonden + 600 000

Ett så stort överskott kan kanske synas vara dålig planering. Momsintäkten var svårplanerad. Den ökade vattenintäkten hade inte budgeterats men beror på omläggningen att förskottet tagits bort. När det gäller minskade kostnader var VA-ledningar ca -170 000 och vinterväghållningen var ca -70 000 lägre än budget. Härutöver har lägre kostnader på ett antal olika kostnadsposter eller åtgärder som av olika skäl inte har kunnat genomföras påverkat resultatet. I bifogade budgetuppföljning framgår det mera detaljer som ger förklaringar.

Näveksvarn 2026- \_\_-\_\_

Lena Linder  
Ordförande

Christer Jansson  
Kassör

Lotta Lindberg-Thompson  
Sekreterare

Anna Moberg  
Ledamot

Roger Morell  
Ledamot

Gunilla Liljenberg,  
Ledamot

Göran Ardbo  
Ledamot